

# 建筑工程监理施工质量控制要点探析

姜艳丽

(丹阳市建设监理中心有限公司,江苏 丹阳 212300)

**摘要:**质量控制是建筑工程施工监理工作的中心任务,其控制成效直接关系到施工整体质量的保障。本文基于工程实践,就建筑工程监理在施工阶段的质量控制要点进行了探讨,主要内容包括了施工准备阶段、施工过程阶段以及竣工验收阶段的质量控制要点。

**关键词:**工程监理;施工监理;质量控制

**[DOI]10.12231/j.issn.1000-8772.2020.31.297**

目前我们的工程监理工作,主要集中在了施工监理方面,在工程施工阶段做好监理工作,把控好工程质量监督管理工作,是施工监理的核心任务、中心任务,对工程的整体效益具有至关重要的影响。本文基于建筑工程施工监理实践,就其质量控制要点进行一些探讨,以期能够为相关工作提供一些参考与借鉴。建筑工程施工监理的质量控制,主要分为三个阶段,即施工前的准备阶段、施工过程阶段以及施工完成后的竣工验收阶段,只有把控好此三个阶段的质量控制要点,才能确保施工监理质量控制工作落到实处。

## 1 施工准备阶段的监理质量控制要点

在建筑工程的施工准备阶段,监理质量控制的要点主要为三个方面,一是对施工单位的质量管理水平、能力等进行必要的审核;二是对施工所需要的原材料、施工设备等进行质量控制;三是做好施工图纸会审。首先,在施工准备阶段,监理应加强对施工单位涉及质量管理的相关企业技术标准、质量管理体系以及技术管理体系等的审核。要对施工单位项目质量管理人员、技术人员的资质和条件进行审核,对于不符合投标书承诺要求的,要坚决要求施工单位重新配置;要对施工单位的质量管理体系、标准等进行审核,施工单位质量管理标准体系不完善、不健全的,应要求其进行改进。其次,要对工程施工所需要的原材料、施工设备等进行严格的质量控制和检查。施工材料的质量好坏对于工程质量具有至关重要的影响,材料质量不达标,工程质量便无从谈起。对于施工材料的质量控制,监理工作的要点是要抓好材料的现场试验、检验以及见证取样等工作。凡是未经监理检验达到质量合格标准的施工材料,一律不得用于工程施工,严禁在施工材料的使用上出现“先用后检”的现象。对于施工机械设备,监理要重点核查施工单件进场的施工设备是否能够满足工程施工的质量要求及现场条件,对于难以达到施工技术标准要求或无法满足现场作业条件的施工设备应要求施工单位进行更换。最后,监理应在施工准备阶段做好施工图纸的会审工作,这是施工质量控制的关键环节。目前我国的监理工作主要还是集中在施工阶段,没有覆盖到工程设计环节,因此,在施工准备阶段做好施工图纸会审对于工程整体质量控制具有至关重要的影响。在此环节上,监理应会同业主单位、设计单位以及施工单位做好图纸会审工作,使施工单位能够准确理解、把握图纸设计的意图及重点、难点,将工程施工过程中可能出现的图纸变更、材料变更等情况减小到最低限度。

## 2 施工过程中的监理质量控制要点

施工过程中的质量控制即事中控制,是工程施工质量控制的关键阶段,也是中心阶段,此一阶段的质量控制直接影响最终的工程质量。施工过程中的监理质量控制要点,主要包括以下几个方面:一是做好每道施工工序的验收及交接工作;二是做好隐蔽工程的检查验收工作;三是加强施工旁站监理;四是严控工程变更。

首先,建筑工程施工是一项连续作业过程,每一道工序的质量都可能影响到工程的整体质量。因此,在施工过程中,监理要做好施工工序的验收及交接工作,严格执行施工工序的“三检”制度,每道工序只有在施工单位质检员签字验收、工程监理签字验收后方可进入下一道工序的施工。监理工程师要实事求是地做好平行检验工

作,检查资料记录在案。其次,监理应在施工阶段重点做好隐蔽工程的检查验收工作。其关键点一是要监督施工单位严格自检,施工单位质量检验人员要切实将隐蔽工程的质量检验工作落实到位,不能走形式过场;二是监理应做隐蔽工程的现场复核、严格验收,如发现问题应以书面的形式通报施工单位进行整改,整改完成后再严格进行复核,直到满足隐蔽工程质量标准要求。再次,要加强施工旁站监理,有效提高施工监理实效。建筑工程施工是一个连续作业的动态施工过程,很多情况下,不进行现场旁站监理,是很难发现实际质量问题的,一旦施工过程完成进入下一道工序,质量问题也就难以直观体现出来,这就要求施工监理必要要加强施工旁站监理,勤跑现场,多看、多听、多问,尤其是对于一些关键施工部位或环节、特殊工艺过程等,更要做到全过程跟班旁站监理,只有如此,才能确保在施工过程中及时发现质量问题,将质量隐患解决来施工阶段,切实提高施工监理实效。最后,严格控制施工图纸变更。工程变更不仅仅会影响到工程的投资,对工程质量也具有重要的影响。一些施工单位热衷于通过工程变更来弥补利润的不足,或是通过材料的更换来降低施工难度、节省成本等,这些都是监理在施工过程中需要重点关注的问题,集中体现在工程变更问题,就需要工程监理严控工程变更,对于施工单位提交的工程变更申请,一定要由总监理工程师会同专业监理工程师审查确认后方可签字同意。对于重大工程变更或是涉及安全、环保等的变更内容,应按相关规定要求报施工图审查。

## 3 工程竣工阶段的监理质量控制要点

工程竣工阶段的质量控制往往是容易被忽视的环节,在此阶段,监理质量控制的要点是要做好竣工预验工作。在工程竣工验收阶段,竣工预验工作是监理在工程施工质量控制中的最后一道关口,也是提交工程质量评估报告的依据。竣工预验主要包括两个方面,一是对工程竣工资料的审查。在此方面,监理应重点加强竣工资料审查的全面性与严密性,确保施工单位报送的竣工资料没有缺漏或与施工实际发生重大偏差,真实、准确、全面是竣工资料审查的基本原则。二是对工程实体的质量检查。在此方面,监理应在施工单位进行竣工初验合格的基础上,组织专业、专项监理工程师对工程质量进行全面的检查、验收和评价。对竣工预验中发现的问题,应以书面形式通知施工单位进行整改,整改完毕后严格复验,合格后方可签署工程竣工报验单,在此基础上提出工程质量评估报告。

## 4 结束语

对于建筑工程施工管理来说,质量、进度与成本是永恒的主题,在工程质量控制实践过程中,监理工程师要深刻理解质量、进度与成本之间的关系,要准确把握监理与施工单位之间的关系,要重点把握施工质量控制要点、重点,切实提高监理工作实效。

## 参考文献

- [1]贾晓峰.建设工程监理对施工阶段质量控制的探究[J].山西建筑,2016,42(24):205-206.
- [2]刘利元.工程监理质量控制途径及其策略[J].低碳世界,2016(12):159-160.
- [3]唐涛.加强施工阶段监理 提高建设工程质量[J].山西建筑,2009,35(34):248-249.