

招投标在建筑经济管理中的应用研究

严晶璞

(北京云星宇交通科技股份有限公司,北京 100078)

摘要:投标竞争一直属于各行各业发展当中非常重要的竞争手段,但是纵观建筑行业,其市场竞标机制在 1980 年代开始逐渐的开始形成以及完善。伴随着全球化的持续性发展,在招标当中,建筑经济管理存在非常重要的作用。

关键词:招标;投标;建筑

[DOI]10.12231/j.issn.1000-8772.2020.28.096

1 前言

当前,我国非常多的建设项目在管理当中都是利用招标的方式实施的,即从大量建设单位当中选择一些最佳的建设方案。但是,建筑行业,特别是在建设项目的具体招标当中,仍然存在非常多的违规行为,这样不仅对招标市场的正常秩序造成影响,而且还会对工程项目的安全以及质量造成非常严重的隐患。

2 建设经济管理在招标当中存在的重要程度

2.1 对于项目的投资成本实施合理控制

建设项目在招标当中对项目质量以及成本存在比较严格的要求,这些内容最终会出现在开发商签定的具体合同当中。因此,施工单位需要对项目的一些主要参数以及指标保持公开以及透明性,开发人员同样需要做出选择。投标完成之后,要进一步确定投资金额。正是由于招标属于建设单位发展当中比较重要的环节,因此一定要做好招标工作,这样会对建设单位的长期稳定发展起到促进作用。由于建设项目实施以及管理当中,项目管理以及资源利用率非常高,因此需要完成人力,物力以及财力的合理分配,以保障每个岗位的资源得到平均化的分配。在竞标启动之前,只有保障每个职位的资源得到平均化的分配,才可以保障项目的后续性发展。分配资源之后,设置有关招标工作的实际指导方针以及政策是非常重要的。

2.2 可以保障招标质量的提升

投标建设项目的目的主要是为了选择比较合适的建设计划,进而寻求最大的经济效益。因此,开发人员会把项目的实际施工要求当作施工单位之间的竞争标准,并且要保障施工单位对开发人员感到满意。在拟议施工要求的基础之上,需要保障成本投入的降低,这也属于建设经济管理在招标工作当中存在的主要意义。值得注意的是,为了进一步防止建设单位以及开发商在招标当中实施招标等违法行为,开发商一定要严格的分析建设单位的具体经济管理计划,并谨慎的对其实施选择,以防止部分不存在施工资格的建设单位中标,造成不合格建筑项目的出现,这样就会造成资源浪费,能源浪费以及经济损失。在比较严重的情况之下,由于项目质量存在不合格之处或者在施工当中造成人员的伤亡,那么会存下非常大的安全隐患。

3 招标当中存在的实际问题

3.1 虚假投标情况

目前,在我国建筑业的具体招标当中,一些非法商人会利用一些非法手段获取中标,最终会造成建设工程的质量非常不合格,造成不必要的物力,人力以及财力的浪费。同样也会对人们的财产健康造成一定的影响。现如今,尽管有关部门设置了相关的法律法规,但是仍然存在一些人具备非常薄弱的法律意识,这样就会出现招投标不实现象。

3.2 存在非法转包情况

在项目建设的过过程中,分包属于比较普遍的现象。但是,在具体利益的驱动之下,项目承包商可能会把项目分包给资格比较低或者不存在行业资格的单位或者个人,从而在整个项目当中会出现非常多潜在的安全隐患。除此之外,这些建设单位或者个人可能会存在以下这些违法行为,比如:带款潜逃以及拖欠工资等,这样就会对该项目造成非常大的威胁。

3.3 盲目实施报价

在投资建设项目的过程中,为了使得竞争优势提升,非常多的投标人没有对该项目实施分析,造成面目报价情况的出现。因此,为了促使经济利益的最大化,中标人可能会使用一些非法行为,比如:擅自更改设计方案以及偷工减料等,在工程当中会出现非常严重的质量问题,这样就会对人们的生命财产安全造成非常严重的影响。

3.4 招标方式非常复杂

建设项目在实施招标的过程当中存在非常繁琐的特点,因此给投标人带来了非常多不必要的麻烦,因此,简单以及可行的招标过程是非常重要的。这样不仅可以使得投标单位的工作效率得到提升,而且还可以辅助投标单位有效的对投标单位的资源进行整合,进而保障投标市场秩序的稳定性。

3.5 存在严重的串标、围标以及陪标现象

在建设项目的招标当中,一些投标人经常会存在一些不诚实的行为,这种情况对“三公”竞争性原则造成非常严重的影响,并且经常会使用一些非法手段(比如:串标、围标以及陪标等),这样就会造成招标市场非常的混乱。

4 加强建筑经济招投标管理的对策

4.1 健全招投标管理制度,加强招投标管理力度

在建筑工程招投标阶段,为了更好的发挥招投标的经济管理作用,一定要规范招投标的制度和评标流程等工作,要严格按照国家的招标要求和投标规范,对于招投标的时间和评标地点都要明确,对于每一个投标人告知的信息要一致、准确,保证招标过程的公平、公正性。在评标阶段,要客观、公正的进行评价,评价投标文件的内容是否满足招标要求,投标价格是否在控制价内,通过这些有效的管理工作,可以使得评标结果更为准确,可以控制好中标价,这样可以控制建设方的资金投入,降低资金风险,有利于建设方的经济管理工作。

4.2 严格控制招投标的工程造价

在招投标过程中,建筑企业选择何种招投标方案直接影响到其招投标造价的控制是否合理。只有选择合理的招投标方案,才可以减少招投标工作的成本投入,对招标的工程造价进行恰当控制,如果建筑企业没有贯彻落实招投标决策工作,将导致管理决策错误,必然造成建筑工程招投标的成本投入增加。同时,对于建筑工程招投标设计,建筑企业应采用招投标制度来进行项目投资,对于多种招投标方案进行设计与分析探究,然而选出最优的设计方案,与最满足相关规范与标准的施工单位合作,以此来有效控制成本造价。

4.3 强化相关人员法律意识

首先,在实施招标时,相关人员一定要具备一定的法律以及施工知识,以保障招标的合法性。其次,员工需要存在高度的责任感以及法律意识,进而保障招标的顺利实施,最终实现效益的最大化。

5 结束语

综合以上内容可以得出,招投标还有很多不足之处,需要在长期发展中不断完善,不断进步。同时,建筑工程也需要与时俱进,最大程度发挥建筑经济管理的优势,提升项目工程的质量和竞争力。

参考文献

[1]高慧.建筑经济管理在招投标中的重要性分析[J].财经界,2019,2:62-63.