

# 建筑工程造价的影响因素与降低工程造价的对策

张建新

(陕西大西沟矿业有限公司,陕西 商洛 711400)

**摘要:**工程造价不仅对建设单位的经济效益具有非常直接的影响,而且也会对施工单位的经济效益造成一定的影响,但是实际上在对项目进行施工过程中,能够对工程造价造成影响的因素是非常多的,因此采取非常有效的方法将建筑工程造价降低下去是非常有必要的。本文在实践分析过程,探索了降低工程造价的对策,希望分析能够不断推进建筑工程事业发展。

**关键词:**建筑工程;工程造价;影响因素;对策

## 1 引言

随着经济建设步伐的加快,进一步为建筑行业带来了良好的发展前景,而其中工程造价这块是建筑工程非常重要的环节,它关系着建筑工程能否高质量的完工以及一个建筑行业能否稳定发展。影响工程造价的因素有很多,从工程招标开始一直到施工管理阶段都非常重要,因此需要从各个角度来进行工程造价的控制。

### 2 建筑工程造价影响因素分析

#### 2.1 工程招标对工程造价的影响

对建筑工程的造价进行专项管理的部门为造价纪委,其主要针对工程设置的预算规划及具体的花费情况进行全面的监控与分析。工程的造价所涉及的方面较为庞杂,如施工过程中产生的固定项目花费,以及无形资产所产生的费用等项目。

通常人力资源的费用主要为人员聘任、培训及相关的管理费用等,此外原料及设备所需消耗的费用也可作为造价中较为重要的内容。在对工程的造价进行系统管理时,相关人员需按照工程项目的要求及条件等开展更为深入的分析,并对原料及设备的采购环节进行进一步的优化管理。当前建筑市场的行业竞争性较高,这也为工程的招标活动形成了较为明显的影响,多数施工单位对招投标工作的重视还未提升到理想的水平。建筑单位在面临市场竞争时,可对项目的质量加大监控力度,联系具体的造价标准衡量施工各环节的质量达标情况,从而在整体层面提升项目的质量水平。

#### 2.2 设计方案对工程造价的影响

在完成竞标后签订合同前,施工单位需全面掌握施工的具体情况,结合实际进行科学的规划设计,为后续的施工活动顺利推进提供基础前提。我国的工程设计阶段,需重点对设计质量及项目规划等方面开展更为全面的研究,从而为开展造价管理奠定更为扎实的基础。

尤其在规模较小的城市,其所掌握的技术和施工观念还处于行业的滞后阶段,因此对于施工方案的修改也更为频繁。延长施工期限不但会增加额外的原料和设备等方面的费用投入,还存在较为明显的资源浪费的情况。面对行业的竞争,施工单位更需通过技术手段有效提升思想理念,不断优化对工程造价的控制效果,从而有序推进工程的顺利开展。

#### 2.3 管理不当对工程造价的影响

管理方式未达到科学水平,也会对工程的推进和所达到的质量标准产生更为直接的影响。因此在对造价进行控制的过程中,需针对竞标、施工前的准备及施工过程管理等方面开展更为系统的成本控制工作。但由于建筑项目的实施周期较长,因此在实际落实造价控制工作时,也会产生各类问题。

如工程管理者对造价的控制意识不高,也会导致整体的造价控制工作难以达到预期效果。或者采取的造价方式及管控思维难以契合市场发展的趋势,与工程的实际情况也不相符,这便导致在实施工程的成本控制时,设备或者原料的成本价格缺乏合理性,多数设备还未达到使用年限便淘汰或者限制,形成了大量的资源浪费。

在开展项目施工时,管理者需从整体角度对各阶段的造价进行科学管控,尤其对于结算环节更需明确认识到造价管理工作的价值和意义,制定工程的整体费用计划,并按期收回索赔款项,从而最大

限度提升造价控制的实施效果。

### 3 降低工程造价的对策

通过对工程造价影响因素的分析,提高了对于工程造价管理的认识,作为相关工作人员,应该结合具体工程实际,有针对性的对造价管理工作进行分析,这样利于制定更加完善的造价控制方案,从而有效的降低工程造价,以更好地为企业发展提供助力,具体对策分析如下。

#### 3.1 加强施工组织设计

在具体开展项目实施时,施工组织设计在经营和效益产出方面更能发挥价值。组织设计可作为统领整个施工项目的指导性文件,在设计前期需全面考察施工环境,对实施项目的全过程进行细致的规划。在具体施工时,还可发挥规划及协调等方面的功能。施工组织还可在工程的具体实施及进度控制方面发挥重要的职能作用,有效促进项目质量达到预期要求,保证工程实施的方法和程序科学、合理。可对项目开展进行合理安排,组织劳动力参与不同的施工环节,运用更为科学的施工方法参与工程的实施,从而大幅提升工程的推进效率,对施工现场进行科学规划,充分发挥人力、原料、设备等资源的最大价值,有效降低工程的造价,为企业创造更大的经济价值。

#### 3.2 控制施工阶段的造价成本

动员全体施工人员,特别是工程管理人员高度重视并积极参与工程造价管理。让项目相关负责人员充分了解造价管理的重要意义,让相关工作人员在思想上认识到造价的重要性,从而通过思想来指导行动实现对造价控制活动的积极参与,并主动从施工的各个环节进行造价控制,从而能够及时发现超支问题,也能够及时采取措施解决问题,有效避免施工中出现造价失控问题。

强化施工现场管理,规范现场管理系统。首先,做好施工人员的监督管理工作。例如,要求相关施工人员在设备后务必放回原位,严禁胡乱放置施工设备。同时,制定定期维护计划对施工设备进行维护,确保施工设备的安全运行。其次,更要做好项目施工的质量管理工作。确保施工方严格按照施工质量标准 and 施工计划按部就班地进行施工,不能出现偷工减料、建筑质量不达标等情况,这些质量问题最终都会导致工程出现问题,既会增加工程的造价成本,还会延误施工工期。

### 4 结束语

总之,通过科学的开展建筑工程造价管理工作,提高了工程建设效率,也进一步为施工企业节约了施工成本。通过以上分析,从多方面对工程造价影响因素以及控制措施进行了阐述,旨在结合实践分析,能够为相关工作人员提供有效参考,从而进一步为建筑工程建设事业发展奠定良好基础。

#### 参考文献

- [1]王海东.工程造价影响因素分析及降低工程造价措施[J].住宅与房地产,2019(36):31.
- [2]叶昆吉.建筑安装工程造价的影响因素及控制策略探析[J].居业,2019(12):163-164.
- [3]戴丹丹.建筑工程造价的影响因素及优化措施[J].住宅与房地产,2019(25):22.