

# 小型基建项目工程造价管理控制

蔡 劲

(国网重庆市电力公司市区供电分公司,重庆 404100)

**摘要:**近年来,随着市场经济的高速发展,为我国工程建设领域改革创新带来重大机遇,越来越多的建设工程拔地而起,促进了城市化的进程,也加剧了同行业之间的竞争,如何在激烈竞争中平稳发展并脱颖而出仍然是许多工程项目亟待考虑的重要问题,而造价控制作为当前工程项目取得更加理想,经济效益的重要方法。工程造价的管理控制至关重要,鉴于此,本文将着重分析一些小型基建项目、工程造价管理控制情况,并提出具体优化策略,旨在为更好的提高其工程造价管理控制水平。

**关键词:**小型基建项目;工程项目;造价管理

**[DOI]10.12231/j.issn.1000-8772.2020.33.178**

## 1 工程造价管理控制概述及价值分析

(1)概述。小型基建工程作为前期投资较大的系统工程,注重工程造价管理与控制,对于整个项目地投资效益而言至关重要,具体来讲工程造价控制是项目投资管理中十分重要的内容。会贯穿于项目管理的始终,而所谓工程造价管理与控制就是在项目管理过程中所涉及到的各个阶段进行投资和评价,使工程造价控制在合理的预算范围内并随时纠正偏差,以阶段目标值作为造价控制的重点,根据实际的进度加以调整和完善,力求项目管理中所涉及到各个阶段的人力物力财力都能够取得最为理想的投资效益。

(2)价值分析。在经营高压下,成本控制和工程造价对于小型基建项目重要性十分突出,而当前我国小型基建项目工程造价方面,对其管理控制手段也取得了十分理想的进展,但是一些潜在的问题仍亟待规避,例如一些小型基建项目地管理手段相对传统,不注重工程前期的投资和决策,再加上建设过程控制不够合格,应适当整体基建项目地进度质量,针对这一问题更是需要进行合理的工程造价管理控制。成熟完善的工程造价管理控制可以使得小型基建项目地预算管理更加贴切,且减少不必要的开支。

## 2 小型基建项目工程造价管理存在的问题

当前,我国小型基建项目工程造价管理的过程中仍然会面临以下几点问题,首先缺乏科学合理的造价控制体系。一些基建项目中会缺少设计环节的造价控制。认为设计方案要更加理想,且侧重美观和实用,功能则很少注重经济方面的可行性,以至于在施工的过程中经常会出现设计变更等情况,这正是因为缺乏合理的造价控制体系所造成的一些小型基建项目地造价控制体系,忽略了设计环节的工程造价,造成实际施工时为了达到预期标准,不得不再次增加工程投资。而目前我国所采取的是剂量与评价相分离的工程监管模式。负责结算审核工作的造价工程师在施工时并非会随时在现场等候结算,审核时工程量计算依据需要根据施工图纸和建立签证,也无形中为施工过程中的偷工减料提供了可能,而施工环节的成本造假控制没能得到及时的监管,也会影响其造价效果。其次是材料采购环节缺乏造价控制。材料的采购作为工程造价管理过程中十分重要的环节,会直接影响甚至决定着造价控制水平。但一些小型基建项目会受到传统体制的影响,缺乏科学统一的秩序和流程,也忽视了投资决策的重要性,投资决策过于主观,且缺乏公正和客观的判断。在盲目的投资决策下,采购环节也很难保证科学恰当。甚至一些项目负责人处于扩大利益,会存在虚报工程量等情况,交叉工程量重复计算时,也会涉及到材料采购的重复,加剧了成本开支,影响造价水平。最后是项目全过程造价管理控制缺失。许多小型基建项目缺乏全过程的造价管理控制。一些基建项目地建设周期较长,若想保证工程造价得到全面的控制,则务必要在质量达标的基础上确保工程投资,工期等一些关键要素,完全符合造价计划的要求,但实际上,由于造价管理和控制没能贯穿于施工的始终,也无形中为工程质量及预算管理带来一定的隐患。

## 3 小型基建项目工程造价管理优化策略分析

(1)构建科学合理的造价控制体系。构建科学合理的造价控制体系是基建项目,工程造价管理的优化策略之一,通过上述分析得知。当前,我国许多小型基建项目缺乏成熟完善的造价控制体系,尤其是缺乏设计阶段的造价管理而影响了最终的造价控制效果,针对这些问题,务必要创设出与时俱进的造价管理控制机制。还要采取权责一致的制度,具体落实到每一个工作人员的身上,不仅明确工程安全质量时间,还要考虑到成本因素,如何将成本控制在最少的范围内这一课题需要成为小型基建项目施工的主要课题而存在。

(2)注重材料采购环节的造价控制。小型基建项目地工程造价管理控制需要从注重材料采购环节入手。在基建项目中材料的类别及数量有着较大的浮动对工程造价的影响较为密切。因此,要格外注重材料和设备的采购环节与管理,以便于有效控制并降低工程造价。首先,要进一步提高基建项目中的信息管理,引进先进的信息技术,通过计算机管理代替传统的人工管理。提高计算和管理的精确度和效率。使得材料选购的过程中能够更好地把握其性能和价格。其次,可以实施材料预算审核策略。合理的购进材料不仅能够避免浪费和工程造价预算抬高,在材料采购的清单和采购点上交。凭证做好出库和入库记录,更能够减少不必要的环节。最后在小型基建项目施工过程中,要合理控制工程量及进度,避免材料在储存中丢失,损坏而造成不必要的损失,在材料采购全过程注重管理和造价的控制,能够真正实现工程的实用性和安全性。

(3)加强项目全过程的造价管理控制。小型基建项目造价管理控制过程中要贯穿于施工的始终,从设计阶段到竣工验收阶段都要注重造价管控。不仅能够提高建设资料的利用率,减少不必要成本开支,更能够实现经济效益和社会效益的双赢,因此实现全过程的造价管理控制要在所有工作人员树立正确的造价控制理念,前期设计阶段也需要提高设计方案的合理性,保证工程能够朝向良好的方向发展。与此同时,也要科学规划项目决策阶段,做好决策阶段的造价控制。造价管理人员也要不断地改进其限额设计方法,确保工程质量,并尽量降低工程造价,促使企业可以获得更加可观的收益,减少资金风险。

## 4 结束语

总而言之,小型基建项目中工程造价的管理控制对于节约成本、规避财务风险、提高资金利用率等方面有着重要的作用。新时期小型基建项目若想在激烈的竞争中脱颖而出,更是需要加强项目全过程的造价管理控制,还要注重材料采购环节的造价控制,构建科学合理的造价控制体系。根据各个部门的力量进行综合协调,努力实现小型基建项目地全过程管控,最大程度上实现经济效益和社会效益的双赢。

## 参考文献

[1]徐秀燕.小型建设项目工程造价管理中工程造价控制要点解析[J].房地产导刊,2019(3):198-199.