

建筑施工企业的质量管理与控制

汪正益

(柞水县建设工程质量安全监督站,陕西 商洛 711400)

摘要:随着时代的进步,建筑业发生了巨大的变化和发展,越来越受到人们的重视。当人们对待一件事时,必须考虑它的质量。工程质量是建设工程的重中之重,不仅要满足人们的生活需要,而且要保证生命财产安全。因此,本文将从质量管理与控制的意义上,在建筑工程方面,分别探讨建筑工程质量问题产生的原因及解决办法,从而有效地提高当前建筑工程质量水平,实际上这也是提高企业竞争力的一条捷径。

关键词:建筑施工;项目管理;施工质量;建筑设计

【DOI】10.12231/j.issn.1000-8772.2020.30.177

在一定程度上可以提高我国工程建设质量和管理水平。新闻不止一次地曝光了“豆腐渣工程”,建筑事故频发,老百姓望而生畏,建筑业的整体形象自然“丑陋”。因此,提高建设工程质量管理与控制水平,可以有效地提高整个建筑行业的质量^[1]。

在建筑工程中实施质量控制,可以有效地提高人民生命财产的安全系数。建筑仍然是人们生活中不可缺少的一部分。私下里,太多人在努力买房^[2]。在公共场所、医院、学校、商场等公共建筑中,它是人们生活的一部分。因此,工程质量隐患是人民生命财产安全的最大威胁。

质量是国民经济长期健康发展的根本。任何一个建筑企业都想长期做大做强。质量是其根本、核心和基础。在这个时代,人口过度饱和,竞争加剧凶猛。来自竞争激烈的企业,其工程质量必须合格。实施建设工程质量管理与控制,是为了保证工程质量,保证建设工程的每一个阶段都能得到及时的检验,确保最终产品质量合格。一个国家的建设是其经济实力和水平发展的反映。因此,我国建设工程质量的稳步提高,也意味着国民经济整体水平的稳步提高。因此,在实践中,必须高度重视建设工程质量管理与控制,充分认识其重要意义。科学、科学地提高国家现有工程的整体质量,杜绝“豆腐渣工程”,建设优质建筑,促进中国经济和整个建筑业的发展。

1 建筑工程质量问题的成因分析

工程的原材料质量一直与工程质量密切相关。材料质量可以说是工程的核心,而建筑工程质量存在一些质量问题,与原材料质量基本无关。企业为了节约成本,低成本地使用劣质原材料建房,成品无疑是“偷工减料工程”,经得起时间的考验,极易发生坍塌等事故,是对人民生命财产的极大威胁。劣质建筑材料不仅对消费者和使用者不负责任,而且对施工人员自身也有潜在危险。由此引发的安全事故也时有发生。因此,企业在采购建筑材料时,必须对建筑材料有充分的了解,确保材料符合质量检验标准。决不能贪图眼前的利益,要依靠人民群众的生命和加强对企业人员的管理,防止腐败,万一有人贪得无厌,让劣质材料进入工程,后果不可逆转。

在建筑工程中,采用大型机械施工设备,其使用要求高于一般设备。因此,应严格要求施工人员按照使用规范操作机器。这也从侧面反映了机械设备操作人员的高标准,必须有丰富的经验和扎实的理论基础。还应配备专业的机械设备管理和维护人员,定期对机械设备进行维护保养,减少因机械故障而延误工程进度的概率。

施工项目涉及的专业性较强,施工队伍成员比较复杂,因此,每个团队成员应具有较高的综合素质要求,无论是领导者还是建设

者。领导要能够统筹全局,科学合理配置整个项目的人力资源,从管理上防止质量事故的发生,使企业效益最大化。建筑工程的质量与施工人员的基本操作密切相关。为了对工程质量进行科学合理的控制和管理,必须保证工程相关构件的综合质量,从而提高建设工程质量。

建设项目的建设周期通常很长,施工数量和难度都比较大。因此,在施工过程中,不乏施工人员节省时间和精力,以简化施工程序。此外,施工企业质量检查不严,导致一些不合格甚至不合格的施工企业混入其中。这些盲目施工、随意施工的现象,都是施工企业工程质量管理体系不健全的表现。此外,一些企业的施工承包商流动性大、稳定性差,经常出现“以保代建、以保拒建”的现象。部分施工企业管理水平不达标,施工作业人员技术水平和作业能力不合格,施工过程中的断料、建筑材料的劣质材料,对质量造成了极其恶劣的影响建设工程质量。因此,必须加强对建筑工程质量的管理和监督,对不合格的建筑施工企业要严格把关,杜绝上述“棘手问题”的出现。

建筑工程施工时间长,且大多在露天环境下作业,而我国是一个地质、气候复杂多变的国家,这给建筑工程施工造成了很多制约。同时,施工各个环节是相互联系的,环境问题在一定程度上对施工质量和工期有着决定性的影响。因此,我们应该高度重视环境问题,尽量避免环境因素对施工过程的影响,以保证施工进度和工程质量。

建设工程实施质量管理与控制的目的是提高工程质量。因此,对于我国建筑业的法律法规和行业标准必须严格遵守,严格控制设计过程,将发展地方特色与现有实践经验相结合,建设合格的施工保障。然而,在建筑施工过程中,建筑材料种类繁多,并不是全部合格。施工单位在实践中不能严格按照标准进行,在一些具体方面的管理效率低下,使得建筑工程总是出现大小不一的问题,严重影响了建筑质量。

2 建筑工程质量管理与控制

针对建设项目施工人员存在的问题,施工企业应建设一支综合素质高、工作能力强的队伍。优秀的员工是建筑企业的基础。当今社会,行业竞争在一定程度上是人才的竞争。要想在竞争中脱颖而出,一支优秀的人才队伍是必不可少的。对于建筑业而言,“三高”人才队伍具有较高的专业素质、较高的综合素质和较高的工作技能,可以说是建筑企业的核心竞争力。因此,在建设项目中,引进高素质、高能力的专业技术人员是首要任务。当然,除了提高企业的核心竞

争力外,企业还应加强文化建设,积极拓展自身影响。此外,施工企业还应针对具体情况进行具体分析,设计具体的施工解决方案。在企业人力资源管理上,应采取创新模式,让施工技术在一控制工程质量,保证施工作业严格按标准进行,从根本上保证施工质量。对于开发商来说,要开阔视野,既要关注眼前利益,也要关注长远利益。建筑工程的质量管理与控制,既能保证工程质量,又能美化施工企业的形象和声誉,有利于企业在市场竞争中立于不败之地。

建筑材料是建筑工程的核心,材料的优劣几乎等于建筑工程质量在建筑材料上的优劣。劣质建筑材料流入项目的原因通常是与买方有关。由于他们个人专业能力不足,在采购建筑材料时,没有熟知各种材料的标准,在检测材料质量时也没有严格按照规定的程序进行,使劣质建材流入建筑。再者,在当前的经济社会中,难免有一些人唯利是图,造假、违规甚至以权谋私很难控制。如果采购方不下定论,不受外界诱惑,建材质量更难保证。因此,企业在选择采购人员时,一定要严格检查自己的职业操守,专业要求也要提高,以确保采购人员的素质能够识别出合格的建材。购买材料后,还要注意对建筑材料的保护,防止材料变质。因此,建筑材料的使用和消费制度健全也应重视企业价值,加大监管力度,建立健全奖惩制度,一旦发现违规使用材料的现象,必须予以严厉处罚。

建筑施工过程中所需的机械设备不仅比较大,而且型号繁多。这就要求项目经理根据施工现场的实际情况选择机械设备,并做好设备的维护保养工作。在操作人员方面,固定的人机组合可以有效地提高施工效率,最大限度地发挥机器的效能。

3 结束语

事实上,建筑已经成为我国当前经济发展的有力支撑,直接关系到国民的生活,对国民经济的发展起着重要作用。建筑工程质量管理与控制作为建筑工程的重要组成部分,对人们的工作、生活和社会发展具有重要意义。因此,必须加强工程质量控制管理,严格遵守《建筑法》的有关操作规范,确保工程质量,促进企业长期健康发展。

参考文献

- [1]杜文辉.建筑施工项目管理中 BIM 技术的应用研究[J].价值工程,2019,38(34):280-281.
- [2]杨兴洪.浅谈建筑施工企业项目经营管理[J].经济研究导刊,2019,(14):171-172.

作者简介:汪正益(1967-),男,汉族,大专,陕西柞水人,从事房屋和市政基础设施工程质量安全监督工作。