

# 建筑消防工程施工的质量监督与管理分析

张洪亮

(兰西县建设质量监督站,黑龙江 兰西 151500)

**摘要:**建筑消防工程施工是建筑工程施工的一个重要项目,是为了预防建筑火灾事故发生而展开的有效措施。建筑消防工程的质量与人们的生命安全息息相关,如果建筑消防工程的质量不符合相关标准,那么将会存在安全隐患。因此,有必要加强建筑消防工程施工的质量监督与管理,提升建筑消防工程施工的质量,防止建筑火灾的频发。

**关键词:**建筑消防;质量监督;保温工程;焊接工程

**[DOI]**10.12231/j.issn.1000-8772.2020.28.166

## 1 建筑消防施工中存在的问题

(1)施工问题。就现阶段的建筑消防工程施工而言,施工过程中存在着许多方面的问题,影响着建筑消防工程施工的质量。首先是建筑材料方面,建筑消防工程对建筑材料具有较高的要求,而有的建筑企业为了节约成本、获取更高的经济收益,选择购买那些劣质的建筑材料,这些材料都是没有通过相关质量检验的材料,后期可能会出现一些问题,引发火灾或其它安全事故。其次,消防栓、消防水管等消防设施的安置是建筑消防工程施工中一个重要的环节,如果安装位置不合理、与火灾易发区域的距离较远,则会大大降低这些消防设施的实际行动。再次,施工过程中还可能存在着施工人员的操作不规范的问题。各个施工细节没有处理到位,都会给房屋建筑留下安全隐患。除此之外,火灾报警系统的线路施工也可能存在问题,影响建筑消防工程的质量。

(2)管理问题。建筑消防工程施工中除了存在施工方面的各种问题之外,在管理工作的开展上面也存在着一些问题。首先是管理人员的消防安全意识的不足,大多数建筑企业为了取得更高的经济效益,往往只片面地关注建筑工程能够给企业带来多少经济利益,却忽视了消防安全的重要性。其次,缺乏完善的管理制度与体系,给管理人员开展管理工作造成了一定的困难。再加上一些管理人员自身能力有限、专业技术水平不高,这也是建筑消防工程管理方面的一个问题所在。

## 2 准备和设计阶段

(1)加强重视。建筑消防工程在正式施工之前要经历准备阶段和设计阶段,只有做好充足的消防工程设计来说,设计人员必须是具有专业准备工作,按照相应的设计方案进行施工,才能有序开展各个施工环节。而在准备和设计阶段就要加强对消防工程的重视,从各层领导到员工,提升全体人员的消防安全意识。对于建筑消防工程设计来说,设计人员必须是具备较高专业设计水平的专业设计人员,具备相关证书。

(2)材料选择。在选择和购买建筑材料的时候,企业不能单单为了获利而选择劣质建筑材料,需要出于对工程质量和安全性的考虑,严格控制所购买的建筑材料的质量,尽量选择具有防火性质、安全系数高的建筑材料。尤其是在购买建筑消防材料时,更要对其质量进行严格控制,比如消防栓、消防管道、灭火器等的选择和购买,这些材料一定要具备相关质量检验合格证书。

## 3 施工阶段

(1)现场管理。在完成准备和设计阶段的工作之后,就可以正式开始施工了。在施工阶段,需要注意的是施工现场的管理工作。首先,应该建立完善的管理制度,制定相关的规范和要求,比如禁止携带易燃易爆物品进入施工现场,禁止在施工现场使用明火,可以设置专门的抽烟室供施工人员使用等。其次就是对于建筑材料的管理,一般来说,施工现场都设置有专门存放建筑材料的仓库,仓库应该派有专门的值班人员值班,保证仓库随时有管理人员,禁止无关人员随意进出仓库。除此之外,还应该将建筑材料放置在干燥通风的地方保存,避免一些特殊的材料受潮、生锈等。

(2)正确使用危险物品。建筑消防工程施工过程中难免也会涉及到一些危险物品的使用和危险操作,比如电焊,电焊所需要的温度以及所产生的火花容易引起火灾。而在进行这些危险操作时,应该严格按照施工要求,正确使用危险物品,做好安全防护措施,施工人员也必须是具备丰富经验的专业人员。施工现场还应该提前准备好灭火器和水管等消防工具。

(3)保温工程防火。保温板施工时周围不得有任何明火操作,设置醒目标志,外来人员不可随意入内;外墙保温尽量分区段作业,其间保持恰当的距离。若保温层没有保护面层,应将裸露时间控制在48h以内;现代建筑多选择使用聚氨酯等保温材料,现场发泡作业时,周围温度不能太高,施工人员作业时需穿戴防静电服装,以免摩擦产生火花。

(4)焊接工程防火。焊接工程主要是指气焊和电焊。气焊作业时,按照要求使用危险物品,将周围易燃易爆品清除干净;乙炔气瓶需存储于空气流通良好的地方,并及时检查维护。如果发现漏气,或有气路沾油等情况,需立即予以有效处理;清除乙炔气瓶和氧气瓶口的污染物,才能安装减压阀,为防止减压阀被太大能量的气体损坏,开启瓶阀时切忌迅速打开。

(5)机电设备防火。建筑工程施工过程中,会应用到各种机电设备,在正式开始施工之前,要做好机电设备的防火工作。首先,检查各机电设备的连接器、连接线、插座等是否稳定,不能出现漏洞,如果有机电设备的机座不稳定,则可能会出现漏电的情况,进而引发火灾。因此,必须进行严格地检查,发现问题及时解决。对于一些使用年限较长的机电设备,还要定期进行养护和维修,防止出现线路老化或零部件失灵等问题。除此之外,建筑工程施工还容易产生大量尘土,为防止尘土堆积影响机电设备散热,施工人员还需要定期清扫机械设备上堆积的尘土。

(6)急救事项。在做好现场的防火管理工作之余,还应该提高施工人员的急救意识,当火灾真正发生时,能够有自救和救助他人的能力。如果施工现场发生火灾,现场的人员应该及时拨打消防救援电话119请求支援。在危险面前,以生命安全为重。

## 4 验收阶段

建筑消防工程在完成施工的先关事宜之后,还需要配合相关单位验收工程成果。在验收阶段,相关人员应该按照工程标准进行严格地检查,试用消防栓、灭火器等消防设备是否能够正常使用。在完成相关检查和试用之后,根据实际情况给出合理的工程质量评定。在评定结果出来之后,如果符合使用要求了,就可以投入使用,反之,则需要继续调整和完善,直到最后的评定结果合格才能算真正完成工程的验收。

## 5 结束语

为了有效防范火灾等安全事故的发生,有必要加强建筑消防工程施工的质量监督与管理。根据现阶段建筑消防工程施工与管理当中存在的各种问题,从加强消防安全意识、控制建筑材料质量、做好现场管理工作、正确使用危险物品、注重各个工程的防火工作等方面入手进行调整和完善,提升建筑消防工程施工的质量。