

工程造价合理控制措施研究

苏 丽

(湖南龙天工程造价咨询有限公司,湖南 常德 415000)

摘 要:现阶段我国城市化进程的加快,社会经济的发展都离不开建筑工程。大量建筑工程的竣工和使用便利了人们的生活,人们的生活方式更加丰富多彩。建筑工程属于一项技术含量高、工程复杂的项目,在建设过程中容易受到多方因素的制约。随着各界对于建筑工程的关注增加,更加需要进行多方面的考虑,防止出现工程事故。建筑工程造价属于工程的核心,需要进行合理有效控制。文章围绕着建筑工程造价展开分析以实现对其的合理有效控制。

关键词:建筑工程;工程造价;有效控制

【DOI】10.12231/j.issn.1000-8772.2021.04.000

1 引言

工程造价控制是房建工程造价的主要构成部分,它在房屋工程整体建设与发展期间,实现了施工图预算和投标价格方面的细化预算,很好地解决了房屋工程管理活动的实际需要,继而满足了项目活动安排的整体需求。例如,成本控制分析时期,要严格按照项目施工数量、材料等方面的差异,适当的进行协调矫正。同时,成本控制工作的展开,在于结合项目成本实施的具体情况。科学合理进行核算精准管理因素的规制与调整,最终达到项目施工机构整体盈利状态的综合评价。

2 工程造价合理控制管理的重要意义

2.1 提高土建施工项目造价的科学性

对于施工企业而言,项目造价控制管理是工作中的重点内容,在整个施工过程中占据着重要的地位,同时也是项目能够有效实施的重要前提。只有做好土建施工的造价管控工作,对项目造价进行科学的管理与评估,制定完善的工程计划,才能够满足建设方对项目的要求,为施工企业赚取合理的项目利润。科学、合理的造价控制管理还能提高工程项目实施的科学性与可行性,并保证施工企业能够实现可持续性发展。

2.2 提高管理效果

对任何项目而言,管理都是重要的工作内容。土建工程的造价控制管理水平提升,能够有效控制企业的建设成本,避免不必要的成本浪费,为施工企业赚取更高的经济利润。同时,土建施工造价控制管理工作也能够保证施工过程符合相关部门的规定,确保项目进度能够正常推进,提高项目施工的安全性,为企业的发展提供重要保证。为了促进企业更好地发展进步,要充分结合项目的实际要求和作业条件,研究造价控制的影响因素,制定有效的措施实现造价管控的科学性和有效性,有计划地实施施工调度,按要求领用建筑材料,实现造价管理控制水平的全面提升。

3 工程造价合理控制对策

3.1 完善成本控制环节,健全财务管理体系

首先,公司要将日常财务管理工作落实到位,增强财务管理人员的责任心和管理意识,为提升财务管理质量奠定基础。企业要组织财务管理人才参与专业业务培训,注重提升财务管理人员的综合能力,通过完善企业资金管理环节,实施科学合理的融资规划,让企业资本结构得到科学调整,切实提升企业资金利用率。与此同时,要针对成本控制构建专门监督部门,加大对成本控制的审查,严厉打击违法违规问题。其次,全面统计各个会计主体的财务数据,制定科学合理的会计科目,将会计核算和全面预算体系有效结合起来,针对各个预算主体构建健全的成本管理核算机制,为企业管理者制定经营决策提供可行性参考依据。

3.2 完善设计环节的成本控制

首先,在开展工程项目设计工作时,可以开展设计招标。设计单位在设计施工图纸时,要充分考虑到投资估算要素,在政府部门规划设计的指导下,编制科学合理的任务书及招标文件。评标专家要

对招投标进行全面评估,在多方权衡后选择最为适宜的评标方式,依据最佳中标方案,选择适宜的设计范围。建筑单位在分析投标方案时,要对相关要素进行全方位分析,确保设计方案的可行性和有效性,让设计方案的经济性及安全性得以提升,确保工程造价处于投资估算范围内。其次,科学运用限额设计。在运用限额设计方式时,要对投资和工程量进行全面分析,在设计任务书及投资估算的指导下,科学运用限额设计,确保概算处于投资估算的范围内。通过采取限额设计方式,设计人员要制定科学合理的投资限额目标,确保工程造价控制的有效性。

3.3 优化施工环节的造价控制

第一,在综合分析各要素后,选择最为适宜的工程承包方和监理单位。建筑企业要依据工程建设要求及实际情况,对工程承包企业的资质及能力进行全面分析,选择最为适宜的工程承包企业,切实保障施工进度及施工质量,为减低工程造价成本奠定基础。开发商在选择监理单位时,可以运用公开招标的方式,选择能力过硬、资质过关的建设单位,为科学控制工程成本做好准备工作。

第二,清楚承包合同内的相关内容。承包方在签订合同时,要对市场变化情况进行全面分析,进一步细分施工环节的权责范围,科学运用法律形式,让影响工程造价和施工进度的因素得到有效控制,确保各方将相关责任落实到位。为防止在施工环节产生索赔或纠纷,必须制定科学有效的应急对策。

第三,明确材料设备价格。在建筑工程项目建设中,需要使用大量材料设备,在此环节花费的资金相对较高。在控制工程成本时,必须关注材料设备的市场价格,对市场波动情况有清楚明确的认识,制定科学合理的材料采购方案,并加大对材料设备的审核力度。

第四,加大竣工阶段环节的成本控制。在开展工程造价管理工作时,要确保工程造价的合理性,严格遵守工程造价管理的相关规定,加大对工程变更的审核力度,秉承实事求是的原则,避免出现遗漏和疏忽。在开展工程结算审核工作时,要确保相关数据资料的准确性和全面性,增强施工方案、招标文件等和实际情况的一致性。

4 结束语

综上所述,工程造价的全过程成本合理控制策略分析,是国内建筑领域资源综合管理的理论归纳。在此基础上,本文通过前期设计环节成本控制、工程招投标阶段管理、物资采购环节造价控制、施工阶段造价管理、竣工环节造价管理等方面,分析工程造价的全过程成本合理控制策略。对此必须要保证工程各个环节的质量,做好工程造价的管理工作,提升整个工程的质量。

参考文献

- [1]庄华清.刍议房建工程造价的全过程成本控制策略[J].四川水泥,2020(9):243,245.
- [2]黄天睿.讨论房建工程造价的全过程成本控制措施[J].现代物业(中旬刊),2020(7):90-91.

作者简介:苏丽(1981,06-),女,工程师,学历:本科,研究方向:造价咨询工作。