

# 农村土地流转对农业经济的影响探析

姜懿珊

(云南农业大学,云南 昆明 650000)

**摘要:**我国是农业大国,可以说农业既是我国经济发展的立足之本,也是我国经济发展的重中之重,因此,促进农业经济发展至关重要。那么通过什么渠道、方法、途径促进农业经济发展?正是业界内高度重视并不断钻研的课题。通过研究,业内人士发现农村土地流转是促进农业经济发展的重要手段之一。本文将简要探析农村土地流转对农业经济的影响,并深入分析应如何建章立制确保农村土地流转切实推动农业经济发展。

**关键词:**农村土地流转;农业经济发展;影响;路径;探析

**[DOI]10.12231/j.issn.1000-8772.2020.32.140**

## 1 什么是农村土地流转

农村土地流转是指拥有土地承包经营权的农民把土地的经营权、使用权转让给他人或其他经济组织的行为。在此过程中,农民保留承包权、转让使用权,转让双方通过签订正式合同明确责任和义务,合同条款必须符合国家和各级政府制定的关于农村土地流转的管理规定,并涵盖细化、具体化或者个别特殊化的约定。签订正式合同可以确保土地流转行为的合理合法,同时也能为更好地维护双方权益提供有力保障。

## 2 农村土地流转对农业经济的影响

### 2.1 提高农民收入

农民的收入来源比较有局限性,主要有两种:一是对自己拥有承包经营权的土地进行管理开发、种植生产;二是外出务工。农民想要赚钱、获得收入,摆在他们面前的似乎只有这两个选择,但这两种方式的经济来源比较单一且无法实现双赢共存。外出务工人员无暇顾及土地,短期会造成土地闲置、荒废,长期则会导致土质恶化不再适合种植,无论是短期还是长期都会给农业发展和农作物产量带来不良影响;而“面朝黄土背朝天”进行农耕的农民看着闲置、荒废的土地却无能为力,因使用权受限只能望洋兴叹,由此便会产生农民因为土地有限、产量有限而导致收入不高的问题,农民的日常生活捉襟见肘,通常仅能维持一家温饱。

农村土地流转能够有效解决这一尴尬局面,既能让务农人员扩大种植面积、拓宽经营范围、提高盈利能力,又能让务工人员的土地资源得以有效利用,通过出租土地收取租金,增加收入;既能保护农耕地、保证土地价值,又能促进农村经济稳步发展、有效提升。

农村土地流转除了面对农民个体之外,还可以面对经济组织、投资方,赢得不容小觑的商机和经济收益。可以说,农村土地流转有百利而无一害,既能促使土地资源得以合理利用,又能提升农业经济发展速度,让农民荷包满满。农民朋友、农民工朋友全面脱贫致富,能够大大推进我国建成小康社会的进程。

### 2.2 推进农业规模化发展

规模化是指事物的规模大小达到了一定的标准。现阶段,我国仍有贫困地区受农业发展水平的制约,导致经济发展缓慢,农业经济发展始终达不到规模化的标准,本地区自身受限又没有相应的好政策扶持使得农业经济实现规模化举步维艰。但农村土地流转政策的出台,势必可以助力这些地区突破局限,提高农业发展水平,推进农业规模化发展。具体表现在两个方面:一是农村土地流转是以自主交易、土地出租、转让使用权为基础,能够使闲置的土地得以充分开发和利用,避免出现土地荒废。二是土地经营者的耕种面积扩大、经营范围拓宽,倒逼经营者必须采取现代化生产模式,提高作业效率,因此,现代的大型机械便会加入农业生产,这是迈出了从人工向机械过渡的脚步,这一步意义深远,大大推进了农业生产收获的机械化进程。有效提高经营效率、节省人工、降低成本是大型农业机械加入农业生产所显露出的明显益处,除此之外,这种方式还能弥补家庭联产承包责任制的不足。

农村土地流转政策实现了土地经营使用权的自主交易,既能够使闲置土地得以合理利用,又能满足农户或者企业的种植需要和发展需求。而现代化的机械作业模式、多样化的农业发展将给农业经济发展模式带来新机遇、为农业经济规模化发展带来新契机。

### 2.3 加快农业产业化发展

农村土地流转为加快农业产业化发展奠定了基础,因为通过农村土地流转实现了土地的集中管理和规范化经营,为农业的现代化发展提供了前提条件,而农业的现代化发展必然会推动农业产业化发展,这三者是环环相扣、紧密相连的。

大型农业机械的运用提高了生产效率、节约了人力、降低了成本,使得农民的经济收入有了可靠保障,推动了农业现代化发展。而农业现代化发展将会促进农业多样化发展,促使农业通过多种途径实现经济效益,吸引更多的投资者加入,投资者带来的充足资金是农业经济模式全面发展的坚实后盾,从而推动农业产业化链条的形成,实现良性循环。我们在新闻中经常能看到像这样的实例,如:某地的农业特产是蓝莓,当地推进农业产业化发展,从单一的种植、销售模式发展到种植、销售、加工、研发新产品、推广的综合模式,充分挖掘了农产品的价值。

虽然农业产业化的概念覆盖全面,内容长达百余字,但究其本质就是依托当前市场经济环境和农业市场,以农业需求为导向、以农产品为核心、以实现经济效益为目标,优化整合各类资源,改造传统农业技术,推动农业科技进步,实现农业的系列化、品牌化发展。可以说,农业产业化是农业发展的长期战略,而农村土地流转能够为加快农业产业化发展提供助力。

## 3 农村土地流转促进经济发展路径

### 3.1 建设土地流转长效机制

建设土地流转长效机制的主要目的是为了确保农村土地流转更好地服务于农业经济发展。只有通过建章立制让农村土地流转规模得以扩大、流转速度得以加快,才能更好地发挥农村土地流转促进农业经济发展的服务作用,因此,国家必须完善农村土地流转的相关制度。

完善制度可以先从转变思想开始。大多数农民都认为土地是其唯一依靠,承载着家庭生活的全部需求,这种观念不是一朝一夕形成的,而是在我国农业发展的历史中逐渐形成的,传统观念根深蒂固,但这种观念会制约农村土地流转和农业经济发展。因此,国家应完善农村社保,使广大农民朋友明白他们的生活不再只能依赖土地,从根本上消除农民的后顾之忧,促使他们转变观念,促进农村土地流转。

除上述机制外,各地区还应结合自身农业经济发展的需要和特点不断探索,一方面要开发更多的土地流转模式,另一方面要为满足农村土地流转需要完善制度、提供服务。

### 3.2 建立土地流转机构和平台

证券交易所作为金融交易机构,能够为证券的集中交易提供场所和设施,组织证券交易,在证券交易过程中进行监督。证券的性质

类别、证券交易所的功能和作用都为建立土地流转机构提供了参考对象。

土地流转机构可以为土地流转的交易提供场所和设施,组织交易并在交易过程中进行监督。如果建立这样的专业机构,那么就可以实现提高农民收入、为农村土地提升价值提供支持。现阶段,部分地区出现的农村综合产权交易所就是土地流转机构的典型代表。

搭建土地流转平台主要是各地政府的职责。政府作为农村土地流转政策的制定者、宣传者,为了推动政策贯彻落实取得实效,应主动承担起为土地流转搭建平台的任务,并针对性地选用管理模式,最大限度地发挥平台效用。除此之外,搭建平台不能脱离群众,应全面考虑应用者的需求,完善相关功能,如发布供求信息、公开流转信息、宣传政策法规、咨询投诉服务等,通过平台不仅能快速获取信息,还能传达更多信息吸引资本进入土地流转领域,为农村经济发展获取更多强有力的支持。

### 3.3 完善土地产权政策与制度

土地产权的概念,由来已久,我国古代通常以地契作为土地的产权证明。地契内容虽然随着朝代更迭有所改变,但当时的土地产权制度归根结底仍是封建土地所有制。新中国成立之后,国家在土地所有制的问题上一直积极探索,在封建土地所有制的原始雏形上,逐步过渡、建制、改革、创新,形成了现有的土地产权制度。

随着社会的不断进步,土地产权政策与制度也要与时俱进,完善土地产权政策与制度,可以夯实农村土地流转的基础,消除农民土地权益存在的隐患。但完善土地产权政策和制度应始终秉持一项原则也是前提条件,那就是保证市场为农村土地流转提供更好的支持。因此,各地应积极探索农地经营规模化、农地使用权流转市场化

的方式方法,从根本上解决农村土地流转面临的问题;完善土地产权制度,应对农村土地所有权做以科学界定,明确农民对土地的权利和责任、推进土地流转公开透明、规定农民土地财产权利并关注其配置问题。

### 4 结束语

农村土地流转政策是依据以往经验面对新形势、新局面,追求新突破、新发展而产生推广的一项政策,政策看似只是解决了土地的使用权问题,但实则不然,农村土地流转政策对推动农业经济发展具有深远影响,正因如此,我们应正确认识其积极作用,在实践中不断追寻其促进经济发展的有效路径,只有这样,才能实现农业经济健康有序地长足发展。

### 参考文献

- [1]孙华美.农村土地流转对农业经济的影响[J].农业经济,2017(02):26-27.
- [2]何建梅.农村土地流转对农业经济的影响[J].农业工程技术,2018,38(32):4-5.
- [3]王继东.关于土地流转对农业经济的影响研究[J].新农业,2020(07):71.
- [4]郑伟,徐彬.土地流转对农业经济的影响探析[J].科技经济导刊,2020,28(06):220.
- [5]刘丽娟.农村土地流转对农业经济发展的影响[J].农家参谋,2020(10):25.
- [6]赵俊芳.土地流转对农业农村经济发展的影响[J].农业工程技术,2019,39(29):12+14.