

建筑机电安装工程施工管理措施分析

盛淑平

(秦皇岛市晓兵建筑器材租赁有限公司,河北 秦皇岛 066000)

摘要:随着城市建设规模日益扩大,建筑行业的发展越发受到人们的重视,由此也进一步带动机电行业的发展。进行建筑机电安装施工时,要制定合理的管理措施,明确管理要点,结合机电安装工程的特点进行施工,才能保证工程质量。

关键词:建筑;机电安装工程;施工管理

[DOI]10.12231/j.issn.1000-8772.2021.05.167

1 引言

进行建筑施工时,要高度重视机电安装工程施工,采取有效的管理措施,严格保障工程质量。由于机电安装工程具有其自身的特点和一定的技术难度,因此,必须要了解机电安装工程的特点,才能确保施工管理更有针对性和实效性,有效发挥出机电工程的功效,完善建筑的功能。

2 建筑机电安装施工的特点

机电安装所包含的内容比较多,涉及诸多专业,具有其自身的特点。要高度重视设备的采购工作,严格按照设备的要求进行施工,并对设备进行调试和验收,确保设备可以正常运行。随着机电安装工程技术不断发展,机电安装涉及到许多新材料和新工艺,安装规模日益扩大,人们对机电安装的要求越来越高。进行大型机电工程安装时,要高度重视吊装工程,对机电工程进行合理装配与检测。企业要掌握有效的管理措施,才能进一步发挥出先进施工技术的作用,确保设备可以正常运行。

3 建筑机电安装施工管理中存在的问题

3.1 管理水平有待提升,设计工作不到位

目前,我国建筑机电安装工程施工管理人员的专业素养有待进一步提升,不能充分意识到管理工作的重要性,不能结合机电工程安装的实际状况,制定针对性的管理制度和管理措施。进行项目合同制定与管理时,经常会存在合同条款不明确、管理不到位的问题。管理人员的管理理念比较落后,不能充分发挥出信息技术的作用,导致机电安装工程施工管理缺乏足够的信息支撑,无法保证最终的质量符合要求。进行机电工程安装设计时,部分设计人员并没有保证设计方案的合理性,缺乏严格的论证与审核,导致最终的工程量统计不准确,甚至还会影响到工程造价。

3.2 造价管理不到位,机电安装操作不规范

部分企业为了追求自身效益,在签订合同时,并没有对合同的内容进行严格把关,导致工程造价预算过高。进行工程决算时,企业为了获得更大的利润空间,会提高子项目的套价。进行机电工程安装时,还有些企业会购买质量缺乏保障的产品,从而影响到工程质量。

4 建筑机电安装工程施工管理对策

4.1 对施工图纸进行有效的管理

要合理进行图纸设计,这样才能保证施工人员严格按照图纸的要求进行操作。由于机电安装工程比较复杂,对图纸的要求较高,因此,需对图纸进行有效的管理,保证图纸内容的完整性和准确性。要通过图纸对各个专业进行有效协调,在图纸中明确各设备的具体技术参数,确定设备与设施的平面位置,使施工人员能够了解设备的运行原理和各项材料参数。在图纸中要保证标注统一,这样才能为后续施工提供有效的参考依据。

4.2 对机电安装设计进行有效的管理

进行机电工程安装时,要提高设计的合理性和准确性,注重细节设计,对设计过程进行优化,考虑到每一个环节的设计要点,这样才能确保后续施工顺利开展,提高施工效率和施工质量,严格保障施工进度。设计人员要提高自身专业素养和设计水平,对待工作充满责任感,加强对设计图纸的审核与检查,一旦发现问题就要及时进行处理。此外,设

计人员要积极与安装人员进行沟通,了解施工现场的实际情况,提高设计图纸的合理性,确保其在施工中发挥出重要的指导作用。

4.3 重视材料管理

在建筑机电安装工程施工中,材料是非常重要的组成部分。要严格保障材料的质量,才能真正提高工程的质量。此外,材料质量与工程的造价同样密切相关。如果使用劣质材料,不仅会导致机电安装工程存在安全隐患,还会出现返工现象,从而提高工程造价。企业要做好相应的准备工作,满足施工需求,确保材料得到充分供应。进行材料采购时,要加强对供应商资质的调查,确定其资质符合要求,明确材料的渠道,对材料的质量进行严格把关。进行材料运输时,要合理规划运输路线,避免耽误工期,确保材料在规定时间内到达指定现场。

4.4 打造完善的质量管理体系

在建筑机电安装工程中,要将质量放在首位,制定完善的质量管理体系。由于机电安装工程的难度系数比较高,与整个建筑工程的质量密切相关,因此,一旦其某一环节出现问题,不仅要返工,还可能会影响整个工程的质量,给企业造成很大的损失。进行机电工程安装时,需制定完善的质量管理制度,严格按照制度的要求进行操作。需明确各工作人员的职责,重视设备与材料的采购,对施工现场进行有效的管理,维持现场的正常秩序。需对施工人员进行全面的培训,提高施工人员的责任感和专业素质。

4.5 重视安全管理

由于机电安装工程比较复杂,管理人员要高度重视安全管理,并将其贯穿于施工始终,这样才能避免发生安全事故,保障施工人员的安全。施工单位要对施工人员进行系统的安全教育,使其具备良好的安全防范意识。施工人员要掌握必要的应急处理措施,一旦发现突发状况,就能冷静进行处理,将损失降到最低。

4.6 对施工进度进行有效的管理

重视施工进度管理,可有效保障工程的效益。施工进度会受到许多因素的影响,比如,如果机电安装质量不到位,就可能会出现返工问题,从而打乱整个施工计划,延长施工进度。要提前对工作量进行合理的分配,明确每一名施工人员的职责,确保各个专业的工作得到有效的协调,使机电安装工程顺利进行。一旦发生问题,各专业人员可在第一时间进行沟通,商讨问题的解决对策,避免影响施工进度。

5 结束语

综上所述,进行机电安装施工时,要确保管理贯穿施工始终,结合机电工程安装的特点,明确管理制度,对各项内容进行针对性的管理,严格保障施工质量与施工安全,完善建筑的功能,满足人们多元化的需求。

参考文献

- [1]张林.建筑工程机电安装施工管理措施[J].居舍,2021(01):120-121+139.
- [2]李虎.建筑机电安装工程施工管理分析[J].居舍,2020(23):143-144.
- [3]李志立.建筑机电安装工程施工管理实践[J].城市建设理论研究(电子版),2020(17):27.
- [4]张志勇.建筑工程机电安装施工管理措施[J].时代农机,2020,47(02):142-143.