

建筑工程造价预算控制的关键点

刘向荣

(河南油田工程咨询股份有限公司,河南 郑州 450000)

摘要:随着我国经济实力的快速发展,建筑工程领域有了较大的进步,同时也更进一步推动了我国农村经济城市化的发展。但是大量向建筑行业进行投资,使得建筑工程的造价预算中出现一些不足之处,怎样能够有效控制并解决建筑工程造价预算中的问题,成为了当前需要解决的问题。文章通过阐述建筑工程造价预算控制的关键点,结合当前现状,提出相应的解决措施,从而使得我国建筑工程造价预算得到有效的控制,确保建筑工程建设项目能够顺利的完成。

关键词:建筑工程;造价预算;控制关键点;预算控制;工程建筑

【DOI】10.12231/j.issn.1000-8772.2020.35.191

1 前言

对于当前的建筑行业来说,怎样有效的控制建筑工程在实际施工过程中所存在的问题,才是如今需要重点解决的部分。对建筑投资企业来说,促进企业利益增加对自身收益增长有极大的影响。而建筑工程造价预算的管理是解决当下建筑行业中问题的最有效手段,同时还能够有效保障施工质量问题,从其根本上有效控制建筑工程的造价预算,进而促进这个行业的健康发展。

2 当前我国建筑工程中对造价预算控制的现状

在建筑工程造价预算当中,其预算与执行两者之间总会有一定的差距,所以想要解决在预算编制过程中存在的问题,进而促进对建筑工程造价预算的控制调账。首先,造价管理当中必定存在一些不合理的问题或者不合理的现象,同时近几年兴起的建筑企业,其本身的资质及经验方面也会存在一定的不足之处,比如说:在实际

的建筑工程过程中,对其流程的管理问题、施工期间合同变更问题等等,对建筑工程造价管理具有严重的影响。另一方面,因部分原因部分企业为了追赶工期,往往是一边施工一边设计,使其造价预算具有较大的不可控因素存在。其次是,建筑企业在实际施工过程中,若没有对施工过程中的材料消耗情况、设备损耗等状况有个清晰的了解,也会使得建筑工程造价预算控制受到影响。

3 建筑工程造价预算过超现象的原因分析

3.1 建筑工程的预算编制不合理

在建筑工程造价预算中,预算编制是正确的反映出了建筑工程中各项费用支出的详细情况,注重实事求是,不虚报漏报,进而使得各项资金的使用落实到位。然而在进行制定预算编制的过程当中,部分预算编制人员因缺乏对建筑工程的深度了解和详细调查研究,导致后期制作出来的预算编制中存在漏项缺项问题,致使无法真实

有效的全面反映出建筑工程施工的费用情况,使得预算编制缺乏了合理性与科学性,也对其指导价值及预测功能造成了影响。所以,就会出现开发商为了保质保量的促使施工进度地完成,会不断的加大资金的投入,造成造价预算超预算的现象。

3.2 建筑工程单位的管理不够完善

建筑工程项目,是一种建设周期较长、施工程序较多等工程,所以有时候对其施工时的情况不能够及时的得到反馈与调整,造成整个建筑工程的造价预算不能够得到及时的控制与监督。同时,在建筑工程施工当中,存在部分人员弄虚作假的现象,比如说谎报、漏报及虚报建筑材料的真实使用费用或其他物品费用的支出问题等等。这些现象的存在,对建筑工程的造价预算、资金浪费造成了严重的影响,其问题的出现很大程度上是,建筑企业的综合管理模式不够完善的原因,使其对建筑工程造价预算造成很多问题出现^[1]。

3.3 建筑市场环境因素及企业预算体系不健全

在建筑工程项目施工时,需要的施工材料是海量的,其施工时间也是较长的。所以在施工前需要对其建筑市场的风险问题作出预测,对其建筑所需材料的价格进行合理的估算及预算。不过,由于建筑市场的风险及材料价格波动变化起伏不定,所以可能会导致工程造价预算不能够准确无误,甚至会出现超出预算的现象。此外,建筑企业的预算体系当中,各部门之间的协调性不好,导致不能很好的对建筑工程造价进行全面的预算,会使得企业很难实现全面的管理与控制。

3.4 计算工程量的精准

建筑工程施工前会对其工程造价的编制,促使造价人员对其建筑工程整体项目当中的子工程的工程量进行研究,以达到精准的计算。而计算的工程量作为当前项目环节建设中最关键的一环,需要建筑单位针对其工程量进行不断的分析和研究,已到达充分的掌握。但是由于该工程量的计算内容较为庞大,所以需要具有专业性极强的人员来进行计算。这时就需要造价预算的编制人员在工程前期预算时,把控好该项目工程量计算的各个环节流程,并正确的完成计算好该项目及工程设计图纸的标注,以保证计算结果的真实性,最后,将其精准计算的工程量交于建筑工程造价预算编制人员及图纸设计人员进行确认。

4 加强建筑工程造价预算关键点的控制及有效策略

4.1 加强提升对建筑项目施工阶段的预算控制能力

在建筑工程当中,其资金投入最大的阶段就是工程实施阶段,该阶段不仅是合同具体化的过程,还是招标中标后的工作延伸。所以在建筑工程实施的过程时,对其工程造价具有加大的影响,并且想要在此阶段为企业节省投资的可能性极小。不过由于该原因的存在,大部分的建筑企业单位对建筑工程实施的造价预算控制并不重视。所以应当加强提升对建筑项目实施阶段的预算控制能力,同时建筑企业应当开展有效的管理活动,注重企业的投资控制,进而保障建筑工程实施时的进度与质量问题,确保所投资的项目能够实现。此外,在工程实施的过程当中,其造价预算控制人员,要进一步落实合同当中造价的预算详细内容,确保该预算得到有效的控制,并从多方面采取有效措施,对其原先合同中的材料及价格进行核算,把握好结算过程,同时寻找专业人员进行监督,确保各种费用的如期使用,进而避免造价预算超出原预算。同时当建筑工程在实施的过程中,超出了原本的造价预算,应当积极地向有关部门反映,将其损失降到最低^[2]。

4.2 加强工程造价的调整审批管理

每个建筑工程项目都必须经历的三个阶段:决策、设计与实施,而造价工程的预算正是由工程设计阶段而产生的,同业也成为

了造价预算在实施阶段中所被局限的原因。在进行建筑工程项目实施的过程中,工程项目的变更,几乎都是由工程设计的缺陷所引起或是因业主的意愿及部分客观的条件变化所引起。但是每当项目进行一次变更的时,受影响的还是工程造价预算,最后以预算增加的代价结束。所以有效针对工程造价预算控制,从很大程度上将其对项目的影响减少的最低。同时还需要其预算控制人员,针对所变更的项目进行全面的计算,以确保项目变更的可行性与必要性,进而将其变更对造价预算带来的超支降到最小。

4.3 注重预算执行的有效落实到位

在建筑工程的实施阶段必须要确保注重预算的执行状况,将其落实到位。由于建筑工程施工时,对资金的需求量较大,所以建筑企业在投资的过程中,应当合理的控制投资资金使用比例,以便防止资金收不会回来。其次,在实际的操作过程中,应当将其建筑工程项目实施过程中所存在的自然因素、政策因素、合同变更及技术限制因素等因素的影响考虑其中,进而将工程施工过程中的损害降到最小。最后,在进行工程预算编制是,应当建立一支具有专业化水平的队伍,对建筑工程项目实施进行全方面的监督管理,将工作落到实处,从而促进预算编制的准确性。

4.4 加强提升建筑工程造价预算控制人员的综合素质,培养专业化优秀人才

建筑工程造价预算的管理是一项及其复杂的工作,对其工程进行预算时,需要进行全方面的考虑,以保证最后结果的准确有效。同时,建筑工程造价预算管理对其预算管理人员的要求也是非常的高,需要其预算管理人员不仅要熟练掌握相关专业知识和法律法规与政策,同时还需要预算管理人员具备对设计的了解、各项材料及设备的采购、基本工程结构、施工工艺与投资成本的控制等相关方面的知识都有涉及。其次,建筑工程造价预算工作也是一项非常艰苦和细致的工作,不仅要求其预算工作人员,到工程施工场地进行资料文件的收集,同时还要确保自身扎实的基本功。所以,为了有效保证建筑工程造价预算得到有效的控制,需要建筑企业建设一支具有超高专业能力的造价预算管理队伍,进而有效的提升建筑工程造价预算的控制管理能力。同时,建筑企业还要进步提升对造价预算管理人员的培养,使其预算管理人员的专业能力、技术能力及综合素质能够得到有效的提升,并通过各种培训的方式,有效完善与优化造价预算的工作方法,做到及时的将其工作模式进行更新,进而促进预算管理人员的工作效率得到提升。最后,需要预算编制人员在工作的实践过程中,不断的总结出企业超出造价预算的原因及规律,制定出一套相应的解决措施,使得企业的损失降到最小^[3]。

5 结束语

综上所述,随着建筑行业的要求却越来越高,使得建筑工程项目管理的难度越来越大,促使各大企业不仅需要有效提升自身的管理水平,同时还要对其建筑工程造价预算进行有效的控住。此外,还可以结合当前企业发展的实际情况,建立健全管理机制,组建优秀管理人才队伍,进一步促进建筑工程造价预算的控住,有效提升建筑企业的经济效率,为企业未来可持续发展打下基础。

参考文献

- [1]吴慧.建筑工程造价预算控制关键点和措施分析[J].建筑与装饰,2021(1):22-22.
- [2]陈赛燕.建筑工程造价预算控制关键点与对策[J].中国乡镇企业会计,2019(12):62-63.
- [3]徐新亭.建筑安装工程造价预算控制的关键点及控制方法研究[J].城镇建设,2020(7):275.