

# 工程造价工作中存在的隐患风险因素与解决路径探讨

李 叶

(中土城联工程建设有限公司,河北 石家庄 050000)

**摘 要:**改革开放以来,我国经济水平得到了飞速提升,为建筑企业带来了丰厚的经济收益,推动了建筑领域的发展,对于建筑工程项目来说,工程造价是一项重要内容,同时在建筑工程的项目造价中,经常会存在许多风险因素,只有加强企业工程造价各类因素的管理与控制,才能更好地提高施工效果,保障企业的经济获取,从而满足企业的健康发展。因此,我国建筑施工单位应该高度重视工程造价工作的风险因素控制与管理,积极引入先进的管理办法,提高工程造价工作的科学性与合理性,保障企业的经济收益,促进建筑行业的健康发展。

**关键词:**建筑企业;工程造价;风险因素;解决措施

**[DOI]10.12231/j.issn.1000-8772.2021.01.178**

## 1 引言

建筑工程项目具有施工环节较多,组织关系较复杂,施工企业的投资巨大等特点,要求各个环节的施工管理应具有较高水平,管理稍有疏忽可能会使项目受到巨大的经济损失。在这种情况下,为避免工程造价中存在的风险隐患造成的不良后果,施工企业对工程造价中存在的隐患风险因素必须予以重视。施工企业要将风险控制的基本原则作为研究基础,结合理论和实践,制定有效的风险防范措施,达到最佳的造价风险控制效果。在现代建筑行业中,施工企业的管理水平也体现在对风险的预判能力和防范能力,溯源各类风险的产生原因,才是防范隐患的有效途径。

## 2 工程造价工作中存在的问题和影响因素

### 2.1 造价管理模式过时单一

对于不同的建筑项目,建筑企业应该根据项目的实际情况为其制定适当的管理机制,充分考虑施工现场因素,像是现场环境、地质等因素,根据众多因素整合在一起分析,思考详细的工作步骤。但是,在实际建筑项目施工期间,建筑单位并不注重工程造价管理,导致工程造价管理工作缺乏科学的管理体系指导,使得企业对工程造价与实际成本之间的认知出现误差,造成施工期间的成本和施工周期不断增加,破坏项目施工的连续性,影响工程造价质量。随着市场经济发展,政府部门加强对建筑行业的调控,工程造价模式过于单一,无法使工程本身与政府政策扶持有效衔接在一起,对建筑企业可持续发展造成阻碍。

### 2.2 缺乏统一的信息平台进行支撑

由于工程项目建设的过程比较复杂,所以造价审计工作所涉及的层面比较广,流程也比较长。在审计过程中,往往需要借助互联网进行项目相关的工程造价信息收集,但是其中包括很多建筑行业的敏感数据,具有非常高的安全等级要求,所以进行信息化采集会有非常大的困难。同时,工程建设过程中还有很多特殊结构的数据,不同单位之间进行数据关联时也会有明显的困难,不利于数据的有效应用。

### 2.3 工程造价管理观念陈旧

在建筑领域不断发展的背景下,人们对于建筑需求的不断增长,建筑行业涉及到的业务错综复杂。建筑单位数量也在不断扩大,在大量的建筑单位竞争情况下,工程造价管理期间权衡的因素也在增加。拥有学高效工程造价管理的理念,才能帮助企业众多建筑单位的竞争中脱颖而出,实现精准投标,减少施工周期缩小建筑投资金额。然而当前大多数建筑企业对于工程造价管理的管理观念仍然比较落后,与现代化的建筑发展节奏不符,无法满足现阶段工程造价管理的基本需求。

## 3 工程造价工作管理措施

### 3.1 建筑工程施工阶段的工程造价问题解决对策

在项目施工阶段,保障企业在施工过程中的质量和安全也是控制施工成本最有效的途径。在建筑工程的施工环节中,要重视造价控制与管理,加强资金成本的有效利用,首先,要更新与完善整个施工成本的控制,建立完善的造价管理机制。其次,要严格控制施工资金与施工合同,保障施工资金能够按照合同规定正常运行,避免造成巨大的损失。最后,企业应加强施工组织环节的造价控制与管理,严格按照施工计划

进行施工,提高施工效率,做好施工的流水安排。

### 3.2 完善大数据造价平台建设

为满足大数据工程造价审计的要求,就需要加强审计的平台建设,以便能解决目前的复杂问题。所以,可以以云计算技术作为依托完成对审计平台的搭建工作,提升审计工作的效率和安全性。构建平台的同时,也要明确对审计工作的数据要求和加强数据的连接机制,例如要加强企业审计部门、建设部门、财务部门之间的数据共享和互通,最大程度上发挥出大数据审计的作用。而且,需要不断建立大数据造价指标,做好工程建设中不同类型数据的归类工作,明确工程信息模型,提升大数据的应用价值。

### 3.3 严格审核合同的内容,防范合同的潜在风险

工程在建设过程中可能存在的风险来自多个方面,其中属于主观因素的风险包括施工企业与其他合作方签订的合同,如合同条款内容可能存在的风险,会对工程造价带来重要影响。施工合同的内容通常包括施工之前、施工过程中、施工之后三个阶段的管理要求。签订合同时,施工企业要对合同文件中的具体内容进行细致的研究,对内容表述不清的条款,要与合同签订方进行沟通,所有条款内容都得到确认后,再根据实际情况确定是否签订。工程合同还会对施工各项费用的支付情况做出详细说明,如工程的预付款、材料价格上涨的补偿款、工程量变更的补偿款,等等。

### 3.4 制定合理的风险规避策略

建筑企业应该针对工程造价涉及到的风险因素,制定科学有效的风险规避对策。制定的前提需要造价管理人员对项目整体各项施工环节存在的风险做合理分析,根据分析得到的数据做详细研究,分析风险因素可能发生的概率,并采取相对应的防控手段进行风险规避。建设期间会出现技术项目风险,其主要是人为和自然因素影响导致,自然因素属于不可抗因素,所以企业应该针对人为因素加强管理,重视整体工程的建设施工。企业还应在实际工程中建立完善的风险监测体系,检测施工期间可能出现的风险,保证风险在管理人员的控制范围内,避免风险对工程造成影响。

## 4 结束语

综上所述,随着社会的不断发展与进步,建筑工程也实现了全面发展。工程造价工作决定着项目能否顺利开展以及企业的经济收益,为此,必须全面提升工程造价水平,全面分析建筑工程在造价过程中存在的问题和隐患,并积极采取有效的造价管理措施,缩减工程的施工成本,促进工程企业实际效益的提升,推动城市的发展建设水平。

## 参考文献

- [1]陈鸿鹏.建筑施工企业的工程造价风险管理方法分析[J].科技经济导刊,2019,27(35):192+191.
- [2]蔣元.工程造价审计风险及其防范对策研究[J].住宅与房地产,2019(25):41.
- [3]张立志.建筑工程造价风险管理的措施与改进探讨[J].绿色环保建材,2019(11):206+208.