

建筑工程概预算存在的问题及对策探究

任旭鸿

(辽宁易筑建设工程有限公司, 辽宁 沈阳 110000)

摘要: 建筑工程施工需要花费大量成本,尤其在建筑规模逐渐扩大的今天,建设成本更是尤其高昂。成本的提升,一定程度上意味着收益的减少,故通过概预算的方式节约成本,已经成为了建筑领域关注的重点。基于此,本文主要以建筑行业为主要研究对象,对概预算问题进行了研究,首先,文章分析了概预算的意义,其次,指出了其中的问题,最后,重点提出了概预算对策。

关键词: 建筑工程;概预算;问题;对策

[DOI]10.12231/j.issn.1000-8772.2020.34.050

近年来,我国工程量不断增加,做好工程造价,保证概预算水平,成为了建筑行业用以节约成本的主要手段之一。但在实践中发现,一部分工程在概预算工作中仍存在一定问题,一般体现在技术应用不足以及公允不足等方面。上述问题长期阻碍着概预算水平的提高,对行业的发展不利。可见,有必要分析其中的问题,并采取措施解决。

1 意义分析

概预算工作,属于建筑工程中的主要工作,做好此项工作,无论对于工期的缩短,还是对于成本的降低,都具有重要意义。具体体现在以下方面:(1)工期方面:工程施工期间,影响工期的因素很多,而是否做好了概预算工作便属于间接因素之一。在概预算未有效控制的情况下,工程施工期间,很容易出现设计方案不合理等问题,一旦方案不合理,工程的质量以及施工的连续性便难以得到保证,由此便会导致工期延长。提高概预算水平,可充分解决以上问题,有利于缩短工期。(2)成本方面:概预算对工程的直接影响,便体现在成本方面。在保证工程质量的前提下,严格控制施工成本,是保证工程形象以及效益的主要手段。如概预算不合理,会导致施工过程中对成本的分配以及使用不合理,对建筑领域收益的增加不利。可见,通过概预算的方式对成本进行有效控制具有一定必要性。(3)做好概预算工作后,建筑施工的过程便会更加清晰,施工人员也能够按照设计要求,循序渐进地开展施工,在此期间,资金的浪费问题能够被有效控制,资金利用率也会不断提高。

2 概预算问题

一部分建筑工程施工的过程中,概预算工作存在较多问题,总的来说,一般体现在公允性以及技术等方面。从公允性的角度分析,为了保证自身的经济效益不受损失,在工程造价的过程中,部分施工企业会出现高估造价的行为。上述行为一旦长期存在,很容易对建筑市场造成影响,致使公允性下降,严重影响市场的稳定。在当前的环境下,建筑行业本身含有的项目较多,在工程造价中,必须充分考虑到以上多种因素。由于考虑因素复杂,故造价也可能出现误差,导致公允性下降。以材料价格为例:建筑施工期间,很大一部分成本均来源于施工材料,但由于施工区域变化较大,而每一区域的材料价格同样不同,即使同一区域不同时间内或不同厂家,材料价格也会存在差异。因此,公允性确实的问题也会发生。从技术的角度分析,一部分工程在概预算的过程中未重视对技术进行使用,导致工程造价的准确性下降,致使造价高于或低于施工本身所需成本的问题发生,从而影响整体的效益。

3 概预算编制对策

3.1 应用技术

提高建筑工程概预算编制的控制策略之一是利用科技技术提升工程概预算造价数值准确性。随着社会经济的不断进步与发展,传统的预算计算方式方法已经不再适用于现阶段的发展需求计算量了,传统的计算方式存在着计算量大、数据重复运算、漏洞难查等弊端,为了避免这些弊端对预算结果造成的影响,提升运算结果的准确性,故而时下应通过利用先进的科学技术来助力造价预算的工

作进行,例如在进行工程概预算数据编制及计算时利用计算机建筑施工专项预算应用软件来进行数据预算,通过应用软件中的材料管理、设备管理、费用管理、成本预算等模块的计算设置,输入相应数据值,读取计算结果及数据结果分析,此方式能减少人工计算的耗时、提升计算准确率、避免盲目的依靠经验进行分析导致的数据偏颇等现象对于预算结果的影响,还能通过软件的升级功能使用最新的计算方式及方法,使预算结果更贴近于实际支出,以此来降低工程施工风险,助力工程施工进展。

3.2 分组计算

通过分组计算的方式进行概预算,有利于提高概预算效率,并且能够保证其具有准确性。在分组计算的过程中,工程可以首先对项目进行分组,不同小组的成员,均需要具备一定的概预算经验,在分组后,各个小组应同时进行概预算审核。在审核完成之后,则需要对各自的结果进行总结以及对比。在对比时,如果发现每个小组之间存在分歧,则应分析原因,并对概预算进行调整。上述分组计算的方式,不仅效率较高,且针对性较强,优势较为显著,可以予以应用。

3.3 BIM 模型

BIM 模型属于建筑行业应用的主要模型之一,目前已经在行业内推广。上述模型要求依靠计算机而建立,具有计算准确度高、模拟精细度高的优势,对此模型进行应用,能够有效帮助解决概预算中存在的问题,使概预算结果更加精确。BIM 模型属于一种三维模型,在应用这一模型的过程中,有关人员可以将建筑的相关数据输入到计算机中,而借助计算机,便可生成精确的模型。通过模型,工作人员能够充分了解建筑的构造情况,了解其物理性能。另外,通过此模型,还能够实现对建筑整个生命周期的模拟,通过模拟,工程便可在一定程度上掌握具体的施工环节以及项目,结合上述分析,便可精确的进行概预算,保证概预算质量。除了上述功能之外,BIM 模型同样具有模拟建筑工程不同阶段的功能。工作人员可以借助此模型,了解各个阶段的相关信息,并能够实现信息的修改以及更新。为了保证概预算的有效性,项目可以利用 BIM 软件本身具有的矩阵判断功能,对整个工程各个环节的成本进行计算,此外,还可以对各个环节中存在的问题进行分析以及处理。经过分析后,项目的专家组便可提出相应措施,确保工程设计方案具备合理性。

4 结束语

综上所述,本文对建筑工程概预算存在的问题及对策的探究,能够帮助建筑企业提高概预算的准确性,减少成本,减少工程施工期间所发生的变更,缩短工期,提高工程效益,保证施工企业的形象,具有一定的实际价值。在未来,工程需要对概预算的问题加以重视,要不断对技术进行更新,并对 BIM 模型进行合理应用,与此同时,通过分组计算的方式,进一步保证结果准确。

参考文献

- [1]杨宁.关于建筑工程概预算编制对工程造价的影响分析[J].安徽建筑,2018,24(06):352-353.
- [2]马玲乔.关于建筑工程造价预结算审核关键的探究[J].居舍,2019(28):158.