

土建工程造价预算的合理规划管理

孔德宇

(河北中瞻建筑工程有限公司,河北 石家庄 050000)

摘要:国民经济水平不断提高,建设项目发展迅速。对建设项目的管理而言,合理规划和管理成本预算至关重要。准确的成本预算有助于企业降低成本,在提高企业经济性的同时提高企业增长率方面发挥重要作用。预算价格是对整个工程项目的综合考虑,对施工过程投资进行系统分析,有效利用周转资金提高企业经济效益,促进社会经济发展。良好的工程成本预算是企业发展的关键保证。因此,企业必须提高建设价格预算的地位,理顺和管理价格预算,促进我国建设行业的发展。

关键词:土建工程;造价预算;合理规划

[DOI]10.12231/j.issn.1000-8772.2021.01.177

1 引言

建设工程在实际施工的过程中主要具有成本高、周期长、技术复杂等特征。所以在进行建设工程施工期间,需要做好造价管理工作,通过建设工程总投资计价的建立,掌握造价预算工作的细节,将施工图预算编制在造价管理中的影响作用展现,从而保障项目建设的预算都能够编制到位,保障项目建设的顺利开展。

2 造价预算规划管理内涵

成本规划管理是建筑行业运行机制的重要组成部分,以建设项目的要求、承包商的长期发展计划为成本规划基础,从规划设计、施工人员、设施等方面有针对性的预算编制过程为基础,逐步制定优化的融资方案,能够提前核算和累计各个运营的成本。经验表明,在编制成本预算方案后,各部门和施工经理应按照预算方案的要求准确分摊建筑行业的费用,以确保资金筹措的效率和合法性,并优化资金的使用。成本预算编制管理同时更加灵活,使不同机构能够调整成本计算管理系统,以满足不同行业的需求。

3 现阶段土建工程造价预算规划管理存在问题

3.1 工程造价预算编制方法不科学

面对市场经济的诚信和精练,施工企业面临经营竞争压力越来越大,如果不能迅速转变思路,优化管理做法,将被迫面对一些发展困难和资金不足的施工企业。虽然大多数建设项目已经由预算编制供资,但预算编制工作仍在进行,原因是缺乏采用传统预算编制方法的经验。例如,一些施工企业在编制成本预算时没有针对预算规模进行有针对性的评估、审计和计算工作。仅仅根据过去的建筑经验,转向计算制造冰预算,导致在编制建筑行业的制造冰预算时缺乏相关性。从预算管理的角度来看,这种做法既不能与建设项目的发展需要相结合,也不能与建设过程现阶段的决策相结合,从而导致预算资金不足、滥用或缺乏资金。

3.2 低成本预算编制

成本预算是工程系统融资规划,通过对整个工程概念进行现实分析,结合多年的经验和相应的施工规范。但目前我国经验丰富的工程人员寥寥无几,工作人员缺乏完成工作所需的技能。但是,在实际施工过程中,可能会出现未充分利用成本预算的不完整或预算错误,给施工行业带来重大财务损失。

4 土建工程造价预算规划管理基本举措

4.1 完善造价预算编制方法

在编制预算时,建筑工程必须根据过去的经验,依靠预算程序的创新和调整。在编制建筑工程后勤预算时,可以采用有针对性的预算程序、灵活的预算程序等;财政资源的分配是以零基预算编制方法、按绩效编制预算方法等形式在创收领域进行的。灵活的成本核算程序可确保建筑广告各个领域的预算编制更好地与部门分工相协调,为各部门日常工作的开展提供充足的财政支持,并促进预算的执行。除了上述建筑预算外,预算编制者还必须通过对建筑计划、施工周期等进行客观分析和全面清理,明确界定施工计划、施工和设计周期,以及承包商编制制造价格预算的能力,改进沟通和信

息交流,并将建筑计划作为预算编制的主要依据。从根本上提高施工企业的预算执行能力、资源配置能力、有序实施建设项目能力、保障建设行业的经济效益,避免在管理生产预算方面出现偏差。

4.2 遵守审计活动

施工项目预算审核考虑到了不同类型的会计方法,各种要求对预算审核方法作出了现实选择,确保了对生产成本的现实控制。对我国建设项目的审计应在多个层面加强。第一,施工价格审计结果应合理,公差降低。第二,应确保审计程序的合法性,不断提高审计的有效性,审计参与者在审计时应熟悉施工程序、施工现场和施工项目审计的实际实施情况。第三,对建设项目的预算审计也提高了个别预算审计员的专业水平,改善了项目预算的动态管理,使建设项目的审计更快、更准确。

4.3 提高预算编制的总体水平

预算编制的总体水平是工程处准确成本计算、甄选合格和高技能工作人员、确保更高专业水平、全面了解工程人员工作的一个重要因素。同时,施工人员需要充分把握建设项目的施工要求,结合现场实际情况进行成本核算,通过对有关地区进行严格审查,确保施工价格更加准确。为了不断提高建设者的专业水平,企业必须定期审查其设计者,有效提高建设者的专业水平,满足企业发展的需要。

5 结束语

综上所述,通过工作人员专题培训、专家讲座等方式,对土建工程造价预算管理的方式与方法做好解释说明,对工作人员的预算规划管理能力做出针对性的强化,使其能够充分满足现阶段土建工程造价预算管理的相关要求,确保预算规划管理工作的有序开展。

参考文献

- [1]肖芸.合理规划土建工程造价预算的实践方式分析[J].工程技术研究,2019,4(10):156-157.
- [2]于方艳,王冠力.试论建筑工程造价预算的合理规划管理[J].农家参谋,2019(02):206.
- [3]李华.关于建筑工程造价预算的合理规划管理[J].中华建设,2018(11):64-65.