

人工价格变化对工程造价人工费的影响及调整措施

郭玉品

(安徽安瑞工程咨询有限责任公司,安徽 合肥 230000)

摘要:在我国城镇化进程的推进下,建筑工程项目逐渐增加。在建筑施工过程中,劳动力成本也不断提升,为了更好地控制施工成本,需要对人工费进行严格的把控。人工价格是人工成本控制的重点内容,也是市场竞争能力的综合体现。建筑企业为了更好地适应市场的发展,维护企业和劳动者的利益,需要结合人工市场价格对工程造价工人费用进行调整,从而提高建筑的效率。本文将简单分析人工价格变化对工程造价人工费的影响及调整措施。

关键词:人工价格;工程造价;人工费;影响;调整措施

[DOI]10.12231/j.issn.1000-8772.2021.04.000

1 前言

近几年,我国工程建设的项目越来越多,对于工程造价也提出了全新的要求。工程项目管理过程中,人工造价费用占有重要的地位,但在实际落实过程中,有部分施工单位对工程造价中的人工费的重视程度不够,管理存在一些不足,如对于综合工作价格的定额,不能很好地和市场实际相符合,导致工程进度缓慢,对企业的经济效益也带来了影响。为了避免上述问题发生,企业需要与时俱进,合理地制定相关价格,从而促进企业长远发展。

2 建设项目人工费的研究现状

在经济不断发展的背景下,人们的生活水平不断提升,并且对于工程建设的需求逐渐增加,建筑行业的发展现状和前景也越来越好^[1]。建筑行业的不断发展,在实际施工过程中对建筑工人的需求越来越多,导致整个建筑行业对于劳动力的需求就变多。在这种市场行情下,建筑项目所需要的人工费就体现在额定人工费和市场人工费的差异上。因此,企业想要提高施工效率和水平,降低施工成本,就必须对人工费进行调整,并在此过程中多建筑企业进行规范和管理,从而实现企业经济和社会效益双赢的局面。随着科技信息技术的发展,人们逐渐关注人工费等相关的风险问题和合同履行效率。

3 工人价格的变化对人工费的影响

在实际施工过程中,由于施工地点和气候等因素的影响,不同地区的工人费用存在一定的差异,并且这种差异会对施工项目的预算管理带来一定的风险,主要表现为对工人的费用进行调整等。

(1)人工市场价格以劳务分包价格为主。在科学技术不断创新的背景下,建筑行业也加快了发展的脚步,尤其是在建筑劳务条令颁布后,部分企业采取了外包工作模式。在这种现状的影响下,工人的雇佣费不断变化,导致市场的人工费也随之改变^[2]。外包公司的劳务分包价格,和人工费是相符合的,这样就可以准确地反映人工市场的行情。现阶段,劳务分包的方式呈现多样化的趋势,最常见的就是按天计算,也有部分是根据建筑面积整体计算,人工费计算过程中,需要结合上述因素,选择比较合适的方式。

(2)劳务分包价格确定人工费用总额。在进行合同签署过程中发现,劳务分包合同的内容存在可变性,这就需要施工单位提前了解相关的法律内容,才能明确合同中的具体内容,从而进行合同的签署。在建筑行业不断发展中,我国劳务分包的制度也逐渐完善和规范,各级劳务分包公司对具体内容进行了明确的报价,报价的真实性和准确度比较高,可以得到准确的利润率。不同公司的报价可以融合到分包价格中,从而更好地体现具体的比例。这就说明建筑施工行业中人工市场价格对工程造价人工费的影响,主要体现在劳务分包价格中。

4 人工价格变化时工程造价人工费的调整措施

(1)计算出劳务人工费超出的范围和数额。当人工价格发生变化后,相关的工作人员会第一时间将具体的数值进行公布,这样能及时地了解到成本价格的变动。部分施工企业与外包公司会签订相应的就业用工合同,一般合同中会规定按工种计算人工成本,这样

测算的难度比较大,尤其是对于工程量比较大的施工项目来说^[3]。实际工程量和人工成本变化需要根据相关的实物测量和实际现状等进行确定,尤其是建筑材料的价格会发生变动,具有一定的风险,确保其在相关范围内,并根据报价定额人工费。劳务分包价格由多种元素组成,并且不同地区的经济发展不同,对于劳务分包企业率和实际情况的结合也存在差异。劳务价格中的人工费可以参考当地人工成本和实际工程量,将其进行综合考虑。建筑市场的发展下,人工市场也会受到波动,根据人工费变化的趋势,调整企业施工的人工费用。但是建筑企业的报价有一定的延迟性,在进行计算的过程中要结合变化趋势,才能提高人工费用的准确性。

(2)明确报价风险责任。建筑项目在进行报价过程中,定额的人工费是根据报价期间人工信息价和定额人工消耗量计算得来的,这一结果可以很好地体现社会中的人工平均水平。而报价人工费是根据人工单价和定额人工消耗量得来的,这两者存在一定的差异。为了提高人工费的准确性,需要对其进行合理的判断,尤其要重视差价的处理,从而明确双方的风险。

(3)结合报价风险确定人工费。建筑工程在实际施工过程中,需要和劳务公司进行报价,在此过程中不仅要维护双方的利益,还要确保能取得合理的价格,难免会受到一些外在因素的影响,导致人工费存在差异,提高企业承担的风险。如果施工单位的人工费报价比定额的要低,为了提高中标率会优先选择先进性的单位,确保实际的施工费用会小于额定的施工费用,从而有利于提升使用效率。对于部分施工单位来说,施工单位的人工报价就是额定人工费,这样能有效地降低施工单位的风险,有利于提升企业的经济效益。

5 结束语

综上所述,在经济快速发展的背景下,许多行业得到了创新和改革的机遇,尤其是建筑施工行业,促进了其劳务人工的发展。在工程造价中人工费是施工管理的重要部分,造成人工费变化的因素比较多,这就需要采取相应的措施进行完善,才能控制好施工成本,提高施工效率,从而实现社会效益和经济效益双赢的局面。

参考文献

- [1]刘进勇,荀耿生.人工市场价格变化引起合同价款调整问题研究[J].工程管理学报,2017,31(05):24-29.
- [2]吕珊淑,陈超.人工费及材料价格波动对连排别墅土建造价构成的影响[J].中华建设,2012(05):156-157.
- [3]张维福.人工、钢材价格变化对新旧定额概算造价的影响[J].北方交通,2009(11):76-78.