

建筑施工控制中加强工程质量监督的措施

李全鑫

(新疆昆仑工程咨询管理集团有限公司,新疆 乌鲁木齐 830011)

摘要:建筑施工管控工作中要重视工程质量,从建筑工程的质量管理工作中,我们可以发现施工人员的专业技能与后续施工工作等都会影响建筑工程的施工质量。建筑工程具有建设时间长、建筑规模大和施工人员复杂等特点,并且容易受到外部因素的影响,因此建筑工程施工质量管控工作需从长计议。

关键词:建筑施工;控制;工程质量;监督;措施

[DOI]10.12231/j.issn.1000-8772.2021.04.000

1 建筑工程质量的监督与管理

(1)建筑工程质量监管内容。这些年来,我们国家城区住房压力不断增加,中高层建筑物也越来越多,建筑房屋要更好地满足人们的居住需要,建筑工程需要将质量监管工作提上日程,而施工质量的监督也日益成为社会大众关注的问题。建筑工程在理解施工质量监管概念的时候,他们都会将其理解为严格依照我国相关法律和工程设计要求制定相应的工程管理方案,这样可以更好地控制项目质量和施工安全。

(2)建筑施工管理中工程质量监督内容。通常来说,建筑工程的质量监督工作分为以下内容,第一,登记好工程施工项目的作业流程;第二,汇总建筑工程施工的全部信息;第三,建筑工程项目中图纸审核。这类工作的开展比较琐碎,建筑工程质量监管人员务必落实好监管工作,这样才可以保证后期施工工作的顺利进行,也可以提高工程完工验收质量。

2 质量监督管理工作中的问题

(1)法律制度不完善。当下,建筑工程质量监督法律制度还不够完善,由于建筑业发展迅速,我们在工程的施工和管理上更加关注,但是缺乏完善的法律和制度规范,没有统一的管理标准,这就容易出现质量监管随意的现象,从而难以有效把控施工质量。质量监督部门由于法律制度不够完善,也没有充分认识到工程质量监督的重要性,还容易出现疏漏或者失误的现象,从而加剧质量问题的出现概率。(2)权责划分不清晰。建筑工程的施工主要由不同部门构成,而不同部门之间存在交叉作业的现象,在实际监督和管理中,经常出现权责划分不清晰的现象,造成整个管理工作有疏漏或重复管理,严重影响工作的正常开展,还会出现一系列工程质量问题。如果权责划分不清晰,当出现质量问题之后就很难找到第一责任人,并且部门负责人之间会互相推脱责任,从而出现问题堆积的现象。(3)信息化水平不高。建筑业在信息时代有了较大变化,信息化技术不断被运用到日常工作当中,更好地保障管理工作的顺利开展。但是在使用信息技术的时候,因为企业自身原因,信息化网络平台的构建有所偏差,从而导致信息收集不到位的现象,其公开和公正性受到影响。其中,有关部门在操作信息平台的时候不够娴熟,关于信息的传输与共享存在问题,出现传输速度慢和信息不真实等情况,还会出现质量监督背离实际要求的情况,无法在规定时间内完成施工质量的监管工作。(4)质量监督人员能力不足。建筑工程的施工质量监管会受到质量监督人员自身因素的影响,从而不利于建筑工程质量的提高,还会增加事故的发生概率。当下,我们国家中小型建筑企业较多,但是这类企业在施工质量的监管上存在问题。而最主要的问题是质量监管人员没有认识到自己的问题,并导致监管中本来可以解决的问题更加严重,使施工质量受到影响。除此之外,施工人员没有经过专门的培训,自身技术水平很难达到工程需要,也很难达到设计的目标与要求,严重影响其质量,不利于工程建设效果。

3 建筑管理中强化工程质量监督的有效对策

(1)提高监理人员的素质水平。能不能发挥工程质量监督工作的实际效果,这取决于工作人员的素质水平,因此监督部门务必要强化监理人员的素质,并且监理相对完善的培训体制,要做好监理人员思想修养和技术水平方面的培训工作,从而让全部监理人员更好地把握工程质量

监督工作中的规范要求与操作方法,还可以将理论与实际施工结合起来。只有全部监管人员努力提高个人素养与自律水平,才可以真正地提高整体的素质水平,也可以确保工程质量监督工作的顺利开展。(2)落实建筑工程的责任部门。我国建筑工程项目中的责任部门主要有这些类别,分别是建设企业、设计企业与施工企业等。建筑工程项目的质量要达标就要同责任部门共同承担责任,如果有责任主体违背条例而使用不正确的手段来增加经济利益,这些都会对不利于建筑工程的质量与安全。因此,工程质量监督工作中需要严格地监督和管理好建筑工程的责任主体,保证责任主体的资质与手续达标,这样才可以承担起建筑工程施工中相应的职责和义务。(3)做好监督工作中检测仪管理,建筑工程施工质量监督工作的顺利开展需要对所用检测仪器的精度进行检测,监督部门在平时工作过程中要保养好检测仪器,确保仪器测量结果的准确和有效,从而更好地发挥检测设备在监督工作中的作用,推动整个工程质量监督工作的顺利进行。监督单位中仪器管理部门要不断完善管理记录,结合当下的技术,我们可以给不同的检测设备建立好登陆卡,这样监理人员在使用之前就可以判断使用设备的登陆情况以及仪器的性能状况。仪器管理部门应该经常校对设备的精准度,并且记录校对后的结果,从而保证检测仪器在使用的时候具有较高的精准度。当下,我们国家越来越看重建材的质量,所以许多监理部门购置了高精度的检测仪器,这些仪器在投入使用之前要严格地校对其质量精度,只有各项指标达标之后才可以运用到工程质量的监督工作中。

4 结束语

总而言之,城市化建设工作在不断地开展,建筑企业的发展规模也越来越大,可是这个时候也容易出现一些质量监督问题,这些问题无形中影响了企业的可持续发展。其中,企业管理人员在建立相对完善的质量监管法律体系的时候,还要对企业内部质量监管人员的综合素质进行培训,从而有效地提高工程质量的监督和管理水平,也可以更好地推动我国建筑工程事业的有效发展。

参考文献

- [1]谢建斌.建筑管理中加强工程质量监督的措施探讨[J].住宅与房地产,2019(03).
- [2]董柳丹.建筑工程质量监督与管理工作的分析[J].建材与装饰,2020(06).
- [3]崔永鹏,薛晨.新形势下建设工程质量监督的现状与建议[J].河南建材,2019(03).
- [4]李伟.建筑施工管理中加强工程质量监督的措施分析[J].工程建设与设计,2019.
- [5]徐世彪.建筑管理中加强工程质量监管的相关措施分析[J].中国新技术新产品,2016(6):116-117.
- [6]杨玉琦.探究建筑工程质量监督管理中存在的问题及应对策略[J].建筑·建材·装饰,2017(18):102-103.

作者简介:李全鑫(1963,09-),男,籍贯:四川省蓬溪县,职称:工程师,学历:本科,研究方向:工程监理,工民建专业,总监理工程师。