

谈房屋安全管理与房屋安全鉴定

姜子谦

(石家庄市长安区住房和城乡建设局,河北 石家庄 050000)

摘要:建设单位对于房屋建筑工程的安全风险管理具有重要的统筹责任。建设单位的工程安全管理对工程设施的质量、建设进度、资金管理等方面都有至关重要的影响。因此,要想做好房屋建筑工程的安全管理,需要建设单位做好多方面的安全建设管理,从分析工程建设建设的现有风险入手,从而提出有效的建筑安全风险管控方法。

关键词:房屋;安全管理;安全鉴定

【DOI】10.12231/j.issn.1000-8772.2021.04.000

1 安全管理的重要性

在整个房屋建筑项目的施工过程中,要花费较多的人力和物力,需要相关工作人员在此过程中加强对每个细节的把控,尤其是在施工中各类因素都可能对其造成巨大影响,稍有不慎就会造成严重的人员伤亡事故,并引发一系列的经济损失。因此,相关部门的相关工作者要对安全工作有足够的重视,使用一切先进可行的办法保障施工安全,最大限度地减少事故的发生。尤其是如今我国已处于全新的发展形势,房屋建筑业的竞争越发激烈,而安全问题与企业的效益具有较为直接的联系,为了让企业的效益和安全生产工作不受影响,要结合企业自身的发展情况制订一系列的安全生产条例,并且能对施工人员在具体的施工工作中形成一定的约束,让施工人员严格遵守施工安全管理条例,以此确保施工人员的安全。

2 房屋安全鉴定检测的意义

最近居民的生活质量在稳步提高,人们常常在房屋装修过程中,将房屋结构改建成满足自己要求的房屋,但是会改变房屋本身的结构,使房屋不再安全。而且还会出现周围居民的投诉,威胁到他人的生命安全健康。事实上,居民如果有自己建造家庭住房的计划,可以把自己的房屋的施工方案交给安全鉴定中心,让专业人员判断改建后此房屋是否能够达到安全标准,专业人员会对居民自己制造的房屋改建计划提出建议,明确哪些地方存在安全问题,并给予居民参考意见,使居民在保证自身与周围居民安全的条件下,实现居民自己的个性房屋改造计划。这样不仅能够提升房屋的观赏性,而且还能使居民的安全问题得到保障。由于不同地方的城市化发展水平不同,一些地方的住房已经有许多年的历史了,这些住房的存在一方面可能发生安全事故,对人们造成极大的安全威胁。另一方面,这些残破不堪的房屋的存在影响了该城市的城市化发展进程。

3 房屋建设施工安全管理问题的解决对策

3.1 完善法律法规,转变监督模式

要加快安全生产法律法规的相关建设,尤其是配套法规的建设,并对行业安全管理标准进行细化,加强相关监管机制的建设,并及时落实监管责任,及时转变监督相关模式,对与重点监管相结合的原则进行全面要求。转变当前阶段的施工现场应急管理,加强对事故的预防和加强对隐患的排查,加强对施工单位的安全评价的开展和安保体系、安全防护措施的审核,设置较为具体的激励机制,引进更加专业的人才,从而加强提升队伍整体素质。在此基础上探索较为有效的安全监管方式,从而提高监管工作的效率,让安全监管工作向标本兼治转变。此外,还要对建筑市场进行严格规范,加大处罚力度,对安全违法行为人员进行严惩,并有效明确各主体责任,加强引导,严格控制相应的工程项目的投标环节,从而保证安全生产资金的明确落实。

3.2 严把材料采购关,积极引进新材料、新工艺

随着建筑行业的快速发展和相关科技水平的不断提高,一些新

材料、新工艺不断涌现,这些新材料和新工艺能够显著提高施工现场的安全标准,能够让施工过程更加安全。因此,作为建设单位,应在严格把控材料采购的基础上做到高质量的材料采购,保证材料的规格、参数符合合同及国家法律法规的要求。此外,建设单位应追求新材料、新工艺的引进,以此为主导来提高施工单位的安全生产水平,最大限度地避免恶性事故的发生。

3.3 房屋安全鉴定检测的对策

无论是居民个人,还是政府机构都要增强相应的安全管理意识。对于建筑质量安全的把控,不仅需要政府机构在施工阶段进行把控,更需要在房屋建筑之后进行安全鉴定,鼓励居民自主进行安全鉴定检测,对于有安全质量问题的房屋,居民可以要求施工单位赔偿,并且维修有建筑安全问题的房屋。对于老旧房屋,政府可以进行补贴,鼓励居民更换新的房屋,并及时收集老旧房屋的安全质量检测报告,要让住房居民明白不能因小失大的道理,要在房屋的整改或者交易的过程中选择服务质量较好、有较高权威的公司机构进行鉴定,在鉴定之后,如果房屋安全质量合格,才可以进行购买,防止出现意外情况和存在安全隐患。另外还要加强相关人员的培训,对相关人员进行考核,从个人方面可以提高相关人员对于房屋安全鉴定检测的知识储备,对于建筑行业的各方面都有研究,甚至可以重新回到学习学校或者培训班进行深造。

3.4 房屋鉴定的具体工作

在房屋鉴定中,现场检查检测工作应当安排2名以上(含2名)鉴定人员参加,鉴定人员应当对鉴定过程进行实时记录并签名。鉴定人员弄虚作假、造成严重后果、年度内被公开曝光2次及以上的,3年之内不得从事房屋安全鉴定工作。鉴定机构接受鉴定委托后,应依据相应的技术标准出具鉴定报告。房屋安全鉴定报告应由亲历现场的项目负责人或主要鉴定人员编制,并加盖签字人一级注册结构工程师执业章和鉴定机构房屋安全鉴定专用章。

4 结束语

综上所述,只有通过建立并严格落实建筑施工过程安全绩效评价措施,严把材料采购关,积极引进新材料、新工艺,提升各项施工机械的安全水平,积极投入新材料、新工艺、新措施,加大危险性较大分部分项工程的管控力度,重视对施工单位员工的监察与安全教育等措施的应用,才能在建设单位的角度保证房屋建筑工程安全管理能力得到显著提升,降低恶性事故的发生概率,从根本上提升高层建筑工程施工安全风险管控水平,推动我国建筑行业的稳定发展。

参考文献

- [1]谢鹏.浅析社会技术服务在房屋安全管理中的应用[J].工程与设计,2020,34(05):1005-1007.
- [2]房爱芬.浅析房屋安全管理档案建设[J].山东档案,2020(01):56-57.