

全过程造价控制背景下建筑工程管理

姚 伸

(南京实佳基础建设开发有限责任公司,江苏 南京 210000)

摘 要:随着经济的不断发展,建筑工程的规模和数量也在持续增加,现阶段我国建筑行业呈现竞争较为繁荣的全新景象,为了能够更好地提高建筑企业的经济效益,减少建筑工程施工中的资源浪费情况,建筑工程全过程造价控制就有着极为重要的作用。本文主要针对全过程造价控制背景下建筑工程管理进行全面分析,希望对今后建筑工程的发展提供有效地帮助,对建筑工程进行全新的改革。

关键词:全过程造价控制;建筑工程;管理

[DOI]10.12231/j.issn.1000-8772.2021.04.000

1 全过程造价管理在建筑工程管理的应用原则分析

1.1 强化建筑工程设计阶段的控制力度原则

对于现阶段建筑工程来说,设计阶段是全过程造价管理的基础管理环节,设计的科学性对建筑工程管理有着直接的影响,并且科学合理地进行造价控制也是建筑工程管理的重要内容,因此必须要加强设计阶段的实际工程管理能力和管理力度。在设计阶段中,需要根据实际建筑工程的需求,选择符合施工要求的机械设备和施工材料,并且对技术标准进行全面的约束,以此来加强工程造价的管理和控制。设计阶段中需要开展密切的管理和控制,尤其是将设计阶段中对资源浪费的情况彻底消除,如果在建筑工程设计阶段中出现纰漏,那么必定会对后续的建筑工程造价有极为严重的影响,甚至影响到整个工程项目造价管理的实际效果,对建筑工程造成严重的经济损失,因此在全过程造价管理开展的同时,需要加强控制力度原则的有效应用^[1]。

1.2 对建筑工程施工各个环节进行精细化管理原则

在建筑工程进行全过程造价管理的过程中,需要对建筑工程每一项施工环节进行具体的掌控,对各个施工环节进行畸形的管理。在建筑工程施工的过程中,有效地进行全过程造价管理的关键就是对施工环节进行控制,每一个施工环节都会影响到工程造价的整体管控效果,开展全过程在家管理工作就必须要加强防范工作,对可能会出现的问题和已经出现的问题进行深入的分析 and 解决,减少不必要的资源消耗,减少对建筑工程产生的影响。建筑工程的管理工作需要针对每一个阶段进行环节的精细划分,从建筑工程现场管理工作人员的角度来分析,管理人员需要善于发现问题,并主动解决问题,并且控制建筑工程每一个阶段施工的主动性,将管理内容贯彻执行,确保建筑工程造价更加具有科学性以及合理性,满足精细化管理的实际要求。

2 全过程造价管理在建筑工程施工阶段中的应用

2.1 全过程造价管理在建筑工程施工中的应用

建筑工程施工阶段的成本投入较多,因此在建筑工程施工阶段中需要加强对造价的管理和控制。在招投标阶段中,需要对建筑企业的资质进行全方位的审核,选择质量最高的承包商,在保证建筑工程施工质量的前提下,控制建筑工程的施工成本。在建筑工程招标投标的过程中,企业为了能够提高企业自身的中标几率,会减少造价报告书中的成本价格,或者缺失某项建筑工程的施工环节,如果这种情况不能及时发现,对后续的施工都会造成严重的影响。因此,在招投标阶段中,需要加强对建筑企业报价书的审核工作,尽可能地避免报价书出现问题。同时,施工招投标阶段的工程造价控制还需要对图纸、施工现场勘察、投标文件之便等程序上进行有效地控制。在施工的过程中,需要对施工材料等方面进行成本的控制,在确保施工材料符合施工标准要求的基础上,尽可能减少材料成本的投入。对建筑工程项目中的各项建设款项进行严格的把控,避免成本超支的情况吃一壶闲,定期对工程能造假进行审核,以此来加强对建筑工程的管理^[2]。

2.2 全过程造价管理在建筑工程施工后的应用

建筑工程施工结束后需要及时开展竣工验收工作,竣工验收工作进行的过程中需要对造价进行严格的审核。竣工决算也是建筑工程全过程造价管理的最终工作环节,也是最为重要的工作环节,企业和相关部门需要对竣工结算工作加强重视程度。在建筑工程施工完成后,工程价款需要提前进行结算,同时还需要对结算结果进行多次的审核,竣工结算审计工作也是基本建设的工作项目,需要保证建筑工程阶段编制以及相关工作的真实性、合法性、科学性以及合理性进行有效的保证,在审计监督和评价的过程中,结算结果的质量直接影响着企业经济效益的收入。除此之外,建筑企业也会对施工过程中获得的进行绩效进行工程结算报告的编写工作,并且会在造价咨询结构给予的协助基础上,进行结算书的编写和审核,从而确保结算书的合理性结合准确性。工程结算工作涉及到的资金利益较为巨大,对成本的影响程度也较大,因此必须要保证工程结算工作的审核,严格控制审核工作的实效性和准确性,以此来更好的降低建筑工程施工成本的投入,帮助施工团队、建筑企业以及相关管理部门收获更大的经济效益。

3 全过程造价管理背景下监护工程改进的策略

尽管现阶段全过程造价管理在建筑工程中有着许多的优势和特点,并且能够引导建筑工程的整体施工过程,加强施工过程中对质量的管理,但是由于管理模式应用时间较短,在管理过程中依旧存在着一些问题尚未得到有效地解决,并且这些问题在一定程度上影响着全过程造价管理的有效落实,也影响着建筑工程企业的长久发展和稳定进步。因此,在全过程造价管理开展的过程中,必须要针对出现的问题进行有效地解决。在施工的过程中,由于会有利益方面难问题的牵扯,经常会出现滥竽充数的情况,并且管理制度也不够完善。在今后的发展过程中,需要根据实际工程建设的情况,制定较为完善的管理制度和政策,健全和优化现阶段的规定,更好的加强全过程造价管理制度的约束能力,保证建筑工程的公平性,在提升建筑企业经济效益的基础上,加快建筑工程行业的发展和进步^[3]。

4 结束语

全过程造价管理对建筑工程项目有着极为重要的作用,在确保建筑工程企业获得经济效益的前提下,确保建筑工程的施工质量。在全过程造价管理的过程中,需要遵循相应的管理原则,制定有效的管理对策,加强全过程造价管理的应用效果,更好的帮助建筑企业进步和发展,为我国城市建设奠定基础条件。

参考文献

- [1]陈玲,张龙.新时代背景下全过程造价控制对建筑工程管理的影响[J].投资与创业,2020(2):79-80.
- [2]张鹏.建筑工程管理中的全过程造价控制的分析[J].建材与装饰,2020,No.611(14):179+181.
- [3]朱安娜,陈涛.建筑工程管理中全过程造价控制的意义探讨[J].百科论坛电子杂志,2020,000(002):996-997.