

研究建筑工程造价的控制与管理

姜磊

(伊春市行政服务和公共资源交易中心,黑龙江 伊春 153000)

摘要:新时期,为了不断提高建筑工程造价管理水平,要重视结合工程实际,科学的开展工程造价控制研究。在有效的分析过程,应该提高对于工程造价管理的认识,这样才能加强控制与管理能力。通过进一步分析,从多方面对其控制与管理进行了阐述,希望分析能够进一步提高建筑工程造价控制与管理水平。

关键词:建筑工程;造价控制;研究

1 引言

建筑工程建设管理过程,要重视结合工程实际,有效的开展工程造价管理工作,这样不仅利于提高工程建设质量,也利于保证建筑工程施工效率。在进行工程造价控制与管理的研究时,要以提高建筑工程建设水平为主,要重视建筑工程各个阶段的造价管理,从而才能不断推进建筑工程事业发展。

2 建筑工程造价控制及管理工作的概述

所谓的建筑工程造价,指的是贯穿于整个建筑工程之内,明确包含了投资决策、设计、落地施工以及验收阶段的,被约束在报价合同之内的投资总额,能够实现整个工程以高质量、高规格完成,避免出现投资上的偏差等问题。目前来看,建筑工程造价需要明确留存在每一个施工环节之内,包括如下几个要素:首先,针对决策和设计阶段,要保证整个设计部门与财务管理职能单位有良好的协调、互动,搭配完成作业。其次,在执行初步阶段,要明确每一个环节的费用支出位于合理的工作水平。再次,工作的过程中要加强针对效益的研究,明确每一个工程项目的执行情况,确保效益。最后,针对大型工程,造价的管理工作要时刻进行,分析后续的步骤以及预期支出、回收,明确最优的方案设计。

3 做好建筑工程造价的控制及管理的措施

3.1 加强对工程的决策能力

决策阶段是整个工程造价最为基础也是最为重要的部分之一,此时设计者的能力素质,将直接程度上影响造价的合理性。可采取民主决策的方式执行工作,使得整个设计和决策更为清晰、完善,需要明确做好如下几点要求:首先,做好不同维度、不同渠道的建筑工程材料收集的工作,明确工程的未来收益情况的同时,预判未来的潜在风险问题,制定有价值、有意义的预算方案。方案必须有一定的前瞻性,才能更好控制整个业务流程。其次,在方案初步完成后,要做到调集广大的职能部门,做好不同意见的采集和交换,针对业务流程有一个明晰的判断,同时借助这一契机实现管理成效提升^[1]。

3.2 做好施工阶段的动态监控

施工阶段是决定工程最终成效和优劣的核心,而工程造价的控制也涉及了不同的多元化因素所制约,包括设计上的随机调整、施工材料几期设备的更新、人员的动态变化以及不可抗力等,都不同程度上造成了管理造价的最终难度。所以,施工阶段的工程造价需要追求动态化监管,所谓的动态化即为实时进行监控与控制。首先,做好相关的合同管理与束缚的工作,以合同的方式有效制约每一个施工单位的具体行为举措。其次,要做好建筑工程的监督管理,明确每一个岗位、每一个施工步骤,都有专门的职能人员进行监控。其中最为主要的一点在于,对施工图纸的了解与把握。任何的施工工序,都要切实以施工图纸为核心,确保符合规范以及需求。一旦遇到图纸调整或施工内容得更新,都需要经由专业的人员做好检查,确保造价在可控范围之内。

3.3 加强竣工结算阶段的造价控制

竣工阶段的工程造价控制,往往没有得到应有的重视和肯定,但其也是不可或缺的重要工程造价内容之一。因此,作为整个建筑工程的管理部门,需要准备详尽的资料内容,确保整个竣工阶段其

结算的真实性、有效性,根据工程量达到一一对应的效果,尤其是需要检查是否存在单个部门或单个人员,出现多报、漏报的情况,确保整个工程的经济效益^[2]。

4 加强建筑工程造价的控制及管理工作的建议

4.1 完善制度体系

任何工作的有序、完善推进,都离不开行之有效的监督、管理体系予以约束,因此在进行工程造价的控制和管理过程之中,就需要第一时间进行良好的体系建设,并且保证监管职能能够全方位地覆盖,力求整个工程造价的执行工作能够有依可寻,为下一阶段的工作奠定基础。在完善建筑工程造价控制与管理制度的时候,需要明确经济与物价之间的关系,了解建筑市场的情况,明确采购方式、施工方案、施工进度等方面,这样可以保证造价成本的准确性^[3]。另外,需要对建筑工程造价控制与管理体系进行调查,分析其中可能出现的问题,并且在制定方案中明确解决方式和条例,进而保证建筑工程造价控制与管理工作的有效性。需要注意的是,包括概算、估算等内容需要首先体现,并且在具体的实际工作中予以着重强调,以备检查的完善。工程计算中所使用的计算方法、公式等内容,也需要明确加以展现,确保整个成本核算处于有效的范围之内。

4.2 加强管理环节的衔接性

针对建筑工程的造价执行而言,需要把控好每一个具体的管理环节所执行。例如,针对投资决策阶段、设计阶段、竣工验收等阶段,都需要依据每一个环节的特点所衔接,执行一个专门的规范管理体系,确保工程造价的管理控制展开,为后续的工作带来更多的便利优惠。要做好不同部门之间的衔接、搭配,执行一个完善的控制、交流平台,一旦发现问题也能够及时解决与优化,确保整个工程的质量推进以及管理成效,为后续的经济效益提高奠定坚实基础^[4]。

5 结束语

总之,随着新时期发展,建筑工程项目不断增多,为了进一步提高建筑工程建设水平,要有针对性的开展工程造价管理工作,通过科学的制定更加完善的造价管控方案,利于保证工程建设效率。因此,作为相关工作人员,要提高建筑工程造价控制与管理认识,要不断进行有效的实践与创新研究,从而才能掌握更加科学的工程造价管理对策。

参考文献

- [1]王金玉.谈建筑工程项目结算全过程跟踪审计造价控制[J].现代物业(中旬刊),2019(12):53.
- [2]王惠李.建筑工程造价的动态管理与成本优化控制策略探究[J].建材发展导向(下),2020,18(5):332.
- [3]李盼盼,邵森伟.建筑工程造价与施工项目成本的控制管理探讨[J].装饰装修天地,2020,(8):256.
- [4]马进龙.浅析建筑工程造价的动态管理与成本优化控制[J].建筑工程技术与设计,2020,(12):1603.