

# 探讨建筑工程技术管理中控制要点与优化措施

武红州

(宁夏地德天成建设工程有限公司,宁夏 银川 750000)

**摘要:**随着国民经济快速的发展和人们生活质量的提高,城市化建设也在不断的发生改变,建筑行业得到了空前的发展。而要想确保建筑工程各个方面都能取得良好的成果,则应做好各个方面的有效应对措施,从而促进建筑企业得到很好的发展。基于此,本文主要对现阶段建筑工程技术管理中存在的各种问题展开分析,对建筑工程技术管理中控制要点展开探讨,最后对建筑工程管理优化策略展开研究。

**关键词:**建筑工程;工程技术管理;控制要点;优化策略

[DOI]10.12231/j.issn.1000-8772.2020.32.188

## 1 引言

建筑行业的迅速发展与有关技术管理水平的提升有着非常重要的联系。因为只有技术管理水平得到全面性的提升,才能够根据实际情况制定出具有可行性的方案,并将其科学合理的应用到建筑工程建设过程中,从而促进建筑行业得到更好更快的发展。

### 2 现阶段建筑工程建筑管理存在的各种问题

(1)缺乏完善的管理机制。众所周知,完善的管理机制是工作得到有效的开展的基础条件,同时也是工作可以在规划期限内得到完成的前提保证。然而,当前建筑行业在开展有关工作中,却并未根据实际需求构建完善的体制,因而造成在实际开展工作中经常会出现各种各样的问题,为整个工程带来了非常多的隐患问题。

(2)管理制度缺乏合理性。现阶段,建筑工程企业在开展工作中在管理制度方面,与以往相比确实已经有很大的改变。但是只是形式上的改变,却未从根本问题上进行转变,在设置有关管理制度的过程中,并未严格按照建筑工程的实际需求进行制定,导致相关技术在具体应用过程中缺乏一致性,进而致使管理效率偏低。

(3)建筑工程技术管理方法缺乏科学性。现有的技术管理在方法上,无法对目前存在的技术问题实行有效的解决,所以没有办法有效提升工程项目的施工效率,同时也没有办法使施工安全得到相应的保证。产生这样的情况,主要是因为建筑工程技术管理缺乏科学性所造成的后果。此外,由于建筑工程自身所具有的复杂性,因此相关工作人员应对其中存在的各种予以足够的重视,并提出有效的应对方案。

### 3 建筑工程技术管理控制要点

(1)控制施工强度。这里所说的控制建筑工程施工强度,主要是针对混凝土而言。在开展混凝土施工过程中,需要严格按照图纸要求来做好配比工作,同时应先行实验检验过程,保证结果具有良好的精确度和有效性。另外,在施工过程中必须要按照规范标准的配比方式展开混凝土的配置,进而保证混凝土的强度达到相关标准要求。在对混凝土进行养护过程中,应保证混凝土养护的规范操作。在建筑工程施工过程中,通常都会采用泵输送混凝土,尽管此种方法可以有效减少工期,但是却会对混凝土的强度产生不良的影响,针对于此在后期开展养护工作中,需要根据此种情况,做好行之有效的应对措施。尤其是对大工程混凝土施工,必须要配置专业人员来开展养护工作,并对现场实行动态化的监督和管理,在有问题出现时及时有效的解决问题。

(2)控制施工技术。首先,在开展施工技术控制过程中,应采用科学的管理方式,这对建筑工程企业而言具有非常重要的意义<sup>[1]</sup>。在建筑工程施工时,应保证所有工作人员的团结一致。因为只有具有了很好的凝聚力,才可以使建筑工程计划和决策得到全面落实。从建筑工程企业的层面上而言,管理人员的工作效率和管理态度对企业的发展有着决定性的作用。因此,在开展组织管理过程中,应极其重视强化领导作用,激发工作人员的工作积极性,全面提高工作人员的综合能力和职业素养,以保证建筑工程得到顺利的实施。其次,对于任何工程而言,安全管理都是非常重要的部分,因为其对企业

的发展有着很重要的影响,所以建筑工程在开展施工过程中,绝对不可以仅仅追求施工进度,忽略安全和质量问题,而是要在安全和质量得到保证的基础上,再考虑施工进度方面的问题,同时提高工作人员的安全意识,实行规范化的管理,以及做好相应的规范化措施,有效防止在建筑工程施工中出现任何安全和质量的问题,最终促进建筑企业得到良好的发展。最后,加强施工材料控制管理,无论是建筑材料还是结构配件都必须严格按照工程实际需求进行采购,保证建筑工程在实际使用过程中,不会由于材料质量问题而出现安全和质量问题。

### 4 建筑工程技术优化管理措施

(1)优化质量管理措施。在开展建筑工程施工时,需要对工程中所应用到的各种施工技术规范 and 指标实行明确和完善,并对技术管理机制和部门采取全面落实。通过构建完善的管理体制,不但可以有效防范施工现场发生技术方面的问题,还能够有效提升建筑过程中质量。与此同时,在建筑工程现场必须要保证技术人员持证上岗,并对技术做好交底处理,从而有效实现对技术交底过程中的分级管理制度,通过以这样方法来对供电工程和关键控制部分做好前提保障<sup>[2]</sup>。在实际开展施工以前,需要对施工图纸采取存档处理的方式,以及对应用到的技术和措施做好可行性的分析,最后根据实际情况的要求和规则展开适当性的调整。另外,在开展建筑工程技术管理过程中,需要对管理文件进行变更时,应综合考虑各项问题,防止出现烂尾的情况,并对更改的文件做好保管。总而言之,建筑工程竣工期间的技术管理文件控制相对整个工程项目而言,起着非常重要的综合作用,是非常关键的部分。

(2)优化施工技术管理。在建筑工程实际施工过程中,必须要保证施工技术和工艺都是严格按照图纸要求来开展工作,并且在施工过程中应遵循均衡性和连续性的原则,保证施工可以在规划期限内完成。在实际的施工过程中应保证每名施工人员都得到详细的分工,在概算和预算过程中一定要由专业人员开展工作,从而实现质量、成本和进度得到统一化的管理和协调<sup>[3]</sup>。

### 5 结束语

总之,建筑工程技术管理的优化,对建筑行业的发展而言具有非常重要的意义,直接影响着建筑工程企业的整体发展水平。此外,建筑工程技术管理对建筑工程质量和安全都非常重要,所以必须要强化这方面的工作,以改善建筑工程目前存在的各种问题,进而全面提高建筑工程质量,促进建筑企业的发展。

### 参考文献

- [1]宿斌.探讨建筑工程技术管理中控制要点与优化措施[J].百科论坛电子杂志,2020,(8):1743-1744.
- [2]徐航.探讨建筑工程技术管理中控制要点与优化措施[J].百科论坛电子杂志,2019,(1):6.
- [3]韩旭.探讨建筑工程技术管理中控制要点与优化措施[J].建筑工程技术与设计,2020,(17):441.