

试论建筑工程的项目规划管理

张代坤

(哈尔滨市共义造价咨询有限责任公司,黑龙江 哈尔滨 150000)

摘要:建筑工程由于施工项目比较复杂,在实际开展的过程中涉及到的成本问题,环境保护问题以及城市发展问题都是比较多的。在建筑施工的过程中,必须进行科学的项目规划,进行良好的施工管理,这样才能够进一步的推动建筑工程的进一步发展。我们在分析的过程中,探索了现阶段建筑工程施工项目管理所存在问题,针对其规划进行了重点分析,提出了若干解决措施,希望能够为建筑工程的科学发展带来更多帮助。

关键词:建筑工程;施工规划;项目管理

[DOI]10.12231/j.issn.1000-8772.2021.01.170

1 引言

建筑工程的科学规划不仅要考虑到自身的成本问题以及自身的施工周期问题,还要考虑到当地环境的问题以及建筑过程中的一些设计问题,这些都在建筑施工的规划之内。在未来发展的过程中,必须要充分的考虑到建筑施工的科学规划问题及考虑到当地的自然环境,考虑城市的未来发展,建筑施工本身的一些特色。相应地提出解决措施,才能为建筑施工带来更多帮助,才能为社会经济发展带来更多帮助。

2 现阶段建筑施工存在的不足

2.1 欠缺科学的规划

目前的建筑工程在施工的过程中缺乏科学的管理模式,在施工前期缺乏科学的规划,这些问题比较常见。而在前期进行科学的规划,是建筑工程推进的重要措施,因为很多管理人员以及工作人员对这方面工作不够重视,在实际调研分析的过程中没有进行科学规划,导致了很多问题的发生。比如说一些自然资源比较丰富的地区,如果不能更好的对环境进行保护,盲目的进行建筑施工的开发,就有可能造成当地环境的破坏,同时也会给耕地等等造成严重的影响,还会破坏当地居民的正常生活,这样的建筑工程是典型的缺乏科学规划的体现。

2.2 施工管理流程存在问题

建筑工程本身的项目是比较复杂的,一般来说大型建筑想要完善的进行施工,需要经过几年的时间。在这样漫长的时间内,要想进行更好的建筑施工,就必须进行科学的规划,进行更好的管理和控制,这样才能够保证建筑工程的顺利推进。现阶段最显著的问题就是很多工作人员的目光不够长远,在施工计划制定的过程中,仅考虑到当下的一些问题,没有重视到未来的可能发生的一些情况。另外在相关流程进行设计的过程中,由于工作人员对建筑施工认识不清,导致了流程先后顺序颠倒,这样在推进项目工作的过程中就会造成一定的混乱。尤其是在市中心进行建筑工程的过程中,涉及到很多的社会问题,如建筑工程的流程出现了一些问题,就会给当地的交通发展以及人们的正常生活造成严重的破坏,这样的建筑工程就会极大的提高自身的成本,同时还会带来很多问题。

3 建筑施工项目规划管理的改进措施

3.1 建筑项目与保护自然环境相结合

为了解决上述问题,为了进一步的提高建筑工程项目规划管理的科学性,在实际施工的过程中,必须要充分的考虑到当地的一些自然环境以及当地的一些资源,这样在进行规划的过程中才能够考虑的更加全面,避免遇到问题,导致建筑施工受到严重影响。与此同时,在现阶段发展的过程中,我们主张的是人与自然和谐相处,主张的是一种更加科学的建筑方式。那么在建筑工程开展的过程中,一定要对当地的自然资源进行一定的调查,比如说在水资源比较充沛或者是土地资源比较丰富的地区,我们就应当进行更加科学的谋划。判断这些地区是否适合进行建筑,建筑工程本身是否会当地的耕地以及一些土壤资源造成严重的影响,是否会影响当地居民正常的生活,这

些都需要进行实际的调研,并经过层层审批,进行科学的规划。只有进行更加好的分析,这样才能够确定建筑工程是否适合开展,避免给当地的一些自然资源造成严重的影响。而且我国一些风景地区由于环境优美,本身也是保护环境的一些重要地区,盲目的开展建筑工程,会对当地的一些自然环境造成严重的破坏。城市化的发展固然重要,但是在建设过程中也必须要考虑到人与自然和谐相处,这样在发展的过程中才能够保护我们共同的家园。由此也可以看出,在建筑工程开展的过程中,项目进行科学的规划,必须要考虑到当地一些自然环境的问题,这样才能够使得建筑工程成为利国利民的好项目。

3.2 项目规划要彰显特色

既然说是要进行建筑过程的项目规划以及管理,那么在规划的过程中,一定要考虑到建筑本身的一些问题。这对其施工流程进行控制,对建筑本身的一些问题进行清楚的分析,才能够解决更多的实际问题。建筑物本身并不应该是千篇一律的,不同地区有不同的特点。尤其是在自然环境比较多变的一些地区,更需要考虑到建筑工程本身的一些质量问题,是否能够抵御自然灾害,是否能够延长使用寿命,这些都必须进行科学的规划。比如说在一些气候较为寒冷的地区,那么墙体较厚就应该成为建筑工程必须要考虑的一些问题。而在一些地震频发的地区,抗震性则是必须考虑的一些问题。由此也可看出,不同的地区建筑有不同的特点,在前期进行科学规划以及管理的过程中,必须要考虑到自身的一些质量问题。与此同时,不同的地区有不同的文化以及风俗,那么在建筑施工的过程中,应当将这些特色文化考虑在内,在进行科学规划以及管理的过程中,如何彰显建筑本身的一些特色,如何建筑起当地极具特色的一些建筑物,如何能够彰显当地的一些风俗文化,更加符合和居民的实际生活,这些都是需要重点考虑的问题,也是在规划以及管理过程中进一步的提高建筑施工水平的一种重要途径。由此可以看出,建筑工程也朝着更加多样化的方向发展,既能够提升到自身的质量,也能够保护自然,更能够彰显一些文化,这才是建筑施工规划未来的主流发展方向。

4 结束语

总而言之,在建筑施工的过程中,既涉及到机械设备的使用,同时也涉及到人力资源的管理。在进行科学规划的过程中,一定要充分的了解建筑工程本身的一些特点,了解到建筑施工当中的一些困难。这样在此基础上对环境进行分析,才能建设更加具有特色的建筑工程。在实际项目开展的过程中进行科学的规划,节约成本,也是提高于建筑施工总体质量的重要途径,更是未来的发展方向。科学的规划及需要专业的技术人员进行实际调研,同时也要有相应的管理人员对其进行合理的规划,这样才能够进一步的推动建筑施工的总体发展。

参考文献

- [1]瞿学阳.论建筑工程项目规划的作用与编制[J].建材与装饰,2020(05).
- [2]张明璐.绿色经济视域下城市通信工程项目规划策略探究[J].中外企业家,2020(15).