

# 浅谈施工企业融资模式

付崇政

(中炬建设集团有限公司,浙江 杭州 310016)

**摘要:**融资对施工企业重要性是不言而喻,在施工项目整个过程中,融资的需求量是随着企业承接工程量的变化而不断变化的,出于各种原因考虑,施工企业管理者头疼的事情就是如何筹措更多资金来经营项目,并对项目运营所需资金进行分配及合理使用。

**关键词:**融资;施工企业;融资模式;项目运营

**[DOI]10.12231/j.issn.1000-8772.2020.36.036**

## 1 施工企业常规融资模式

(1)银行贷款。作为施工企业,面临市场竞争压力,各类施工材料成本上升,大环境发展节奏逐步放慢。因此,施工企业外部压力大,项目要求也在不断提高,获利范围在不断缩减。施工企业承建项目过程中人力成本加大,对资金需求也不断增加。项目周转都需要资金作为支持,施工企业可持续发展受到严重影响。商业银行的业务针对施工企业放贷,但是施工企业申请却不是容易的事情,主要是申请额度及申请周期。

(2)应付账款。应付账款是施工企业做项目的尾款,施工项目工程周期一般较长,尾款往往及时兑现,结算也比较滞后,这样的压力就无法回避。在整个公司融资来看,周转资金是关键的。因此应付账款能在一定程度上缓解其压力,长期发展来看,这样的方式无法长期化稳定化,绝对不是主流融资模式。如果我们的施工企业,一旦违约问题出现,一方面我们施工企业严重影响了企业形象,直接影响施工企业所承接项目数量,另一方面就是经济损失不可避免。

(3)IPO 融资。首次公开募股称为 IPO,这样的融资模式适应有一定规模的施工企业,并且业绩较好成长性较好,企业发展速度较快。IPO 融资主要特点是融资周期短,获得金额较大。这样的渠道可想而知,通过 IPO 的要求有多苛刻,政府及相关部门对企业 IPO 有法律上规定,施工企业经营只有达到一定经营指标,不断增长的企业才有首次公开募股资格。小型施工企业是达不到融资标准的,中小企业来被拒之门外。

## 2 施工企业融资模式选择原则

(1)量力原则。经济新常态背景下的施工企业融资模式选择要根据施工企业实际发展状况制定融资金额数量,融资金额数量的制定要通过科学合理的计算得出准确数据,如若施工企业融资金额过多,会造成资金闲置的问题。当施工企业出现大量资金闲置又没有做到账目的及时检测,很容易出现贪污腐败问题。如若施工企业融资金额过少,无法满足施工企业正常周转资金需求,会局限施工企业工程开展,为此在制定融资金额数目时,要以量力原则为主。

(2)成本最低选择原则。施工企业在进行融资模式选择时,无论是何种融资模式都会产生融资成本,融资成本主要包括资金的使用费用与融资的费用,因此施工企业再选择融资模式时,应将多种融资模式做科学对比,考虑融资收益与融资成本后,制定最符合施工企业发展的融资模式,将所消耗的资金成本降到最低。

(3)资金结构合理原则。施工企业的可持续性经济发展,要确保企业管理与资金结构的合理性,在保证资金结构合理的前提下完成企业制定等财务目标。施工企业在进行融资,选择是存在风险也存在收益。施工企业的融资选择模式要考虑经济环境下的多种因素,确定资金结构的合理性,制定最终融资选择方案。

## 3 施工企业融资创新模式

(1)债券融资。在法律约束下,施工企业发行的有价证券就是债券融资模式。对施工企业来说需要保证有偿还能力,并且需要在规定时间内偿还还要求偿还本息。施工企业必须保证在市场上经济信用,偿还能力确保是第一位的。

(2)融资租赁。新型融资模式中不得不提融资租赁。施工企业在

项目施工过程中,都会选择特定的施工设备,施工企业如果直接购买耗费时间及资金成本,机械设备作为周转问题就会凸显,因为投入大周转周期又长。施工企业对成本控制可以采用租赁形式,大型专业设备可以由租赁公司采购,并且通过租用的方式来使用工具,一方面可以减少施工时整个项目的成本压力,另一方面可以让设备发挥其作用,让设备可以有的放矢的在各项目中使用。最终提高施工企业资金周转获得更好的竞争能力。租赁模式的开启让中小施工企业有了很好的发展空间,也不会对设备资金更多的依赖。

(3)融资渠道选择。对于施工企业来说,考虑如何选择融资渠道是较为困难的事情。主要看施工企业实力,实力强融资企业选择范围越大。一般多种融资模式搭配选择才能满足施工企业在项目施工中的资金所需。从融资成本来看债券融资与租赁融资都属于融资成本较低的融资模式。减少资金开支是这类渠道选择的优选。施工企业如果本身情况一般,可以考虑把项目作为融资。控制项目支出制定一系列融资计划,并把实际情况与预算相匹配,最终在一定可控范围内作出适应性选择。施工企业作为企业来说都是追求利润最大化,如果施工企业有应收账款并且可以将应收账款资产证券化,这样可以回笼资金缓解项目施工中资金需求压力。对下一个项目开展有很好的风险规避,这样的融资可以选择应收账款渠道。企业信用度较高的企业可以选择供应链融资,它也是解决项目资金压力,保障施工企业在项目开展上顺利进行,项目尾款也顺利查收。施工企业在承接大型工程项目时,要对工程项目进行前期市场调查,确保工程项目的可靠与利润程度后,制定科学合理的融资模式,可采取多种融资模式融合形式来完成工程项目。

## 4 结束语

施工企业的经济发展与其他生产企业有所区别,施工企业在制定融资计划与资金选择时,首先要分清项目融资与公司融资两个不同概念,根据施工企业实际发展需求确定所选择融资模式,通过科学合理化的方案分析制定符合生产经营的融资管理。在经济新常态背景下,为实现长远性战略目标,施工企业要以创新性发展制定融资模式,维持企业经济发展。

## 参考文献

- [1]刘永从.新常态下:小微企业融资难问题呈现结构性分化新特征——对赣州市小微企业融资情况的调查[J].金融与经济,2018,(03):79-81.
- [2]钟强.建筑施工企业融资的现状分析及策略探讨[J].财会学习,2019,(23):187+189.
- [3]王华科.供应链融资在建筑施工企业中的应用[J].现代经济信息,2019,(21):292.