

# 建筑施工管理及绿色建筑施工管理

张 静

(宁夏润鸿源建设园林有限公司,宁夏 银川 750000)

**摘 要:**近几年来,环境问题逐渐受到人们的关注,可持续发展理念的提出使绿色建筑成为了未来建筑行业主要的发展方向。长期以来,建筑项目在工程施工的过程中非常容易造成环境污染问题,并造成了大量的能源浪费。建筑项目施工造成的水资源污染、噪音污染等问题也直接对周围的环境与居民造成了一定的影响,所以,做好绿色建筑施工管理工作无论是对于建筑市场的发展,还是环境的保护都有不可替代的作用。文章主要讨论建筑的施工管理及绿色建筑施工管理问题。

**关键词:** 建筑项目;建筑施工管理;绿色建筑

**[DOI]**10.12231/j.issn.1000-8772.2020.36.095

## 1 建筑项目施工管理

在建筑项目的施工中,经常出现有一个以上的施工项目一起开工的情况,例如:钢筋工程与模板工程共同施工等。要做好工程进度的协调工作,保证建筑项目的施工质量,就应该有专业的管理人员来进行建筑项目的施工管理工作。

### 1.1 工程质量管理

建筑工程的施工质量管理始终是建筑项目中不变的主题。建筑项目的施工质量管理涉及到的项目和人员也最多,也贯穿于整个建筑项目施工全过程,对于建筑工程施工的各个方面都要进行严格的审查与监督,尤其是建筑施工材料。要保证工程各项施工材料符合国家相关规定,也符合工程的施工要求,以此来实现建筑工程的施工质量管理。

### 1.2 工程进度管理

建筑项目的施工进度也是应重点管理问题,由建筑项目的施工计划的制定到施工设计方案的落实,从施工材料的采购到工程现场的施工管理,都要符合国家相关要求。在施工的各个阶段,施工现场的管理人员都应该及时汇报工程施工进度,一旦与施工计划向左就要及时讨论对策。建筑工程的施工现场涉及到众多的影响因素,具有极大的不确定性,相关管理工作也要进行灵活运用,遇到突发问题应根据突发事件应对策略进行及时处理。

### 1.3 工程成本管理

建筑项目的施工成本管理乃是建筑工程施工管理中的重中之重,为了提升建筑工程项目的经济效益,就要进行严格的施工成本管理,保证每一项费用的支出都能师出有名,把钱用到刀刃上,绝不允许工程款浪费。在保证工程施工质量的前提下,降低工程施工成本,将工程成本严格控制在工程预算范围内。

## 2 绿色建筑施工管理

### 2.1 资源管理

在建筑工程的现场管理中,应该对各项资源进行适当管理与合理的使用。水资源和电力资源是建筑工程施工主要的资源,绿色建筑的施工管理中应该进行水源和电力的合理规划,避免资源浪费。比如,在施工中要进行水的循环利用,施工废水的回收处理后可以用于浇灌植被或是泼洒扬尘路面。又比如,利用智能化照明设备进行电能节约,或是工程施工设备如果不工作就要及时关闭电源等。做好各项资源的管理工作既能够提高建筑工程的经济效益,还能加快绿色建筑的发展,也加快建筑市场的发展。

### 2.2 能源管理

进行能源的管理工作可以提高建筑工程施工设备的功效,如:选择相对耗能较低而且性能强的施工设备,像节能环保的太阳能设备等。又如:选择具有先进技术的施工设备,并且在设备配件方面也要方便优化。另外,还要加强对于施工设备的定期检查与维护保养,来避免设备故障耽误工程施工工期,提高工程施工成本。

## 3 加强绿色建筑施工管理的策略

### 3.1 加强建筑施工材料的利用

无论到什么时候,建筑工程施工材料都是施工管理的重点内容。在建筑项目施工中,部分施工企业为了使利益最大化,出现了偷工减料的

现象,不但直接影响工程施工质量,还直接体现出建筑工程施工管理存在的弊端。绿色建筑的施工管理要在保证工程施工质量的前提下,加强施工材料的利用,提高施工材料的利用率,加强施工人员材料节约意识,促进建筑材料的节约利用。

### 3.2 降低建筑工程施工能源消耗

绿色建筑施工管理的主旨在于节能降耗,我们在进行建筑工程施工管理的过程中,要做到:首先,施工前合理选择建筑材料与施工设备,降低工程材料与设备的重复消耗,按照工程的实际需要来进行材料采购。其次,施工技术人员要定期进行施工设备的维护与保养。建筑施工设备在运行过程中一定会有所损耗,我们要加强设备的维护与保养,延长设备的使用周期,保证机械设备的政策运行。

### 3.3 加强绿色建筑施工污染管理

建筑工程施工造成环境污染是不可避免的,但是我们可以通过施工污染管理来降低环境污染程度。建筑污染最严重应属扬尘问题,特别是在干燥的气候环境下,对施工场地的周边环境产生的巨大的污染。扬尘问题的出现不但增加建筑工程施工难度,还影响施工场地周边居民的身体,在工程施工中可以利用洒水的方式来降低施工扬尘造成的负面影响。建筑工程施工规模的不断扩大,光污染与噪音污染问题也日渐严重,尤其是噪音污染问题,严重影响周边居民的正常生活。要解决这一问题要针对施工管理人员与施工技术人员的相关培养,同时完善相关管理制度,规定建筑工程的施工时间,降低建筑工程施工给施工场地的周边居民造成的困扰。至于光污染问题,我们可以采用节能环保的照明设备,在降低光污染的同时,节约电力资源。或是使用太阳能发电来保证工程施工的照明需求,实现绿色建筑节能环保的施工理念。

### 3.4 重视施工人员的培训

建筑工程的施工中,施工人员的专业程度与职业素质都会影响工程施工质量。加强施工人员的培训工作也要注重培训方式,摒弃传统的培训模式中的弊端,加强员工之间的互动交流,相互传授施工经验。此外,还应培养施工人员的责任心,令每一位施工人员都能够了解绿色建筑发展的重要性,提升施工人员的使命感。

## 4 结束语

在建筑行业发展中,要把施工管理与绿色建筑施工管理进行有效融合,加快建筑行业的整体发展,发挥出绿色建筑施工管理应有的作用。不但要保证建筑施工质量,还要降低对环境的影响,保证我国社会经济的可持续发展。

## 参考文献

- [1] 郭汉丁,张印贤,张海芸.绿色建筑供应链主导企业结构模型与运行实践分析[J].再生资源与循环经济,2020(1):11-12.
- [2] 李伟.建筑施工管理及绿色建筑施工管理分析[J].绿色环保建材,2020,(03):22,24.
- [3] 刘亚卓,孙国帅,刘占坤.新时期绿色施工技术发展与管理策略研究[J].辽宁工业大学学报(社会科学版),2020(1):35-36.
- [4] 胡泳波.建筑施工管理创新及绿色施工管理探析[J].城市建设理论研究(电子版),2017(27):34-35.