

# 房屋建筑施工的关键问题探析

梁涛安

(伊犁成强项目管理有限责任公司,新疆 伊犁 835213)

**摘要:**房屋建筑工程项目与其他类型工程相比,有一个突出特点是房屋建设完成后,短时间内不会拆除或大规模调整,这也导致房屋项目建设完成后,很难从根本上解决其存在的安全隐患或者质量问题。面对这种特性,相关部门必须从施工质量管理入手,严格把控每个环节,从而保证房屋建筑质量符合使用需求。

**关键词:**房屋建筑;施工;关键问题;对策

[DOI]10.12231/j.issn.1000-8772.2021.04.000

## 1 前言

在建筑行业日益发展的今天,房屋建筑工程质量管理已成为提高建筑物质量的重要因素之一。要想房屋建筑物的质量得到有效保障,施工单位要着重对工程质量的监管力度进行提高,就目前的工程质量管理情况来看,企业还可以通过很多的手段来提高建筑物的质量,使房屋真正成为人们的避风港。

## 2 房屋建筑施工中的关键问题

(1)人为因素。其一,部分施工人员专业知识较薄弱,在施工过程中容易发生不规范的行为,可能会导致房屋工程质量不佳,从而影响施工进度。其二,相关房屋施工的管理人员对质量管理与控制的认知不足,导致企业对施工质量的管理不重视,忽视了对施工人员的管理,难以保证房屋安全。由此可见,人为因素对施工过程的影响非常大,管理人员必须要做好监管,才能有效减少对施工过程的影响。(2)材料因素。在房屋施工的过程中,材料的质量对房屋质量的影响也非常大,需要相关部门加强对材料质量的监管,认真核查每一次材料的选购,保证房屋的质量。如果房屋工程所需要的材料质量不佳,就会影响整个建筑的质量,从而影响居民的正常生活。部分管理人员采购材料方式不当,需要在正规的地方购买材料,才能保证材料的质量,从而保证建筑施工的质量。(3)机械设备、测量仪器因素。其一,当机械设备出现问题时,需要技术人员及时修理,如果修理不及时则可能会产生许多问题,影响施工的进程;其二,部分施工企业为了减少资金投入,选择不添购新设备或者购买二手设备,虽然减少了资金投入,但是施工进度难以开展,也难以保证建筑的质量,对企业发展构成很大的威胁。设备因素是可解决因素,必须保证建筑工程需要的设备完好,才能更好地促进施工的进行。

## 3 加强措施

(1)完善质量管理目标。随着房屋建筑市场的日益扩大,掌握核心技术的企业也进入到房屋建筑工程行业,形成了更大的竞争压力,在后续发展过程中,施工企业想要在房屋市场中占据优良位置,就必须提高自身核心竞争力。在这过程中,建设完善质量管理目标,对于核心竞争力的提升有非常重要的帮助作用。良好的质量目标可以不断约束工作人员的行为,提高他们对工程质量的重视程度。施工团队在树立质量管理目标时,需要从具体的项目出发,多方面考虑工作人员的实际情况,并在此基础上开展后续的质量监督工作,这样才能更好地掌握项目不同环节下的实际施工进度及施工质量。(2)严控施工原材料质量。原材料品质对建设项目品质有直接影响,施工单位必须严格按照规定标准选择和采购材料,并对材料供应商的市场口碑以及实际材料的质量进行全面考察,选择信誉良好的材料供应商进行长期合作,严禁在施工现场使用质量不合格的建筑材料。当前,市场上有许多新的建筑材料出现,要时刻关注新型材料的发展趋势,选择材料时不仅要基于低碳环保的原则,还要考虑项目的适用性和建设成本。工程材料进场前,需要科学规范材料的管理与保存流程,确保材料质量不受外界因素的影响,并严密监控实际材料的使用过程,做好材料回收与后期处理工作。(3)优化施工方案。房屋建筑在制定具体方案前,需要实地考察具体项目,并

根据项目所在地的实际环境以及已有的资源情况做出切合实际的方案。从目前已有的实施经验来看,许多项目后续施工过程中出现了很大问题,一部分原因是在设计方案时没有考虑项目的实际情况。设计工作人员不仅需要完成施工方案,还需要充分考虑具体施工人员的条件,在制定方案时应将设计人员与施工人员联系在一起,针对一些特定环节进行深层次沟通,对于项目中存在的难点问题进行具体的讨论,尽快发现一些可能会出现的问题并及时纠正。

(4)做好技术交底。房屋施工过程中涉及的技术相对比较多,在施工前做好技术交底工作起着非常关键的作用,对于施工团队来说,向甲方充分展示自身的专业性,获取对方信任,能够保证施工团队在后续工作过程有更强的自主性,特别是当设计方案中存在欠缺考虑的内容时,可以尽早采取优化措施,避免在施工中出现技术问题。技术交底工作应放置在前期准备阶段,在准备设计图纸时与施工方技术情况相结合,综合考虑技术规范问题及技术施工能力问题,选择合适的施工方式,这样才能更好地将施工管理办法贯彻落实到实际的管理工作中。(5)加强施工设备管理。在建筑设备中,塔式起重机的管理尤为重要,塔式起重机在施工中起着重要作用并且属于高风险操作,因此塔式起重机的操作人员必须有经验并经过专业培训。在操作前,塔式起重机设备必须经过详细检查,以确保性能安全,塔式起重机的严格管理,不仅要保证工程质量,还要保护操作人员的生命和健康,这一点不容忽视。此外,应制定相应的工作系统并实行岗位责任制,建筑设备最好由专职人员管理,确保权利和责任明确,并在第一时间找到设备使用的负责人,此外还需要加强各种机械材料和设备的日常维护与定期维护,以保证各种材料和设备的性能,最大限度地降低风险因素。(6)加强施工安全管理。由于房屋建筑施工人员大多数是农民工,他们综合素质不高,不重视安全生产规定,在施工过程中容易出错,可能对施工安全造成隐患。因此,团队有必要对一线操作人员进行技术培训,帮助他们掌握必要的安全生产知识,并在培训后进行考核,考核没有通过的人员将被严格禁止上岗。

## 4 结束语

房屋建筑工程中的质量管理,对于房屋建筑行业的发展十分重要,只有通过严格科学的质量管理工作才能真正保障住户的安全,减少相应的安全隐患。结合我国房屋建筑工程现状来看,还存在许多问题,针对这些问题,企业管理者应该高度重视问题的根本,提高自身管理意识,提出相应的对策与处理方法,促进房屋建筑行业的健康发展。

## 参考文献

- [1]张逢建,罗帅虎,王志鹏.建筑工程房屋施工质量管理与控制措施[J].火炮科技与市场,2020(1):87-87.
- [2]郑恩梅,刘福林.房屋建筑工程施工质量管理问题与对策[J].中国住宅设施,2020, No.207(08):80-81.