

建筑工程施工质量管理方法及控制措施

韩彩虹

(内丘县建设工程检测有限公司,河北 邢台 054200)

摘要:建筑工程施工过程中,施工管理力度的提升对其起着重要的作用。高效的施工管理可以有效保障工程质量,控制施工进度。当下,随着我国社会主义的完善,人们生活水平得以提升,为了满足人们对建筑的使用需求,相关建设单位不断对建筑功能进行调整。但现阶段我国建筑行业实际发展过程中还存在一定问题,这就需要相关建设单位要加强对建筑工程质量的管理,以弥补现行管理方式的不足,以此来提升工作效率、保障施工质量、推动建筑工程行业发展。

关键词:建筑工程;施工质量;质量管理

【DOI】10.12231/j.issn.1000-8772.2021.03.178

随着城市化的推进,人们生活水平不断提升、建筑行业壮大,随之对建筑工程的要求更高。要想保证建筑质量就需要高质量的建筑工程管理,加强建筑质量控制。建筑工程施工单位要意识到建筑质量管理的重要性,对此进行科学的把控,通过行之有效的管理措施,促进建筑工程发展。

1 建筑工程施工质量管理存在的问题

就目前我国的建筑工程施工实际情况来看,建筑工程质量管理上还存在一定的问题。首先,监督管理体系还不完善,实际施工中相关监督管理法律法规不能得到有效落实。与此同时,我国部分建筑工程施工单位对建筑工程管理工作以及施工质量管理不到位,导致不能对其进行有效的管理。另外施工单位没有意识到工程管理以及对施工质量进行控制的重要意义,从而导致在工程建设过程中与相关的管理制度不能有效落实。目前,我国建筑施工管理制度浮于表面,不能在实际施工中得以贯彻实施,由于制度的不完善,使得施工单位与中介机构寻找监管漏洞,以此推卸自身责任,从而影响施工质量以及工程进度。其次,建筑工程施工工期长、人员流动大、施工素质得不到保障,在实际的施工作业开展过程中,各部门人员在进行合作施工时,无法实现默契配合与高效作业,因此不利于管理人员展开工作。最后,工程建设过程中,缺乏对工程全过程的质量管理,使得工程在出现问题时,不能快速找到问题的根本,使施工问题不能在第一时间得到解决。

2 提升建筑工程施工管理有效性的方法

建筑工程质量会受多方因素影响,所以,施工建设单位需要完善施工管理理念、提升管理水平、加强相关手段建设。建筑工程施工复杂,施工质量容易受各种因素的影响,为建筑工程施工质量管理增加了一定的难度。因此,建筑施工单位要做好建筑工程质量管理,不断完善建筑工程质量管理体系。另外,政府相关部门需要加强其监督职能,不断完善相关法规。

2.1 逐步养成先进的管理意识

思想意识是实际行为的引导,建筑工程建设单位要想有效解决工程管理中的问题,保障工作效率以及施工质量,就要从思想上进行转变,增强建筑施工管理者的管理意识,积极开展优化管理培训,使管理者参与其中。在施工实际及理论知识学习过程中认识到管理工作的重要性,提升管理者管理水平,以此保证工程建设效率,增加企业经济效益,促进建筑工程施工管理者积极开展工程管理工作的意识,从而自发进行管理工作创新,以达到提升建筑工程管理水平的目的。

2.2 切实提升建材质量管理力度

首先,材料是建筑工程施工中重要组成部分,因此,在材料成本管理工作的落实上,材料采购以及材料的使用上,都要进行规范,从而减少不必要的材料浪费。其次,工程管理者要了解施工人员自身优势,实现有效人员优化,通过科学合理的人员调度,使施工人员优势得以发挥,避免造成人员上的资源过度消耗。最后,合理安排施工设备,进行有效的设备成本管理。施工过程中,要注重设备的维护工作,定期进行设备维护、保障设备实际使用过程中的正常运行,降低设备损耗,从而有效降低设备发生故障的几率,以此保障建筑工作施工质量。

2.3 妥善完成施工环境控制工作

环境对建筑工程具有较大的影响,建筑工程中的环境因素主要包括自然环境因素以及人文环境因素两方面。首先,建筑工程不单包含室内工程,也存在一部分室外施工,其工期较长,在施工中更容易受到自然环境的影响,为了保障工程质量以及施工效率,需要加大施工环境的控制力度。但实际施工环境复杂多变,难以控制。例如,气象因素,具有很强的变化性。因此,在自然环境的控制过程中,不仅要加强前期工作的完善力度,还需要建筑工程施工管理者具备较强的应变能力。在自然环境不利于施工作业,会对施工质量产生影响的条件下,要灵活应对,积极寻找有效的应对措施,以此减少自然环境对建筑工程的影响。其次,建筑工程管理者要以科学合理的方式加强人文环境的控制工作,加大材料管理力度、对施工工序严格把控,在材料的管理工作中,要依据材料属性进行归类管理,避免材料存放过程中出现损坏以及产生化学反应的现象,以此保障施工工作的顺利开展,从而促进建筑工程材料管理的规范化,使建筑工程质量管理体系逐渐完善。

2.4 加快新技术、新设备引入

近年来,随着建筑业的发展,各种新型工艺、施工设备得以发展,在很大程度上提升了建筑工程管理质量。基于此,建筑工程施工技术管理者要提升对施工设备最新资讯的关注度,对建筑行业施工技术做到心中有数,积极引入先进的施工技术,提升建筑工程施工的工艺建设,从而有效率的保障工程质量。与此同时,还要对施工现场内不适合施工使用标准、机械老化、操作过程中容易出现故障的机械设备进行及时更换,与此同时,还要加强人员培训,定期进行理论知识以及机械设备的实际操作技能培训,保障施工人员符合施工标准后,进入施工现场,进行实际操作,从而有效避免因操作不当影响施工质量。除此之外,要调整好施工人员、机械设备以及施工工艺之间的联系,各项目部门相关人员可以定期开展会议讨论,提出施工中可能存在的问题并对其进行规避方案制定,从而保障建筑工程依照原定施工计划开展,并保障建筑工程在计划工期内保质保量完成施工任务。

3 结束语

建筑工程施工工期长、工程量大、涉及人员众多、工程监督工作以及施工材料复杂,因此在实际施工过程中容易受其因素的影响出现施工问题,对居民生命安全造成一定的影响。这就需要相关建设单位要认真对待建筑工程施工管理中出现的的问题,依据实际施工状况,找出形成原因,并对此实施切实可行的解决策略,促进建筑工程管理水平的提升,推动建筑企业的可持续发展。

参考文献

- [1]宗铁夫.建筑工程施工质量管理方法及控制措施[J].江西建材,2021(04):95+97.
- [2]顾斌.建筑工程施工质量管理方法及控制策略研究[J].房地产世界,2020(23):79-81.
- [3]尹晨光.关于建筑工程施工质量管理方法及控制对策的分析[J].质量与市场,2020(19):46-48.