

# 建筑施工造价管理工作创新发展策略

魏江

(宁夏领誉工程咨询有限公司,宁夏 固原 756000)

**摘要:**随着国民经济的不断发展及人们生活水平不断提升,建筑行业迎来了前所未有的发展机遇。因造价管理工作的创新对提升造价工作综合质量具有非常重要的作用,所以本文首先将会对工程造价理念进行阐述,其次对目前建筑工程造价管理工作中存在的问题进行分析与研究,最后针对相应的问题提出具有可行性的策略,以期可以改善和创新建筑施工造价管理工作内容。

**关键词:**建筑施工;造价管理;创新发展

**【DOI】**10.12231/j.issn.1000-8772.2020.29.176

建筑施工造价管理工作,从某种层面上而言会对工程建设质量产生直接的影响。因此,建筑工程相关单位必须要对建筑施工造价管理工作提高重视并予以创新。只有这样,才可以让建筑工程质量得到保证。

## 1 建筑施工造价管理存在的各种问题

### 1.1 建筑施工造价管理工作不够重视

在我国建筑工程中普遍存在相关工作人员不重视建筑工程造价管理工作等现象,而随着经济社会的不断发展,市场和都对建筑工程提出了更高的要求,其不仅要保证建筑工程质量和效率,还需要将资金做到最大化的利用<sup>[1]</sup>。因建筑企业的管理层并未给予工程造价管理工作足够的重视,导致开展工作过程中没有做好充分性的准备,为后期工程造价设计工作人员带来非常多的困难。此外,工程造价人员自身也并未意识到其所具有的重要性,导致了工程造价设计质量严重偏低,工程造价设计难度系数增大<sup>[2]</sup>。

### 1.2 建筑施工造价管理体系有待改善

建筑工程造价管理贯穿于建筑工程的各个阶段,所以必须要对各个阶段都做好控制。众所周知,建筑工程项目在进行资金投入过程中主要取决于工程数量和周期,因此,只有做好造价管理工作才能够使资金得到最大化的利用。目前,建筑工程存在相关工作人员忽视造价工期、工程质量的现象,进而造成了建筑工程质量得到了提升,但是造价管理体系却未能做到共同进步,最终导致互相之间无法做到适应。当造价管理体系不能与公司发展、市场变化相适应,那么很难在建筑工程中发挥实质性的作用。

### 1.3 建筑造价监督体系有待完善

虽然随着社会经济变化的改变,部分工作人员已经意识到造价管理工作的重要性并建立相应的部门,但是并没有建立相应的监督管理部门,所以这也就给后期工作的开展造成了很大的负面性影响<sup>[3]</sup>。一个发展良好的建筑工程企业必定会建立完善的造价监督管理体系,若工程造价未建立完善的监督管理体系,那么对工程产生的影响不仅是初期的决策很难得到实行,还会导致后期工作及各个部分之间无法做到很好的衔接,更有甚者,工期会被无限延长,增加工程建设成本。如,在合同签订的过程中,若是没有监督部门和相关的管理部门参与到其中,那么会导致合同的有效性很难得到保证及工程的可行性也很难得到保证。

### 1.4 先进技术未能得到充分应用

因我国建筑工程造价管理工作起步相对较晚,与部分发达国家相比存在很大的差距,这也就导致我国建筑工程造价管理在技术方面一直处于落后的状态。所以针对这样的情况必须要对技术进行深入化的研究及对国外先进技术进行引进,以促进建筑工程造价管理工作的开展。

## 2 建筑施工造价管理工作创新发展的优化策略

### 2.1 加强 BIM 的应用完整性

在对 BIM 进行具体应用的过程中,应加强对建筑工程造价软件的有效融合,采用自动设计的方式来对施工过程中的数据变化进行有效处理,从而使造价方案能够通过信息技术的有效利用而得

到改善<sup>[4]</sup>。技术人员不仅需要无线射频技术进行高度的关注,还必须对其技术的应用做到了如指掌。在制定造价信息控制策略过程中,需要实时了解建筑工程推进的具体情况,使制定的造价策略能够与项目完成的情况做到很好的衔接,提高造价管理工作的水平。

在对 BIM 数据库进行具体的建立和应用时,应对过程中所消耗的材料采取系统的分析并进行相应的总结以及对目前的各种材料做好分类处理,保证材料在具体的应用过程中得到最有效的应用,为限额领料的构建提供技术性的支持,同时,保证材料得到最优质化的分配。

BIM 在具体应用的过程中,必须要对建筑工程量完成的情况加以重视并对其进行详细的研究,通过采取具象化演示的方法,对施工中所应用到的各项资源配置方案进行适当性的调整,进而建立更加完善的成本动态控制机制。由于一些 EPC 总承包模式并未对特殊工种进行有关的关注,导致在给建筑工程提供特殊工种的技术时无法做到确切的保证,最终造成很难为建筑施工质量的完整控制提供有力的技术支持。

### 2.2 建立完整的建筑施工造价管理监督机制

第一,建筑施工团队必须要对造价管理监督机制的建立必要性进行全面性的研究,从造价管理工作的所涉及到的资金、范围、内容等诸多方面,进行相关造价管理组合情况进行详细研究,使造价管理监督机制可以在构成要素非常明确的情况下,完成监督机制完善建立的目标<sup>[5]</sup>。造价管理人员应对业务环节采取完整的分析方式,因不同环节会对造价工作产生不同的影响,所以在进行分析过程中必须要具备针对性,从而使造价管理监督机制可以为不同环节工作的推进起到促进作用。

第二,对造价管理工作效果给予足够的重视,特别是对监督机制建设过程中所涵盖的基础部分必须要进行全面性的分析,使造价管理工作在具体实行过程中,可以是在已经完全掌握造价影响因素的情况下,有效实现对监督机制的完全覆盖。

第三,在对造价管理监督机制进行创新的过程中,必须要对造价管理方法加以重视,可以采取的方法有:①采用限额设计;②行政监督结合的方式,使造价管理中的客观性得到充分的优化<sup>[6]</sup>。

第四,造价管理监督机制在进行具体建设过程中,必须要对造价工作中所涉及到的各种利益诉求进行全面性的研究,特别是各个领域中的人员会因自身的利益而忽视客观评价,所以建立完善的造价管理监督机制,提升监督机制有效性和可行性具有一定的意义。

### 2.3 更新建筑施工造价管理的理念及优化方法

首先,企业必须要做到实时的学习先进造价理念,提升造价管理的水平。企业领导层必须要高度重视造价管理对企业经济效益和声誉产生的各种影响,并对建筑行业动态发展和发展方向、造价管理内容和方法有详细的了解,将最新理念与造价管理进行有效融合,使其能够适应新形势下的发展,为工程造价方法的有效改进提供有力的依据。其次,建筑工程企业必须要引进大量经验丰富和管理知识体系完整的高材生,充分发挥人力资源在造价管理优化上的价值<sup>[7]</sup>。人才不仅任何企业在发展中的核心竞争力量,还是管理工作

得到优化和方法得到更新不可或缺的载体。企业除了采取招贤纳士的方式以外,还可以采取派遣学习、培养人才的方式,构建高水平的造价管理团队。此外,企业也可以采取聘请专家开讲模式,以及到其它公司进行交流学习的模式。

#### 2.4 创新技术

通过技术创新,不仅可以促进建筑行业与时俱进的发展,还可以提升建筑工程质量。目前,建筑施工单位应根据现代化的发展以施工创新管理为主,有效规避施工过程中存在不合理的现象,使建筑工程中的各项资源得到最大化的利用,使建筑工程质量和效率以及经济效益都可以得到相应的保证。

#### 2.5 强化从业培训,提升从业人员的综合素质

建筑工程造价是一项智力相对比较密集的管理工作,从工作层面上而言不仅要求从业人员要具备良好的素质,还应严格遵守行业的职业道德。通过制定完善的培训制度体系,如强化学校的正规教育,在高等院校设立相关专业,从而获取相关专业技能和专业知识,为概预算工作的开展提供专业上的保证。此外,在从业人员入职以后必须要进行系统化的培训,尤其是建筑工程中容易出现的问题必须要有一定的了解并给出解决方案。通过实践与理论结合到的方式,提升从业人员的业务能力和处理问题能力。最后企业在选拔造价管理人员的过程中,应做到“以德为主”、专业及实际工作实践为辅,同时还可以实行工程造价管理工作责任制,对工作人员实行定期考核和岗位竞争模式,对于恪尽职守的工作人员给予适当的精神和物质上的奖励,对于敷衍了事的工作人员进行适当性的批判和惩罚,因工作上失误而导致严重损失的工作人员予以下岗处理,提升管理人员的水平。

#### 2.6 加强信息共享平台建设

信息共享管理是促进建筑工程造价管理得到合理化的重要方法和得到保证前提条件,在建筑工程造价管理工作开展过程中,通

常是以信息平台为载体,进一步加强信息的重要性。目前是信息快速发展时代,获取信息可以通过多种不同渠道获取,基于此,需要对信息做好相应的分类,并实现资源的功能共享。在相关案例中,部分施工单位对施工质量并未严格的要求,在进行工程材料采购过程中经常以次充好,因而给投资造成非常严重的损失。而通过对信息平台的利用可以有效规避建筑工程中有以次充好的现象,减少建筑工程成本上的支出及保证工程质量。

### 3 结束语

综上所述,现阶段我国建筑行业获得了良好的发展时机。在这样的前提条件下,建筑工程的管理人员必须要根据时代发展来提高对造价管理工作的重视,从而保证建筑工程质量并提升企业的经济效益。

#### 参考文献

- [1]王宏涛.基于建筑施工造价结算的审核管理思路分析[J].商品与质量,2018(30):32.
- [2]伍盛勇.基于建筑施工造价结算的审核管理思路分析[J].四川水泥,2016(11):149.
- [3]黄世源.基于建筑施工造价结算的审核管理思路[J].中国新技术新产品,2013(22):159-160.
- [4]张瑜.基于造价预结算审查视阈下的建筑施工成本管理探讨[J].商情,2018(3):36,38.
- [5]邓丽妹.工程施工阶段和结算阶段的工程造价控制[J].陶瓷,2020(8):130-131.
- [6]蒋芳玉.建筑工程造价预结算与施工成本管理有效措施的探讨[J].技术与市场,2020,27(8):161-162.
- [7]梁宁.建筑工程造价预结算审核与建筑施工成本管理的关系研究[J].建材发展导向(下),2020,18(5):300-301.