

浅谈城市轨道交通工程全过程造价管控

汪丽丽

(合肥市轨道交通集团有限公司,安徽 合肥 230001)

摘要:随着我国城市化建设的加快,城市轨道交通凭借自身强大而高速的运送能力,运送安全性、准时性以及资源节约性等特点,在我国城市建设中得到广泛的应用与推广,从而有效的缓解了交通压力。城市轨道交通工程项目的建设规模大、投资额大、周期长,并且使用的土建、机电、装修等工程技术较多,是一项综合性非常强的建设工程。要想建成高质量的轨道交通工程,必须做好对城市轨道交通工程的造价管控。因此,作者结合城市轨道交通工程特点,分析城市轨道交通工程建设过程中的全过程造价管理控制要点。

关键词:城市轨道交通;全过程;工程造价管理;工程决策阶段

[DOI]10.12231/j.issn.1000-8772.2021.04.000

1 城市轨道交通工程全过程造价管理存在的问题

在城市轨道交通工程建设过程中,为了降低工程的成本和支出,提升建设工程的总体经济效益和社会效益,需要加强城市轨道交通工程的全过程造价管理工作。我们发现,城市轨道交通工程全过程造价管理存在的问题主要有以下几点:

1.1 全过程造价管理体系的构建问题

当前,我国城市轨道交通建设还没有完全形成一套完善且全面的信息管理共享系统,存在项目前期对于项目造价信息收集的不完整性,或是数据信息的不精准性,导致对工程造价相关数据信息无法进行正常的分类、整合。就城市轨道交通工程建设全过程工程造价管理工作来说,工程造价相关信息的采集、整理工作质量将会严重影响项目全过程造价管理工作效率。虽然城市轨道交通建设工程在我国得到大力的支持与推广,但是相关项目建设信息并不能及时的整合处理,而且在不同项目之间也并不能够达到共享,这样就会严重的影响甚至阻碍了我国城市轨道交通工程施工技术以及工程造价管理工作的发展与进步。

1.2 全过程工程造价各环节之间的衔接问题

城市轨道交通工程项目全过程工程造价管理工作囊括了工程建设所有阶段的工程造价管理中,从项目决策到工程设计,从工程招投标到项目施工,工程造价管理工作就像是一把标尺,起到了非常重要的作用。不但如此,由于城市轨道交通工程施工工期长,并且涉及到的施工环节以及相关施工、管理人员都非常多,在不同的施工阶段,相关施工技术人员都是不同的,这就导致城市轨道交通工程全过程造价各个环节之间的衔接出现问题,相互之间的交流与配合不足,沟通不畅通导致工程造价管理效果并不理想,无法达到预期目标。

2 城市轨道交通工程全过程造价管理控制措施

2.1 城市轨道交通工程项目决策阶段造价控制

在城市轨道交通建设项目全过程造价管理工作中,项目决策阶段是非常重要的管理环节。在项目决策过程中,要详细调查项目施工城市总体规划结构、周边环境资源分布情况以及城市交通状况等信息,并以城市交通需求为切入点,综合多方因素,通过对多种方案进行综合对比,选择最能够与城市发展与整体规划相符,经济合理的城市轨道交通建设规模。通过对建设城市信息数据的整体分析,明确城市轨道交通项目的建设目标,在多项可行性方案中选择最终的建设方案。从城市轨道交通工程造价管理角度来看,项目决策阶段虽然只占项目资金的1%到2.5%,但是对于整个城市轨道交通项目工程造价的影响会达到75%以上,由此可见,强化城市轨道交通项目决策阶段造价控制的重要性。

2.2 城市轨道交通工程项目设计阶段造价控制

在城市轨道交通建设项目全过程造价管理工作中,工程设计阶段是项目造价管理中的重要环节。城市轨道交通项目的设计质量关系到项目造价管理、整个项目施工周期以及项目施工质量等多个方面,也直接关系到项目成本的高低。城市轨道交通项目设计阶段造

价控制主要是通过设计方案竞选来选择并优化设计方案、采用价值工程的方法控制项目成本、采用公开招标的方式来选择设计单位、采用限额设计来动态跟踪控制工程造价、构建完善的设计索赔以及设计监理部门等,将项目造价管理思想融入城市轨道交通项目设计中,促进城市轨道交通工程造价管理的发展。

2.3 城市轨道交通工程项目施工阶段造价控制

在城市轨道交通建设项目全过程造价管理工作中,施工阶段是项目设计实际执行的过程,是整个建设项目成本支出最高的阶段。城市轨道交通项目施工阶段造价管理会受到多方面因素的影响,我们要加强对于建设项目施工阶段内部控制管理工作,加强项目建设过程中的监督力度。例如:要充分对于项目施工组织设计结果,利用技术经济对比等方法进行项目组织设计的全面审核;加强对于城市轨道交通工程交通疏解以及项目施工中相关的管线迁改规模的控制;在城市轨道交通项目施工前期设计和施工前,要详细了解施工场地周边交通设施、供电、供水、煤气管线、通信光缆以及铁路设施等一系列垄断项目的具体分布情况,以免在施工中相互影响,造成不必要的资金支出;强化对项目设计、工程变更签证以及索赔程序的审核与监督。

2.4 城市轨道交通工程项目竣工结算阶段造价控制

在城市轨道交通建设项目全过程造价管理工作中,工程竣工结算是项目造价管理控制最终环节,科学合理的项目竣工结算审核以及管理工作能够保证项目结算符合项目合同规定,也只有通过工程结算审核才能真实反映项目的工程造价情况。城市轨道交通项目竣工结算阶段的过程造价主要针对工程结算方式,以及项目施工工程量与施工材料单价等单项审核,施工过程中出现的各项施工变更、签证进行一一审核,从而做好城市轨道交通项目竣工结算阶段的造价控制。

3 结束语

综上所述,要加强我国城市轨道交通工程的工程造价管理工作,就要在工程各个环节入手,实现城市轨道交通工程的全过程造价管理工作。分析当前我国城市轨道交通项目工程全过程造价管理存在的问题,提出城市轨道交通项目工程全过程造价管理控制措施,通过一系列多方面多角度的过程造价管控措施,提高城市轨道交通项目造价管理效果,高质量、高效率、高效益完成我国城市轨道交通项目的建设,促进我国城市化的发展。

参考文献

- [1]何敏.城市轨道交通工程造价全过程的集成化管理分析[J].建筑技术开发,2018,45(15):51-52.
- [2]李荣滨.探析全过程造价管理模式下的工程造价控制[J].绿色环保建材,2020(06):181+183.
- [3]王玮,庞婷婷.城市轨道交通工程造价全过程控制对策[J].中国新通信,2018,20(14):217.
- [4]郭慧婷.风险理论视角下的城市轨道交通工程全过程造价控制策略[J].产业科技创新,2019,1(11):127-128.