

# 建筑工程技术管理中的控制要点与优化措施分析

曹 飞

(宁夏宝丰养老产业有限公司,宁夏 银川 750001)

**摘 要:**本文主要立足于建筑工程技术管理原则,阐明建筑工程技术管理要点问题。并在此基础上,按照建筑工程技术管理规范要求,对建筑工程技术管理的控制要点与优化措施问题进行总结与归纳,以期可以给相关人员提供一定的借鉴价值。

**关键词:**建筑工程;技术管理;控制要点;优化措施

[DOI]10.12231/j.issn.1000-8772.2020.32.189

## 1 前言

贯彻落实建筑工程技术管理控制要点问题以及优化措施问题始终是建筑施工单位予以重点践行的工作内容。在正式实施过程中,现场施工人员应该勇于肩负起自身的管理责任,坚持按照建筑工程技术管理规范要求,从多个方面针对建筑工程技术管理内容进行统筹推进与合理部署,以确保建筑工程技术管理效果得以深化加强。期间,对于建筑工程技术管理工作落实不当或者行为不当的问题,管理人员应该深化个人的管理职能,加强对现场施工技术的管控能力,以便可以加强建筑工程施工质量安全效果。

## 2 建筑工程技术管理原则分析

关于建筑工程施工技术的管理原则分析,我们具体可以从以下几个方面进行明确掌握:

一是质量性施工技术原则。建筑工程施工技术涉及到的要点内容较多,在正式施工期间,要求现场施工人员应该严格恪守自身的操作行为,坚持按照建筑工程混凝土施工要求,从多个方面针对现场进行内容进行准确贯彻与落实。其中对于现场施工所使用的设备以及材料必须按照质量检测标准,对入场使用的设备以及材料进行安全检测。一旦发现质量隐患问题,必须采取针对性措施加以及时解决,以防止对后续施工作业造成质量影响<sup>①</sup>。

二是安全性施工技术原则。为确保建筑工程施工技术效果得以达到预期,在现场施工期间,施工人员应该严格按照安全管理原则,划分好现场施工人员的岗位职责。要求每一位施工人员都应该严格恪守自身的操作行为,认真贯彻落实本区域的施工内容。与此同时,现场施工作业期间,施工人员必须配备好相应的安全防护措施,以防止出现安全事故问题。除此之外,施工管理人员应该肩负起自身的主体责任,定期深入施工现场,对现场施工作业流程的落实情况进行明确掌握,一旦发现安全隐患问题,必须追究个人责任以及具体成因,采取针对性措施加以预防解决。

## 3 建筑工程技术管理控制要点与优化措施分析

(1)技术管理控制要点。为确保建筑工程技术管理工作内容得以准确贯彻与落实,现场施工人员必须对技术管理控制要点问题进行严格把握。在正式管理过程中,现场施工人员应该严格按照质量管理原则及安全管理原则,针对入场使用的材料设施问题进行精准把控。举例而言,对于钢筋材料的质量管控应该在钢筋正式入场前对其进行合理的验收以及保管处理。待查验合格之后,才能够入场使用。与此同时,钢筋在投入施工现场使用过程中,现场施工人员应该对钢筋尺寸以及设计要求进行重点把握。除此之外,在钢筋安装作业过程中,接头位置与质量必须满足规范要求<sup>②</sup>。

对于混凝土材料的质量控制工作而言,现场施工人员应该从原材料入场时就开始进行把关、复验等工作内容。一般来说,混凝土材料的质量安全与否,往往会对混凝土浇筑质量乃至整个工程施工质量产生至关重要的影响。针对于此,现场施工人员必须严格按照混凝土施工规范要求进行合理检测。举例而言,现场施工人员应该对混凝土原材料的材料性能进行严格把握。如对于水泥材料而言,应重点针对其水化热程度问题进行检测。在混凝土入场之后,现场施工人员应该对混凝土塌落度进行试验检测,以确保混凝土塌落度可

以满足施工要求。混凝土施工结束之后,现场施工人员应该严格按照养护管理措施对混凝土进行养护处理。

## (2)优化措施分析。

①构建科学、合理的技术管理机制,贯彻落实施工技术要点问题。良好的施工技术管理机制始终是十分有效贯彻落实施工技术要点的重要途径。在正式管理过程中,现场施工人员应该严格恪守自身的操作行为,必须按照建筑工程施工技术规范要求,对现场施工使用的技术内容进行动态把握,以确保现场施工质量效果得以达到预期。以混凝土浇筑施工技术为例,为确保混凝土的均匀性与密实性效果,现场施工人员进行浇筑施工之前,应该对混凝土结构的整体性以及尺寸等要素问题进行重点把握。并根据现场施工实况合理确定钢筋预埋件位置。在正式浇筑混凝土时,现场施工人员应该按照分段分层浇筑原则,根据混凝土结构特点以及钢筋疏密程度确定每层浇筑高度。与此同时,在实行混凝土浇筑作业期间,应按照连续进行原则开展混凝土浇筑作业。如中间需要停歇,时间应该尽量缩短,以防止对混凝土浇筑效果造成不利影响<sup>③</sup>。

②深化现场施工人员的技术责任意识,深化现场施工技术效果。现场施工人员责任意识的表现情况往往会对建筑工程施工作业质量效果产生至关重要的影响。为确保建筑工程施工作业质量效果得以达到预期,建议施工单位方面应该稳定提高施工人员的技术责任意识。如要求现场施工人员应该主动承担起自身的施工责任,严格按照建筑工程施工规范要求,对现场施工作业涉及到的要点问题进行准确贯彻与落实。除此之外,施工单位方面应该加强对现场施工人员的培训力度,可以采取定期安全教育以及质量教育活动方式,向施工人员列举加强技术管理工作的重要性,深化施工人员的质量管控意识,为现场施工质量安全提供良好保障。

## 4 结束语

总而言之,为确保建筑工程施工技术内容得以准确贯彻与落实,现场施工人员必须严格按照技术施工规范要求,从多个方面针对现场施工技术要点问题进行统筹规划与合理部署。与此同时,施工管理人员应该主动承担起自身的管理责任,坚持按照质量管理原则以及监督管理原则,深入施工现场,对现场施工技术的落实情况进行动态掌握。一旦发现施工质量不达标问题,必须追究具体成因以及个人责任,采取针对性措施加以预防管理。相信在全体人员的不断努力下,我国建筑工程施工技术质量将会得到进一步提升。

## 参考文献

- [1]洪亚航.建筑工程技术管理中的控制要点与优化措施分析[J].门窗,2019(23):31+34.
- [2]刘福海.建筑工程技术管理中的控制要点与优化措施[J].居舍,2018(36):5+107.
- [3]吴勇.建筑工程技术管理中的控制要点与优化措施[J].城市建设理论(电子版),2020(20):31-32.