

市政工程造价影响因素及控制措施研究

王丽丽

(盘锦中睿工程造价咨询有限公司,辽宁 盘锦 124010)

摘要:针对市政工程造价管理问题,本次研究首先对市政工程造价的影响因素进行全面分析,在此基础上,提出降低工程造价的措施,为推动我国造价管理的进一步发展奠定基础。研究表明:对于市政工程项目而言,造价管理工作十分关键,其直接关系到企业的经济利益以及竞争力,管理理念、管理制度、设计过程以及垫资情况等多个方面的因素都会对工程造价产生重要影响,因此,对于市政工程建设企业而言,需要从推行清单计价、完善审计方案、工程材料管理以及工程质量管理等角度出发,分别采取多项有效措施,全面降低工程造价,推动自身的进一步发展。

关键词:市政工程;造价管理;影响因素;降低措施;清单计价

[DOI]10.12231/j.issn.1000-8772.2021.04.000

1 前言

目前,我国各个城市中市政工程的数量相对较多,由于此方面的工程项目规模相对较大,资金相对较多,这使得此方面的工程项目企业数量增加,市场竞争相对较为激烈^[1]。在进行工程项目建设的过程中,造价管理工作十分关键,其直接关系到企业的经济效益以及竞争力,通过对造价管理工作进行合理的优化,可以推动企业的进一步发展。本次研究主要是对造价管理中的影响因素进行全面分析,并提出降低造价的相关措施,为推动我国造价管理工作的发展奠定基础。

2 市政工程造价影响因素分析

(1)管理理念。对于市政工程项目而言,其资金来源于我国的政府财政,然后通过向施工企业进行承包的方式进行建设,在施工建设之前,首先需要对其进行全面的设计,但是在设计阶段,设计人员对于成本的重视程度严重不足,部分工程项目只有在项目建设完成以后,才能明确其成本费用,设计方面的成本理念相对较差。事实上,设计阶段属于成本控制的首要阶段,只有在设计阶段采取合理措施降低成本费用,才能使得经济得到全面的提升^[2]。

(2)管理制度。在进行项目设计的过程中,需要进行完善的设计管理工作,以此对项目的成本费用进行合理的调整,目前,我国在设计方面的管理制度较为落后,设计中存在一定的问题,导致施工人员无法完全按照设计方案进行施工,最终使得施工成本费用提升。

(3)设计过程。在进行具体设计作业之前,设计人员需要进行全面的环境调查,根据环境的实际情况,对项目进行合理的设计,但是通过调研发现,设计人员的调研并不全面,最终使得设计方案存在一定的问题,施工过程中出现问题的概率也会增加,此时施工人员需要对施工计划进行修改,设计人员需要对设计方案进行修改,最终使得施工的成本费用提升,同时,还可能会出现返工问题,施工周期以及成本费用都得不到有效控制。

(4)垫资情况。对于我国的部分市政施工企业而言,由于其竞争力不足,在获取项目的过程中,可能会采用垫资的方式,即整个工程项目款未到位,施工企业就开始进行施工,其垫资的金额相对较多,甚至会出现超过合同额的问题,最终使得业主与施工企业之间出现较大的经济纠纷问题,对施工企业的经济效益产生严重影响^[3]。

3 降低市政工程造价的措施研究

(1)推行清单计价。为了保障我国市政工程项目可以高效高质量的完成,同时,也为了推动建设企业在造价管理方面的进一步发展,在项目开始阶段,必须引入招标的方式,通过招标确定最佳的建设企业。在进行造价管理的过程中,需要引入清单计价的方式,传统的计价方式相对较为单一,甚至会出现与实际工程量不符的问题,这会对整个造价产生重要影响,因此,在进行招标的过程中,需要采取透明化的措施,引入工程量清单计价措施,在按照相关制度要求进行施工的同时,使得施工企业的经济效益可以得到一定程度的提升,竞争力得到提高。在另一方面,传统的计价方式与该种类型较为先进的计价方式相比,该种措施的科学性以及合理性相对较强,与目前先进的工

程造价管理模式相互匹配,可以使得施工质量得到提升,施工企业的经济效益也可以得到提高。

(2)完善审计方案。对于市政工程项目而言,其涉及的内容相对较多,建设过程相对较为复杂,因此,对造价进行管理的难度相对较大,同时,对于不同类型的市政项目而言,对施工的要求也存在较大的区别。为了降低造价,需要对审计方案进行完善,审计方案的完善需要根据施工内容进行,同时,完善后的审计方案必须满足工程建设的基本需求。在这一方面,在进行审计方案完善的过程中,可以引入分组计算以及对比计算等多种类型的方式,使得审计水平可以得到提升,审计工作的合理性得到增强。在进行具体审计工作的过程中,需要采用逐步审核的方式,进而使得工程项目的成本得到有效控制。

(3)工程材料管理。工程材料对于成本的影响相对较大,一般情况下,工程材料所需要的费用可以占项目总费用的70%左右,因此,对工程材料进行全面控制十分关键。在进行材料管理的过程中,材料的质量以及价格属于其管理的两个方面,首先,施工企业需要根据设计方案的要求,对所需要的材料进行全面的统计,材料统计结束以后需要对统计结果进行审核;其次,根据所需要的材料数量以及规格要求,尽可能选择高质量低价格的商家进行采购;最后,在材料进入到施工现场以后,需要对材料的质量进行全面检查,同时,还需要对其进行合理的储存,防止因储存环境存在问题影响材料的质量。

(4)工程质量管理。对于整个市政工程项目而言,其质量是最关键的要素,也会对造价产生重要的影响,例如如果施工质量不符合相关要求,施工企业必须对其进行返工或者修复,此时所需要的成本费用必然会升高,因此,施工企业必须建立完善的管理体系,引进具有充足工作经验的管理人员,对施工质量进行全面把控,进而使得施工质量可以全面提升。

4 结束语

对于市政工程项目而言,造价管理工作将会对企业的经济效益产生直接性的影响,因此,做好造价管理工作十分关键,但是由于影响此方面工作的因素相对较多,所以降低造价费用的难度相对较大,对于施工建设企业而言,需要根据造价管理的影响,采取多种类型的合理措施,进而使得造价费用可以得到一定程度的降低,保障自身的经济效益。

参考文献

- [1]张加巧.市政造价影响因素及降低工程造价成本探究[J].住宅与房地产,2018,09(24):40.
- [2]杜红彦.影响市政工程造价因素研究[J].建筑工程技术与设计,2017(22):2194.
- [3]覃成蛟.市政工程造价现状及降低造价措施研究[J].建筑工程技术与设计,2016(15):990.

作者简介:王丽丽(1986-),女,辽宁盘锦人,从事会计工作。