

# 建筑工程预算造价控制要点与控制对策

卫海青

(石家庄骏才房地产开发有限公司,河北 石家庄 050000)

**摘要:**国家经济的飞速增长为各行各业的发展提供了很多动力,建筑行业也不例外。为了能够提升建筑工程管理水平,要加强对工程造价的控制管理。但是,建筑行业的工程项目具有很强的专业性,建筑工程对于人员和设备要求较高,这也在很大程度上提升了工程造价控制工作的难度。因此,建筑企业需要有效开展建筑工程预算工作,加强对建筑工程造价的把控和管理,保证工程的有序进行,从而为建筑企业的可持续发展打下坚实基础。

**关键词:**建筑工程;工程预算;造价控制

**【DOI】**10.12231/j.issn.1000-8772.2021.03.193

## 1 建筑工程预算的概念

在建筑项目中,工程预算是指在施工过程中对成本及相关费用的预期估算,其中主要包含了工程所需材料、设备及人员等。通常来说,建筑工程预算贯穿在项目设计阶段和施工阶段。提高工程造价预算的准确性,不仅可以避免在后续施工过程中不必要的经济损失,还能够保障施工进度能够按照预期有序进行。在进行预算的时候,要提升各个环节的预算合理性,同时为后期预算统计工作的开展也要做出保障。在所有的建筑工程中,预算都是最重要的工作内容,有效的预算能够提高项目资金利用率,实现工程资源的合理配置。在激烈的市场竞争中,建筑行业为了实现长远的发展,需要不断加强对于建筑工程造价的重视程度。

## 2 建筑工程预算造价管控重点

### 2.1 健全项目资料

为确保建筑项目预算造价管控工作的顺利开展,就要对预算工作进行科学编制。为此,在实际编制建筑工程预算造价的过程中,要提前做好工程项目的预测工作,确保其科学性和合理性。对于相关工作人员来说,为了实现这一目标,就必须全面搜集各项工程资料。不仅要搜集了解工程实体方面的资料,还要查找非工程实体方面的资料,只有搜集项目发展资料以及配套的相关信息,才能做好经济性评价。为了提高预算编制的可行性,相关人员就必须在建筑工程预算造价编制之前深入现场勘查,全方位了解现场施工环境,了解并掌握施工工艺,询问施工材料及相关设备的安排情况,多搜集建筑工程现场资料。

### 2.2 寻找精确计算工程量的计算方法

根据上文所述,工程量的计算不准确,也是预算编制的最重要一环。工程量的计算是一项非常繁琐的工作,计算过程中不仅需要丰富经验、理论知识的专业人员,还对其工作的严谨程度以及工作态度有较高的要求。在具体计算过程中,应注意以下几点:首先,应该依照“先内后外、先下后上、先框架后整体”的计算原则,综合考虑不同部分的重要性,合理安排计算过程中的先后顺序。以土建工程的工程量计算为例,在工程量的分步计算过程中,应当首先抽取钢筋计算混凝土工程量,然后按照地面、主体、屋面、外围装饰的步骤进行工作量的计算。其次,对工程量的计算项点要进行仔细核对,务必对原始数据的对应项点进行一一标注,方便施工完成后的核对工作。最后,对于在建筑工程项目的施工蓝图上不能如实体现出的某些环节细节的项点,编制人员要到现场进行勘察,确保计算的真实性。

### 2.3 全面了解施工图纸内容

在建筑项目建造期间,施工图纸是对作业现场施工活动进行管理的依据。要想做好建筑工程造价预算控制工作,就必须在编制具体施工组织设计方案之前,详细分析、研究施工图纸,全面掌控施工图纸内容。同时深入施工一线勘查周边情况,合理选择施工方法,布置临时工程,以降低超预算问题的发生概率。此外,当出现超预算问题时,还要及时提出应对策略,才能最大限度减小损失。

## 2.4 强化工程预算的审核工作

复盘是对预算审核工作的最后一道工序,复盘在预算审核过程中是非常重要的。复盘工作可以对预算的精确程度进行二次提升。所以,预算审核工作是另一次并行的预算编制工作。因为整体工程量的定额、编制规则受预算编制人员的个人主观影响较大,因此会因为人员的不同而存在差异,属于不可控要素。因此在复盘过程中,一般需在已有的定额基础上进行再次检查和二次修改。另外,在审核环节还需要对工程量、工程定额的选择、工程量套价的参考能否满足市场规律变化的要求、费用收取标准是否准确等内容进行详细的审核,以上细节内容是最能够检验预算人员工作态度和能力的工作项点。

## 3 深入剖析建筑项目预算造价管控要点的举措

### 3.1 注重对作业现场变更的及时管理

由于施工现场经常发生变更以及签证等问题,这就要求建筑工程造价管理人员制定相关的预防管理措施。只有进行更为严格的审核,才能有效避免漏洞。如果设计变更无法避免,那么就要在施工现场遵循先有设计变更再实施的原则,以有效降低其损失程度。为此,在控制变更的过程中,要落实好设计环节的相关工作。一旦变更较大时,要先核算工程量,并及时报送建设单位审核签订后再进行变更操作。

### 3.2 加强对预算执行环节的监督和管理

在建筑工程项目中,预算执行的环节也是至关重要的,同时也是工程造价控制的关键。在预算执行的过程中,要加强对此环节的高度重视,完善相关制度,提升工程造价控制水平,保证实际的成本支出能够与预期相符合。目前,部分管理人员认为在施工阶段较难把握各项成本支出,从而在工作态度上出现了松懈和怠慢,直接造成了施工阶段的成本浪费。基于此,建筑企业需要不断加强对管理人员的培训,改变管理人员固有的工作理念,从多个角度综合提升管理人员的业务能力和专业素质,促使工程预算能够得到严格的监督和管理。此外,需要做好现场变更及签证的工作,严格把握工程各项费用明细,减少超预算的情况出现。

## 4 结束语

综上所述,随着我国建筑工程项目投资及建设规模不断扩大,工程预算编制及造价控制面临着大量的挑战。考虑到传统预算编制及造价控制理念和方法存在不足,有必要从工程预算的编制方法、过程管理入手,提高预算编制水平。在此基础上,制定全过程、精细化的工程造价控制管理机制,落实权责,促使工程造价控制水平的提升,在保证工程建设质量、进度等方面的基础上,降低工程建设成本,提高效率。

## 参考文献

- [1]张广召.工程预算在建筑工程成本管理中的实践[J].产业创新研究,2019(12):65+83.
- [2]李亚菲.建筑工程造价超预算的原因与控制措施研究[J].城市建设,2019,16(36):197-198.