

# 加油站建设项目全过程造价控制

秦瑞雪

(中国石油内蒙古巴彦淖尔销售分公司,内蒙古 巴彦淖尔 015000)

**摘要:**现阶段我国加油站的建设过程中,大多数的加油站的工程建设都存在成本超出预算的情况,为了能够有效的避免此类问题的出现,就必须要对加油站建设项目成本造价进行科学有效的控制,制定好相关的控制方案,在保证加油站工程建设质量的基础上,严格的对加油站建设项目成本进行控制,保证成本资金的有效利用程度。本文主要针对现阶段加油站建成项目成本造价控制中存在的问题进行分析,并针对性的提出相应的解决策略,希望能对今后加油站建设项目工程提供帮助。

**关键词:**加油站;项目建设;项目造价;造价控制

**【DOI】**10.12231/j.issn.1000-8772.2021.02.156

城市化的快速建设让城市内部的交通运输行业也在迅速发展,加油站作为城市交通的重要组成部分,在城市中的建设范围也在逐渐扩大。在加油站建设项目的过程中,成本造价的控制有着极为重要作用,加油站的工程周期有限,资金成本的投入也有着一定的限度,如果对工程造价控制方面没有完善的制度,势必会造成资金的大量浪费,不仅对施工企业造成严重的损失,也会对加油站的经济效益造成一定的影响,因此对加油站建设项目全过程造价进行有效的控制,才能保障加油站经济效益的稳定提升。

## 1 加油站建设工程造价控制中出现的问題

### 1.1 加油站建设周期较长

加油站的建设周期较长,新建的加油站很难在短期内竣工,从加油站项目的招标开始到项目的中标设计,再到项目施工以及竣工验收,大约需要2年的时间,如果是在高速公路等路段进行建设,施工周期会更为长久。项目工程的施工周期不断延长,势必会对成本造价产生严重的影响,同时加油站项目的动态造价也难以控制。因此,结合加油站施工周期的特点,需要不断对原有的成本造价管理进行控制,不断对控制方案进行完善,在制定预期造价的过程中,需要将各种影响因素充分全面的进行考虑,只有这样才能制定科学、合理、有效的造价控制方案<sup>[1]</sup>。

### 1.2 加油站成本投入较高

在加油站建设的过程中,会有人工费、材料费、设施费等相关的成本费用,加油站非油业务的开展,导致加油站建设工程的成本投入近几年来有着明显的上升趋势。在城市内新建加油站需要的成本投入大约在600万元,如果在加油站中增加加气设备或者智能化的加油站,成本的投入可能会更高。这样的情况也就证明,为了能够有效的保障资金的使用效率,建设部门就必须要对加油站建设项目全过程的造价进行严格的控制,并对施工中的每一个阶段进行资金的分配工作。但是就实际的建设情况来看,现阶段由于施工企业对成本造价控制手段的不完善,导致在加油站建设中成本投入得不到有效的控制,对企业的综合性效益造成严重的影响。

### 1.3 加油站建设的专业要求较多

加油站的建设具有一定的复杂性,不仅需要高额的成本资金投入,在设计、建设、装饰、管道、电力、消防、安保等方面的涉及也较为频繁,在建设中有专业的人员进行现场施工的把控。此外,加油站在建设中所涉及到的相关企业和部门也较多,比如行政部门、工程设计部门、施工监管部门等,这些部门所管辖的范围内容不同,专业程度也有着明显的差异性。建设中所涉及到的专业知识和参与部门的增多,对造价的影响因素也不断的增加,在控制加油站项目建设成本投入的平衡基础上,需要根据专业性的不同对资金成本进行合理的控制,对专业的工程费用进行合理的划分,保证资金的有效利用,增强企业的经济效益和社会效益。

### 1.4 加油站节约要求较高

工程成本投入的合理性对企业的发展有着直接的关联,随着加油站项目建设中工程量的不断增加,相关施工企业对造价的节约就

有着更高的要求。节约造价是现阶段大部分企业格外注重的问題,必须要通过强化加油站建设过程中对造价的管理,来有效的避免工程中出现不必要的成本资金支出,最终避免施工人员和技术人员在实际的加油站项目施工中,由于主观意识的不足使企业成本上造成损失<sup>[2]</sup>。

## 2 加油站建设项目全过程造价控制的有效策略

### 2.1 加油站建设项目决策环节的控制策略

加油站建设全过程的工程造价控制,需要在建设的各个环节中有效的进行实施。加油站工程实际的决策阶段中,加强对成本造价的控制,能够保证后期施工的实际环节和管理环节上取得明显的效果。加油站的建设场地选择以及设备的选择上都跟工程成本造价有着密切的关联,因此需要在这方面加强成本的控制,企业以及相关的部门也需要加以重视。在加油站建设投资决策的过程中,需要收集相关的资料,保证工程设计的完整性,相关人员以及设计人员需要对数据资料有一定的掌握和了解。此外在对成本造价进行编制的过程中,造价人员需要对市场进行调查,详细的制定好考察数据以及成本造价的分析,在这样的基础上才能有效的保证加油站的建设质量,对工程造价有一定的控制和决策<sup>[3]</sup>。

### 2.2 加油站建设项目设计环节的控制策略

加油站设计环节中的项目全过程造价控制有着关键性的地位,工程建设中设计阶段也极为重要,是对加油站整体造价控制的重点环节。在加油站设计的每一个环节中,都存在着影响造价的因素,因此在具体的设计过程中,就必须充分的发挥出方案设计的作用,利用以往加油站建立的成功方案进行对比,不断的对现有的设计方案进行优化,然后对设计方案的成本进行对比后选择性价比最高的设计方案进行实施。在对加油站项目进行设计的过程中,对成本造价进行控制,还能在一定的程度上对工程建设的质量有所保障,因此在设计的环节中加强对成本造价进行控制,能够有效的将后续的成本投入控制在一定的范围内,以此来增加企业的综合效益,提升加油站运营时的经济效益。

## 3 结束语

综上所述,在对加油站工程项目进行成本造价控制的环节中,需要结合加油站实际的发展需要,利用先进的成本造价控制手段,对加油站建设项目的全过程进行控制,制定科学合理的控制方案,保证资金的有效利用率,不断的提升企业的经济效益,为加油站今后的发展提供有效的帮助。

## 参考文献

- [1]周晓梅.新建加油站建设全过程的工程造价控制[J].低碳世界,2013,000(013):105-106.
- [2]斯琴高娃.新建加油站建设全过程的工程造价控制研究[J].化工管理,2018,000(007):28.
- [3]汤海娟.加油站防渗改造建筑工程造价预算控制要点及其优化策略分析研究[J].建筑·建材·装饰,2020,000(001):32-33.