

# 资产评估行业对经济发展的作用研究

马星月

(长春科技学院,吉林 长春 130600)

**摘要:**随着我国社会经济的不断发展,人民生活质量的不断提高,资产评估行业对我国经济发展的作用越来越大。基于此前提,本文重点讨论。资产评估的定义、规则、行业现状以及资产评估具体对我国经济发展的帮助,从而使我国的经济建设能够进一步向前迈进。

**关键词:**社会经济;资产评估;企业发展;市场秩序

[DOI]10.12231/j.issn.1000-8772.2020.36.159

## 1 引言

想要进一步加强我国的经济建设,就必须合理运用资产评估技术,进一步维护市场交易的有序、高效运行。资产评估不仅能够大幅度降低交易风险的存在,还能够对我国现有的经济构架进行重组,推动社会经济稳定发展。

### 2 资产评估概述

#### 2.1 定义

资产评估是由专业机构和相关人员依照我国法律、法规和资产评估标准,按照特定的目的,依照评估准则和相关执行程序,按照适当的价值类型,采取科学合理的方法,满足相关部门的合法标准,对动产、企业价值、经济权益、不动产或无形资产进行评定和估算。我国相关的评估法案在第十二届全国人民代表大会上一致通过,从二零一六年十二月开始实行。

#### 2.2 特点

资产评估特点分为:现实性,以评估基准日为参照物,按照既定时间点的资产实际情况对资产进行评估与测算;预测性,能够对资产的未来状况和潜在能力进行预测;公正性,对评估对象具有独立性,服务于产业需要,并非是服务于资产业务负责人的单方需求;咨询性,对资产业务提供专业的评估意见,意见不具有强制执行力,评估者只对评估结论是否合乎标准进行负责;市场性,资产评估不同于普通的会计活动,无会计行业的明显特征<sup>[1]</sup>。

#### 2.3 行业现状

随着我国社会经济体系的进一步完善与加强,我国资产转让、资产交易形式日渐增加。资产评估行业在市场的推动下迅猛发展,随着经济体系、经济发展、资本运作等多方面的需求,资产评估已成为社会发展不可或缺的一环。资产评估行业受我国经济政策影响,随着经济体制的改革,企业间的竞争日益激烈,但也为产业创造了巨大的发展空间。据统计我国现有的评估机构超过五千家,相关注册人员超过二十万。依照国家十二五规划,在未来的五年,国家将会把现代服务业当作经济社会发展的重点,大力推动现代服务业升级,鼓励企业联合经营,这必然会使资产评估企业能够继续扩大产业规模,实现经济利益的飞速增长。资产评估行业的前景一片光明。

## 3 资产评估行业对经济发展的作用

### 3.1 资产评估行业有效的推动了国有企业和非国有企业的转变

国有企业和非国有企业进行创新发展时,资产评估可以帮助相关企业内部的资产进行合理判定和估值。这样不仅可以使企业有更明确的发展方向,还能够降低改革风险,企业改革是发展的必经之路,通过正确、高效的资产评估,使企业内部对自身价值有更明确的认知,由专业人员和专业评估机构对企业价值进行估值,提供给企业管理层相关咨询意见,防止相关资产被贬低或做高等现象的发生。不仅如此,资产评估机构作为中立性的服务企业,其鉴定相对客观,在市场中极具社会公信力,因此通过专业评估的企业既能完成企业品牌的推广,还能保障公司股东的合法权益,同时对社会公众也是一种负责的表现。交易市场能够进一步有序发展也得益于资产评估的引入,专业人员的高素质评估,有效推动了交易市场的发展,促进经济效益的提高,使交易双方的利益都得到了保障。

### 3.2 大力加强了市场的高效、健康发展

企业为了提高公司经济效益,进行相应的投资活动和收购企业时。需要对投资方向和收购企业进行合理有效的资产评估,进一步深入了解战略目标。在企业进行交易时,可以通过资产评估这把“测量尺”进行资本的有效测量,使企业自身利益保持最大化,降低风险因素产生的影响。由于资产评估的中立、客观、公正等特性,使交易双方都尊重资产估值的结果,进而帮助市场能够健康有力的发展,保证市场的稳定秩序<sup>[2]</sup>。

### 3.3 提高了金融组织的风险防范措施

首先,资产评估作为一种衡量价值的“测量工具”,能够精确判断金融组织的资金流动情况和无形资产的潜在价值,使资产价值得到保证。其次,金融不良资产得到了相关价值定价的参考点,在测价评估时有效的分析处理不良资产的效果。最后,金融行业相比较于其他行业,其本身存在高风险的特性,但是引入资产评估可以大幅度降低金融行业的风险性。通过对相关投资方向和投资内容的进一步测评,掌握更加精确的信息,减少了金融行业的不确定性,有效防止和减少了风险发生的可能性。

### 3.4 维护市场秩序

当前市场形势瞬息万变,想要进一步帮助市场交易的平稳运行,就必须保证市场交易的公平、公开、公正原则。市场的交易价格要符合相关资产的真实价值,交易双方通过评估进行交易有助于双方理性的进行投资,减少了社会交易成本支出,使相关交易更加合理、规范。进而维护市场秩序,促进行业发展。

### 3.5 高效开展资金融合

当今企业想要更快、更好的进行规模扩大、产品提升、利益加强就必须积极和国际贸易进行合作,吸引外资企业投资,加强相互的交流和沟通。在此过程中所涉及到的知识产权专利、无形资产和商标等价值评估,需要由专业的评估机构和人员进行正确、合理的估算。进而维护中外双方的基本权益,促进经济合作与交流,打开中国市场,加强中外合作的战略方针,进一步推动我国经济建设。

## 4 结束语

由此可以看出,资产评估行业对我国的经济建设起着至关重要的积极作用。资产评估行业有效的推动了国有企业和非国有企业的转变、大力加强了市场的高效健康发展、提高了金融组织的风险防范措施、维护市场秩序、高效开展资金融合,使我国的社会经济得到进一步发展。

### 参考文献

- [1]周莹莹,李凯风,吴从新.快速发展的经济金融背景下《不动产评估》案例应用研究[J].时代金融,2020(30):143-145.
- [2]郑智维.北京资产评估协会副会长、中联资产评估集团有限公司董事长范树奎:农村“三资”亟待规范化治理[J].民生周刊,2020(13):52-53.