

# 装配式建筑工程造价预算与成本控制

单家林

(合肥高新技术产业开发区城建设计院有限公司,安徽 合肥 230000)

**摘要:**在建筑行业的快速发展下装配式建筑工程已经成为重要的工程技术,对于这种建设施工来说,能够更好的减少资源的浪费,同时提升实际施工的效率,在整体的建设施工当中有着较好的发展前景。而对于预制装配式建筑工程建设施工来说,在具体的开展过程中需要完成对成本的实际控制,更好的进行造价预算工作,从根本上帮助装配式建筑向着绿色节能的方向进行发展。

**关键词:**装配式建筑;工程造价;预算;成本控制

**【DOI】**10.12231/j.issn.1000-8772.2021.05.163

## 1 造价预算过高的原因

### 1.1 构件成本较高

建筑行业在实际的发展过程中使用量较多的先进科学技术,通过各种科学技术能够研究出更多环保并且高效的装配式建筑,这些都获得了社会广泛的关注。对于装配式建筑来说,其各种配件的实际使用在社会的发展过程中得到了较为广泛的关注。在目前的实际发展过程中其使用的多是PC结构和材料,而这种方式主要在施工现场进行拼装,PC材料的成本比较高。通过相关数据的对比与分析,目前装配式施工当中混凝土的成本费用占有总费用的60%,随着施工技术的不断提升,当前相关的构件市场价格也在不断的提升,建筑工程项目上对于材料的消耗较多,所以如果不能按照或者完全遵守相关构件材料的操作安排,最终将会导致超出预算的问题出现。

### 1.2 对建设模式进行新一代的升级

对于当前的装配式建设工程来说,整体的建设模式具有一定的先进性,但是我国目前相关的技术仍然处于一个发展阶段,所以相关的技术较少,这些都导致工程规模不够完善。目前我国预制装配式建筑施工过于局限在传统模式当中,因此在成本的管理方面还是存在较多的问题,这些问题都直接或者间接的影响了预算成本,并且在当前的相关建设施工过程中,由于各种构建的实际使用成本会出现一定的变化,最终导致预算结果也会出现变化,全面的影响了实际的工程造价。

### 1.3 材料运输费用相对较高

装配式材料的使用过程中,其虽然在工程完成预制生产,但是却多出一个步骤,即是需要使用交通运输工具才能够将其运送到现场,而针对当前的运输工作来说,在具体的使用上往往会需要大量的费用。交通运输是必须使用的方法,同时对于相关的运输成本来说,也是一个较为重要的问题,由于其体积等问题,所以实际的运输成本会提高,而在运输过程中还是存在一定的风险,因此需要全面的对其进行控制。

## 2 实施策略

### 2.1 提升造价及成本控制的力度

在具体的处理过程中,需要针对能够导致成本出现变化的问题进行合理的解决,第一就是要加强整体的监督管理力度,简单来说,建筑工程需要更好的去完成对施工成本的实际控制,而具体控制过程中应当完成对相关造价和成本的实际控制,防止建筑施工过程中不会出现具体的设计和施工项目的变更,更好的保证其能够满足具体的建设需求。同时在施工阶段应当完成对施工材料以及施工设备等都进行严格的控制。在成本的控制方面施工人员需要更好的做好市场的调查,针对相关的信息要进行全面的了解,针对市场各种材料的使用应当有效的完成掌握,选择资质较好的企业来完成项目材料的采集,需要对市场的价格都要进行更好的调查,在保证质量的前提下挑选价格较低的建设材料,通过具体化的操作和发展才能够有效的提升建筑物的项目成本控制,而如果设备出现各种质量问题,需要及时的与供应商进行沟通,如此能够保证资金得到高效的

利用,并能够避免资源浪费的现象。

### 2.2 严格按照相应的程序进行工程造价控制

为了能够更好的完成建筑工程造价施工成本的实际控制,整个装配式建筑施工过程中,其需要按照相关工程的程序来进行施工成本的有效管理。但是在目前的大部分装配式建筑工程项目开展过程中,按照具体的要求来进行实际的造价成本控制,这些都能够让建筑工程符合实际的要求,而施工和设计人员更多的是将建设关注度放在后期的建设方面,这些都会导致资金的投入过多。而在此过程中还是出现资金缺口问题,不少工程项目都不能够按照具体的施工要求完成建设,这些都会导致财务部门出现负担,按照合理的流程来进行成本的预算,这些也都能够完成成本的具体控制。

### 2.3 提升造价人员的综合素质

与传统的建筑工程建设施工来说,在具体的开展过程中其还是含有较高的技术含量,在各个施工的环节中,需要投入大量的人力和物力,而在此过程中人力和物力都是较为重要的组成因素,这些对于工程施工的人员有着较高的要求,而目前的建设施工人员整体工作意识较差,需要进行全面综合的培养,并且在实际的开展过程中,应当制定相关工作计划来完成对成本的有效控制。在当前的建设施工过程中,施工人员需要了解装配式建筑工程的相关投资知识,同时也要掌握有关的技术,更好的确保对工程预算人员都进行很好的培训,在装配式建筑施工过程中,应当对工作人员都进行认真的培训,全面的让其能够掌握丰富的专业知识,每个工作人员都能够了解相关的施工技术,全面的让工作人员能够按照要求来完成施工工作,保证预算工作的准确性,只有这样才能够实现整体的成本控制目标。

## 3 总结

综上所述,在当前的实际发展过程中,装配式施工建筑已经能够得到人们更多的重视,而在具体的建设过程中,为了能够保证其经济效益得到整体提高,在实际发展过程中需要完成建设目标的设定,在整个建设施工过程中需要完成整体的预算造价操作安排。全面提升对于造价工作的实际影响,进而完成有效的规避措施,而在此过程中还需要对造价人员都完成实际的能力培养,让其可以满足具体发展需求,综合的制定工程量清单,从多个角度入手来完成对成本的实际管理。

## 参考文献

- [1]苏择浦.建筑工程造价全过程控制策略分析[J].建筑与预算,2019(12).
- [2]陈钢.建筑工程造价超预算的原因与控制策略分析[J].江西建材,2017(02).
- [3]刘鸿娟,张杰,毛山.建筑工程造价动态管理与控制策略分析[J].住宅与房地产,2020(05).
- [4]郭丽丽.装配式建筑工程造价预算与成本控制浅析[J].江西建材,2019(11).
- [5]邱昇.建筑工程造价超预算的原因与控制策略分析[J].建材与装饰,2018(32).