

市政工程施工阶段及竣工结算阶段造价管理与造价控制研究

饶天登

(宁夏国楨园林绿化建设工程有限公司,宁夏 银川 750001)

摘要:随着我国经济快速发展进步,我国市场经济建设日益完善,对于建筑企业而言所需要面临的挑战越来越多,建筑企业必须不断加强成本控制工作和造价管理工作,才能够确保自身可以在激烈的市场竞争环境下保持良好的竞争优势。

关键词:市政工程;施工阶段;竣工阶段;造价管理;造价控制

【DOI】10.12231/j.issn.1000-8772.2020.29.172

在进行市政工程施工建设阶段,工程财政投资基本来自政府支持,工程量较大,从开始施工直到竣工都必须进行严格的造价管理工作才能够确保企业的经济成本。尤其是工程造价工作,由于工程项目难以完全按照设计施工图来进行施工建设,施工过程中经常会受到各类因素的变化影响,进而造成造价变化,增加了造价管理工作的难度。而工程到竣工阶段时,正处于工程的最后环节,也将对工程造价控制结果造成直接影响^[1]。所以必须加强对于市政工程施工阶段及竣工结算阶段造价管理与造价控制的研究工作。

1 市政工程施工特点

市政工程是由政府主导投资的,会直接关系到城市发展建设和民生建设的工程类项目。项目标准高,施工建设规范严格,并且具备明显的政治性。往往与城市居民的生活、生产有着直接密切地联系。市政工程建设最终目的是要为城市区域发展给予有力支持,因此有着明确的建设目标。市政工程所产生的经济效益需要工程建设之后在使用过程中逐渐体现。市政工程类型较多,会涉及诸多个领域和部门,比如供电、绿化、桥梁排水系统等等^[2]。

2 市政工程施工阶段及竣工结算阶段工程造价影响因素

(1)施工阶段工程造价影响因素。市政工程在进行施工建设之前所采用的施工方案往往会直接影响到市政工程的施工造价管理工作,由于工程需要面对的各类影响因素较多,经常会导致施工阶段无法完全按照设计方案来进行,频繁的方案变化往往会造成大量的人力和物力浪费,而且受工程性质的影响,市政工程建设过程中必须严格按照工期来建设,必要的情况下更要缩短工期,才能够真正地提高项目的经济效益和社会效益,但是这一过程中也可能会造成施工质量受到影响,而且施工周期往往与物资的消耗情况直接相关。此外需要注意的是,施工阶段中场地的设置、材料的使用、人员的安排上等都会成为造价的影响因素。一旦管理不恰当,就会直接增加工程造价。(2)竣工阶段工程造价影响因素。市政工程到竣工结算阶段时需要考虑到的造价影响因素主要分为以下几方面:第一是合同条款与竣工报告内容是否一致;第二是合同约定的结算方法是否与实际一致;第三是涉及变更的签证方面是否按照合同的规定进行内容变更;第四,工程在建设过程中设计变更是否开展了有效的核算工作。这些影响因素总体而言主要是指设计变更、工程签证、工程量计算等方面的内容^[3]。

3 市政工程施工阶段及竣工结算阶段造价管理与造价控制

(1)加强项目监督管理。市政项目在施工建设过程中,必须建立起行之有效的监督管理机制,确保每一项施工任务都能够按照合同的约定或者相关标准顺利进行,也能够保证相关的市政部门对整个工程进行全面的监督管理控制。加强项目监督管理主要是指组织的设计和制度的完成,明确的制度可以确保每一项施工工程任务都能够有章可循、有法可依,使市政工程施工阶段的各项工程造价都能够得到严格的控制^[4]。(2)实行全方位合同控制。由于市政工程的特殊性影响,市政工程在施工建设时尽可能地严格落实合同管理控制,加强施工周期的规范要求,让工程能够在规范周期内准确完成,

不仅要保证时间,也要保证质量。所以在进行合同制定之前,必须充分考虑到市政工程施工建设过程中可能遇到的各类影响因素,并针对可能发生的突发性问题制定出严密的应急方案;与此同时,签订合同过程中相关的工作人员必须对合同的每一项条款所涉及的权利与义务进行充分地了解,不能够放过任何细节,才能够有效地避免合同条款中在未来产生矛盾纠纷;最后也需要注意到应该正确处理施工建设阶段造价、质量、工期之间的互相影响关系,尤其是对于市政工程项目而言,造价、质量、工期之间会形成辩证统一关系,任何一项没有进行有效管理都会导致其他工作受到影响。(3)积极收集各类施工资料。市政工程在竣工结算阶段必须加强对于工程施工阶段的每一个环节相关资料的收集。竣工结算工作是市政工程建设最后环节,会对造价控制工作的整体质量造成直接的影响,所以在进行竣工结算过程中,工作人员必须将一切数据信息进行有效的收集,认真完成核对工作,对比实际价格与预算价格之间的差异,从而有效地确保结果结算工作的科学合理性以及准确性。(4)核对相应合同条款。进入到市政工程竣工结算环节后,质量验收工作也是必须重点落实的工作任务之一、质检人员在进行验收工作过程中,财务人员需要根据合同中的具体条款,按照工程建设的每一项任务对支出情况进行总结核算,与质检人员进行协同配合,能够有效地避免施工单位与建设单位出现矛盾纠纷^[5]。合同结算过程中,工作人员也需要对验收记录进行详细的检查,尤其是较为隐蔽的工程项目内容尽可能地到现场进行验收,验收合格后在现场进行签字。一些工程项目如果需要第三方进行监管,还需要获得监理工程师的审核签字才能够真正确保合同条款的每一项内容都得到了充分落实,使造价管理工作严格开展。

4 结束语

总而言之,在市政工程施工阶段及竣工结算阶段能够对造价管理工作和造价控制工作造成影响的因素较多,所以必须针对不同阶段的施工特点,加强管理控制,才能够有效地确保造价管理与造价控制工作的质量,为建筑企业带来稳定的经济收益与良好的市场竞争力。

参考文献

- [1]张莹莹.关于市政工程施工阶段及竣工结算阶段造价管理与造价控制[J].海峡科技与产业,2017,000(008):70-71.
- [2]刘峰禹.研究市政工程施工阶段及竣工结算阶段造价管理与造价控制[J].中国科技投资,2019,000(011):45,20.
- [3]姜燕.概述工程施工及竣工结算阶段的工程造价控制[J].城市建设理论研究:电子版,2012,000(011):1-4.
- [4]迟寿坤.公路工程施工全过程与竣工结算阶段的造价控制[J].城市建设理论研究(电子版),2016.
- [5]马西芝,刘子前.关于市政工程施工阶段及竣工结算阶段造价管理与造价控制[J].经济管理(全文版):00045-00045.