

财务管理工作中资产评估方法的应用分析

闫雪瑞

(长春科技学院,吉林 长春 130000)

摘要:财务管理工作中一直以来都是企业运营中的重点内容,其工作效果直接影响着企业的发展进程。本文主要对资产评估方法进行细化分析,同时探究新时期财务管理工作中资产评估方法的合理应用。致力于为企业财务管理提供宝贵的评估依据,为企业决策创造有利条件,进而在保障财务管理效果基础上推动企业发展。

关键词:财务管理;资产评估;评估方法

[DOI]10.12231/j.issn.1000-8772.2020.36.073

1 引言

经济市场格局的不断变化,给企业的发展带来了很大挑战,也在一定程度上推动了企业并购以及企业规模扩张等交易往来。而在此过程中,资产评估至关重要,关系着企业的经济效益。对此,企业财务管理工作中科学使用资产评估方法呈现出必要性,对于新时期企业进行自身价值评估有深远意义。

2 资产评估的主要方法

(1)收益现值法。收益现值法是一种较为常用的资产评估方法,主要包括对现有真实收益以及未来收益的综合评价。在对企业未来资产进行评估的过程中,可以运用创新的会计学软件以及科学合理的评估方法进行企业未来收益的评估。但是需要注意的是,企业未来收益受多方面因素影响,无论是市场格局的变动,还是企业自身创造收益的能力,都对未来收益有直接影响。因此在应用收益现值法进行资产评估时,应该充分考虑当前市场经济格局以及企业的综合实力。并且结合财务相关测算手段评估出折现系数,进而在合理计算折现系数的基础上将企业未来收益与之相乘,从而实现资产的高质量评估。

(2)重置成本法。重置成本法的评估应用主要适用于重新建造的资产或者既有实体损耗的资产,更多的是对实体损耗资产的核算。受到市场经济体制变动的影响,企业的国有资产有可能会因为时代的发展以及科技的进步而贬值,这对于未来经济收益的评估有很大影响。例如:目前所买的电子产品在一些年以后会呈现出贬值现象,不能以当前的资产收益情况判别未来收益以及资产持有情况。对此,财务管理的资产评估应该进行成本重置,以便于得到一个比现价低的价格,进而结合计算机技术展开资本核算,为企业综合价值的定位提供有利依据,维护企业运营交易与经济往来的规范化。

(3)现行市价法。现行市价法也是财务管理工作中比较常用的资产评估方法,实际的评估过程中,主要是将需要评估的资产与市面上相似或者相同的进行对比分析,综合考量两种资产的优势与缺点,进而给资产评估创造有利条件,保障资产评估的效果。例如:如果企业资产评估中有部分资产是当前市面上有的产品,则可以根据相应产品价值展开企业的资产评估。同时应该结合市场需求判断企业相应资产的真实价值,避免因资产评估不合理而引发投资风险或其他经济纷争。需要注意的是,在应用现行市价法进行企业资产评估方面,财务工作者应该考虑到市场价格的浮动问题,需要多加对比现行市价,可以采用均值法对企业资金展开评估,以便于最大限度的保证财务管理工作中资产评估方法的科学使用。

3 资产评估方法在财务管理工作中的实际应用对策

(1)注重资产评估人员素质的提升。人力资源是企业财务管理工作的重要影响因素,优秀的财务管理团队能够做好企业的各项指标测评,这对于企业发展决策有深远意义。而在资产评估过程中,评估人员的综合素质也决定了评估的合理性。因此财务管理工作的保障需要以提高资产评估人员综合能力为重要前提。例如:企业财务管理人员可以对资产评估工作者的核心素质进行考核,规范资

产评估流程,以此创建科学的资产评估模式,找准企业价值定位。与此同时,有关部门应该对现有的资产评估工作者进行技术能力培训,从专业的角度出发,为资产评估注入不竭动力。此外,资产评估企业可以加强人力资源管理力度,在招聘与筛选资产评估人员时增设专业能力的考评,为企业引入优秀的评估人才,保障资产评估方法在财务管理中的高效应用。

(2)完善资产评估责任制。资产评估责任制的制定与落实关系着资产评估方法是否得到合理使用,对于财务管理工作的质量有直接影响。特别是面对新时期不断变动的财务管理模式,企业在资产评估方面也应该注重责任制的落实以及评估方法的优化^[1]。例如:传统的资产评估一般都是通过资产评估机构对企业综合考量而进行价值评估,尽管为企业综合价值考评发挥了积极作用,但是部分评估操作没有按部就班地执行既定程序,评估报告存在不规范的情况,责任意识不强,埋藏了一定的评估风险。新时期,企业如果想在市场上站稳脚跟,就需要完善内部的资产评估责任制,实事求是的对企业价值进行判断,以便于更好的适应市场变动,从而科学占据市场份额,为企业发展进程的逐步推进创造条件。

(3)加强资产评估方法应用的监督管理。在实际应用资产评估方法展开财务管理工作时,应注重加强资产评估方法应用的监督管理,高质量的监督管理能够有效保障资产评估的合理性,这对于资产评估工作的有序开展有积极作用^[2]。例如:企业财务管理人员应该对内部的发展体系进行深入了解,同时对现有的资产评估方法进行科学评价,结合企业发展现状制定出完善的监督管理体系,在给资产评估提供重要依据的基础上,也为评估效果的保证发挥积极作用。具体工作开展中,企业管理者可以针对资产评估设立一个监督流程,规范使用资产评估方法,并且需要以企业综合效益的保障为主要目标,在规范资产评估过程同时彰显新时期企业的核心竞争力以及社会价值,推动企业的长期稳定发展。

4 结束语

总之,资产评估的主要方法包括收益现值法重置成本法以及现行市价法,几种资产评估方法能够满足不同的财务管理需求,实际的应用中需要有针对性,以便于保障资产评估效果。企业财务管理人员应该确认资产增值情况,同时加强团队建设,在完善资产评估责任与管理体制的基础上推动行业发展。

参考文献

- [1]朱鸿翔.从资产评估到产权流转:社会资本参与高职院校混合所有制改革的利益关切[J].机械职业教育,2021(02):18-21+28.
- [2]陈蕾,刘登清.企业并购投资价值评估的现状分析与重点研判[J].中国资产评估,2021(02):49-57.