

探讨建设工程审计中的常见问题及对策

袁海军

(大庆油田有限责任公司审计中心,黑龙江 大庆 163000)

摘要:众所周知,建设工程资金投入大,建设周期长,实施中容易出现一些腐败现象以及影响工程质量的因素。为更好的维护业主权益,保证建设工程顺利实施,有必要对建设工程开展深入的审计工作,及时发现与解决建设工程实施中的各类问题,为建筑工程的顺利开展造成障碍。本文对建设工程审计工作中常见的问题进行分析,提出相关的解决对策,以供参考。

关键词:建设工程;审计;问题;对策

[DOI]10.12231/j.issn.1000-8772.2020.36.023

建设工程审计是指对建设项目的合法性、合理性和效益性进行的审核、稽查。尽管建设工程审计工作有着明确的规范以及行业准则,然而在实际的实施过程中,受多种因素影响仍有一些问题未能在审计工作中发现,给建筑工程的顺利实施造成一定的阻碍,甚至造成较大经济损失,因此有必要对建设工程审计中的常见问题进行深入探讨,通过对审计工作的约束,避免一些常见问题的出现。

1 建设工程审计常见的问题分析

在我国稳步推进城镇化进程中,建设工程行业取得长足发展。同时,一些有问题的建设工程常见于各大媒体,给业主以及社会带来了严重的负面影响。事实上,一些建筑工程中的问题通过开展审计工作完全能够避免。但正是因为审计工作实施中存在这样或那样的问题,引发了最终的不良后果。研究发现建设工程审计常见的问题较多,主要体现在以下方面:

1.1 审计职责不明细

部分建筑工程实施中建设单位需要负责很多工作,如审查施工合同、工程材料、工程变更情况等。由于建设单位对审计工作的认识不够深入,对审计职责范围了解不够全面,往往将上述工作交由审计单位负责。部分审计人员竟然欣然接受。这种现象的存在虽然减轻了建设单位的负担,但审计工作的职能并未真正的发挥,尤其当进行问责时容易出现相互扯皮现象。而且这种现象容易使审计人员存在一定的法律风险。

1.2 跟踪审计落实差

跟踪审计能够及时发现建设工程实施中的不良问题,保证各项工作能够顺利实施。然而研究发现,部分建设工程实施中,一些审计人员对跟踪审计的重要性认识不足,开展审计工作不全面、不彻底,导致一些潜在的问题未能及时发现。虽然事后审计能够发现一些问题,但造成的损失已经无法避免,导致建设工程的实际资金投入超过预算。

1.3 审计人员素质待提升

审计人员的综合素质高低直接影响着审计工作的开展质量。但在实际工作中,审计人员暴露出的素质问题主要表现在两方面:其一,思想不坚定,容易受诱惑。部分审计人员经不受诱惑,为了获得一定的利益不惜铤而走险,触犯相关的法律法规,因受贿而不主动的揭露问题。其二,业务水平低。建设工程多种多样,对审计人员的专业能力要求较高,部分审计人员专业水平低,无法及时发现与揭露建设工程实施中的问题。

2 建设工程审计常见问题解决对策

审计是发现建设工程不良问题的重要举措,在当前的社会背景下有着极其重要的作用。实践中为充分发挥审计工作效果,应结合建设工程特点以及存在的常见问题,寻找切实可行的解决对策,做到防患于未然。

2.1 明确自身审计职责

为避免审计人员走进理解的误区,做一些本不应该由审计人员做的工作,切实维护审计工作权威,应严格按照相关规范标准开展审计工作,尤其明确自身的审计职能,划清建设法与审计方之间的界限,遵守自身的工作原则。一方面,审计人员应正确理解审计工作,即,审计

是通过揭露工程实施中的问题,督促管理方加强管理,而非自己动手替代其进行管理,如此不仅会增加自己的工作量,而且有时会面临一定的法律风险。在实际工作中如建设方要求审计人员进行相关的管理活动,应及时回绝。另一方面,明确审计工作流程,要求建设方在每项工作送审之前先进行自查,并明确签署意见,否则审计人员可指出其管理不到位的问题,尤其当管理方不做决策时,禁止代替其做决策。

2.2 注重落实跟踪审计

跟踪审计在建设工程审计工作中有着极其重要的作用,为充分发挥跟踪审计的作用,应严把跟踪审计落实关。一方面,审计人员应认识到跟踪审计的重要性,能保证建设工程质量,规范建设工程市场,因此,开展审计工作前做好充分的准备,尤其做好跟踪审计工作部署,结合建设工程实际,明确审计工作的重点与难点,制定合理的跟踪审计计划,确保每进行一项重大工作均应进行审计,及时发现建设工程实施中的潜在问题。如针对一些隐蔽工程部分建设单位往往进行重复计算,而通过跟踪审计能够及时的发现。另一方面,为鞭策建设单位认真遵守相关的施工合同、施工规范等,应严格按照相关的规范内容将跟踪审计发现的问题反馈给施工单位,要求其及时进行整改,直到达到审计目标,向社会与业主交一份满意的答卷。

2.3 提升审计人员素质

为保证审计工作有条不紊地开展,实现对建设工程实施过程的全覆盖,保证审计工作质量,应注重提升审计人员的专业素质。一方面,组织审计人员开展思想教育活动,不仅要求其认真学习有关审计工作的相关规范内容,而且为其播放相关的警示视频,哪些审计人员受贿,造成了严重的后果,受到了法律惩罚,以此警示其在以后的工作中严格要求自己,自觉抵制不良诱惑,本着向业主、向社会负责的态度开展审计工作。另一方面,定期组织审计人员开展专业技能培训活动,邀请行业内的专家讲解开展审计工作的新思路、新方法,使审计人员通过参与培训不断的学习到新知识。另外,注重鼓励审计人员交流审计工作心得,相互借鉴成功的审计工作经验,不断提升建设工程审计专业水平,确保审计工作保质保量的完成。

3 结束语

近年来我国经济发展迅速,建设工程项目不断的开展。为营造良好的建筑市场环境,及时发现与处理建设工程实施中的问题,应做好常见审计问题的分析,在明确问题出现原因的基础上,采取针对性可行举措。同时,不断做好可行举措应用总结,对相关的应用细节进行优化,为审计工作更为高效的完成奠定坚实基础。

参考文献

- [1]衣妍.建设工程审计常见问题与对策分析[J].四川水泥,2020(10):234-235.
- [2]念晓飞,孙盈.工程审计在建筑工程管理中的作用研究[J].建筑技术开发,2020,47(16):77-78.
- [3]宋新新.建设工程审计中常见问题分析与解决途径[J].价值工程,2020,39(09):28-29.
- [4]贾崇崇.浅析工程审计发现的问题及对策[J].经济研究导刊,2014(31):129+140.