

基于施工阶段工程造价影响因素及控制措施

王东青

(安徽安瑞工程咨询有限责任公司,安徽 合肥 230000)

摘要:近年来,随着我国社会经济的快速发展,城市化发展步伐逐渐加快,在此背景下,城市建设对建筑的需求量不断增加,在一定程度上促进了建筑行业的发展。建筑行业想要在激烈的市场竞争中脱颖而出,不仅需要保证建筑工程的质量,还需要做好施工阶段的工程造价工作,提高自身的经营效益。但是,施工阶段工程造价工作在开展过程中遇到诸多问题影响了造价结果,最终影响整个施工工程的有序开展,基于此,文中对影响施工阶段工程造价的影响因素进行较为详细的阐述,并针对问题提出有效地解决措施,希望能够促进建筑工程施工的有序施工。

关键词:施工阶段;工程造价;影响因素;解决措施

[DOI]10.12231/j.issn.1000-8772.2021.04.000

1 引言

工程造价是建筑工程中各个阶段控制成本的重要内容,是对工程需要投入和预期投入资金总和的预估,工程造价合理有序的开展,对提高工程项目的整体经济效益具有重要作用。在建筑工程建设过程中,施工阶段的工程造价工作最为重要,但是却经常出现一些问题影响该阶段工程造价的结果,最终影响整个工程的正常开展,为此,文中对该部分内容进行深入探讨。

2 影响施工阶段工程造价主要因素

(1)工程设计的影响。建筑工程在施工之前需要设计人员对整个工程项目进行整体设计,前期设计工作是整个工程开展的关键内容,也是提高工程质量的保证。一般情况下,工程设计的工作主要包括工程图纸的设计和工程量的设计,而设计工程图纸是建筑工程施工前的重要工作。究其原因是因为相关工作人员会根据建筑图纸中的内容对工程施工过程中所涉及到的各个阶段进行工程造价的预算,如果建筑工程在前期设计中出现问题,那么将直接影响后期工程施工的进程,不仅增加了建设的费用,还降低了施工的效率^[1]。(2)施工合同的影响。通常情况下,建筑工程施工合同的签订是由施工方与建筑方签订,其内容明确双方各自在施工过程中所行驶的权利和应付的义务,同时是保障建筑工程质量、进度和投资情况的重要依据。但是部分建筑工程施工合同的签订内容并不完善,导致增加施工阶段的建筑成本,主要表现在以下两方面:其一,施工阶段中出现质量问题时的责任划分不明确;其二,因前期设计不合理导致某环节返工的经济损失承担方不明确。施工合同内容的不完善,导致施工阶段的工程造价不能得到合理的控制,从而在增加了工程建设的成本,对双方带来了一定的经济损失。(3)机械设备的影响。机械设备是建筑工程施工阶段中的重要组成部分,同时也占用了较多的施工成本,机械设备的投入使用,对工程施工效率的提高具有积极作用,因此需要谨慎选择机械设备的使用性能和安全性能。但是部分施工方为了节省施工成本,在选择机械设备时,可能选择用低成本购买部分机械设备用于施工工作,由于机械设备选择不当且安全性能不高,不仅会延误施工进度,还会为操作人员和其他施工人员带来安全隐患,进而增加了工程造价^[2]。(4)人为因素的影响。建筑工程建设的整个阶段离不开人的参与,管理人员的决策、施工人员的施工行为均对施工阶段的有序开展和工程造价成本的控制有一定的影响。如果管理人员在工程施工之前未能选择正确的施工方案和施工技术,则会在施工阶段对工程造价造成不同程度的影响。同样如果施工人员在施工过程中因自身专业水平不到位,则在一定程度上也会影响施工进度,延长工期,提高工程造价。

3 控制工程造价的措施

(1)保证工程设计的质量。建筑工程施工前的设计工作是保证工程有序开展的主要依据,同时也是控制施工阶段工程造价的重要内容之一,因此保证工程设计的质量非常重要。为此,做好工程设计工作需要做到以下几点:其一,工程设计内容在满足建筑行业要求

的基础上,根据建筑工程的使用用途和建设单位的要求设计至少三种不同的方案供其选择;其二,设计人员与建设方和施工方的管理人员进行共同商讨,根据施工阶段中涉及到的各种工作细节和经济效益选择最佳设计方案;其三,在方案选定后,需要设计人员对其进行反复的检验,确保设计质量,从而合理的控制工程造价的成本。(2)完善施工合同内容。完善的施工合同是保障双方利益的依据,因此双方在签订施工合同之前,需要双方管理人员及相关法律人员对拟定好的合同内容进行全面的分析,重点考虑影响投资的因素。比如,建设单位需要在合同中明确双方行驶的权利和义务、施工中涉及到的工程计价的内容和风险管控等等,因此双方管理人员需要提高对合同内容制定及签订的重视程度,并且将合同条款进行落实,从而提高施工阶段工程的工作效率^[3]。(3)加强施工材料管理。施工材料是项目施工阶段中的重要组成部分,也是该阶段工程造价中的主要投资内容,由于施工材料包含的内容比较广泛,因此想要合理控制工程造价的成本,需要加强施工材料的管理工作,将施工材料进行细分,使各个部门的管理人员做到各尽其职,在采购施工材料的过程中,严格按照工程项目的质量标准进行货比三家,选择性价比高的供应商,控制成本。尤其是施工现场中的机械设备的采购和应用,需要专业人员对其进行严格的把关,保障施工质量,提高施工进度。(4)提高工作人员的专业素养。不同部门的工作人员具有各自的工作职责,其技术水平的高低对工程项目的施工进度和工程造价有直接影响,基于此,需要提高各部门工作人员的专业素养,提高施工质量。为此,建筑单位在选择施工单位时,需要深入了解施工单位的整体素质水平,使其能够在施工过程中发挥自身的工作能力,严格按照施工标准进行施工,同时明确自身的工作职责,做到各司其职,保障施工的有序进行。

4 结束语

文中从工程设计、合同签订、机械设备和人为因素等四方面对影响施工阶段工程造价的因素进行了较为详细的阐述,通过研究发现,以上影响因素之间具有直接或间接的关联,基于此,想要对施工阶段中的工程造价进行合理的控制,需要针对不同的影响因素制定针对性的解决措施,从而提高工程的施工质量和经济效益。

参考文献

- [1]洪玉婉.建筑项目施工阶段工程造价影响因素分析与控制措施探讨[J].城市建筑,2020,17(15):185-186.
- [2]李栓伟.施工阶段工程造价影响因素及控制措施[J].建材与装饰,2020,(08):210-211.
- [3]靳娟.施工阶段工程造价影响因素及控制措施解析[J].营销界,2019,(35):76-77.
- [4]徐胜男.施工阶段工程造价影响因素及控制措施[J].项目管理技术,2019,17(06):138-141.
- [5]梁坤英.探讨建筑施工阶段造价影响因素与控制措施[J].山西建筑,2017,43(34):219-220.