

融资租赁业发展现状及对策

闫绚丽

(安徽省恒源融资租赁(天津)有限公司,安徽 宿州 234000)

摘要:融资租赁业的发展,有效解决了部分企业资金短缺的问题,并促使企业的利益更大化,诸如国有煤炭企业之类的企业可以作为承租方,通过融资租赁公司租赁设备,并拥有设备的使用权,这样企业生产投入的成本就会降低,企业的利益会提高。融资租赁业的发展,也有效改善了企业设备落后的问题,企业作为承租方,可以通过租赁,使用更新的设备。基于此,本文将阐述当前融资租赁业的发展情况,分析当前的问题,并探究如何促进行业的发展。

关键词:融资租赁;发展现状;对策

【DOI】10.12231/j.issn.1000-8772.2021.06.042

1 引言

随着社会经济的发展,出现了融资租赁行业。融资租赁对于大小企业的发展都有着重要的作用,应用融资租赁,不仅可以促进承租企业的设备和技术更新,而且伴随着设备的更新,还能够促使企业在市场竞争中处于优势地位。当前融资租赁业中还存在一些问题,这些问题对于行业的发展有一定的阻碍作用,对此,相关部门需要采取有效的应对措施,解决当前的问题,促进行业的进步。

2 融资租赁业的发展现状及问题

2.1 业务模式单一

当前,融资租赁业的发展存在一些问题,其中一个重要的问题就是模式单一。造成这种问题产生的因素是多方面的:其一,在我国,融资租赁业发展的时间相对较短,企业对于相关理论的了解还不够。其二,行业发展中,相关扶持政策不足。其三,行业的社会认可程度不高。当前,融资租赁业的业务单一,主要是直接租赁,以及售后回租。直接租赁就是承租人支付租金,出租人提供设备的一种租赁方式,对于国有煤炭企业而言,如果需要租赁设备,就承担承租人的角色,向出租人支付租赁费用,并使用相关设备。售后回租主要是,设备所有者将设备卖给租赁企业,之后又以更低的价格将设备租回,以满足使用要求的一种租赁方式。业务的单一导致融资租赁业的市场开拓不足,影响行业的扩大发展。

2.2 监管不足

当前我国的融资租赁行业已经得到了一定程度的发展,相关的企业和机构也比较多,要使这些企业和机构正常运行,就需要对其进行监管,但是当前对这个行业的监管还存在不足,缺少有效的监管机构。监管不足容易导致行业内存在差异,各个企业之间自主探索,自主发展,不利于行业内的信息交流,也不利于整个行业未来的发展。

2.3 存在欠租问题

融资租赁业运转的过程,主要是出租人通过将设备提供给承租人,承租人使用设备,并支付相应的费用。在这个过程中,出租人需要承担一定的风险,一方面,作为设备拥有者的出租方,需要向金融机构还款,因而面临着金融风险,另一方面,出租人需要收取承租人的租金,如果承租人不付租金,那么出租方也会面临一定的风险。当前,融资租赁业存在欠租的问题,出租企业的运行需要依靠租金,如果过多承租人欠租,容易使出租方资金链出现问题,继而影响企业和行业的发展^[1]。

2.4 缺少专业人才

融资租赁领域涉及的知识较多,其中包括金融、法律、管理等,这就使得相关从业人员需要具备足够的专业能力。然而当前行业内,专业的人才仍然比较缺乏。首先,决策者关乎行业发展的核心任务,决策者的专业能力决定着企业、机构,甚至是整个行业的未来走向。当前部分决策人员对于行业的发展形势认识不够深刻,眼界不够宽广,对于问题的思考具有一定局限性,这直接影响了决策的准确性和长远性。其次,行业内相关企业和机构需要有管理人员,管理人员是企业正常运行的关键。管理人员应该具备行业相关的专业知识,并能够在市场变化中,采取有效的应对措施。当前很多管理人员缺乏发展眼光,也缺乏应变能力。最后,业务人员是企业运转的基础,当前业务人员专业素质不够,对

企业和行业的发展也有着阻碍作用。

3 促进融资租赁业发展的有效对策

3.1 加强行业监管

有效的监管能够治理行业的乱象,维持行业的秩序,促使行业健康发展。对于当前融资租赁业监管不足的问题,应该通过适当的途径,加强行业的监管力度。首先,监管工作的开展要有据可依,以规范行业的发展。其次,可以利用行业协会进行监督,通过行业协会,实现行业内的交流,规范行业,并实现对企业的监管^[2]。

3.2 建立信用体系,避免欠租问题

欠租问题严重影响着承租企业的资金周转,为了企业乃至整个行业健康发展,需要解决这个问题。导致欠租问题产生的原因可能有很多,但是比较直接的原因就是出租方企业的诚信意识不足,整个行业的信用管理缺失,承租企业失信付出代价较小。对此,行业内应该建立信用体系,将承租方纳入信用体系内,并根据实际情况记录承租企业的信用值,如果企业欠租严重,应该适当惩罚,并降低其信用值。除此之外,为了避免融资租赁企业陷入资金困难的境地,企业应该储备一定的资金^[3]。

3.3 推动相关产业发展

融资租赁业发展中,除了直接租赁新设备的企业之外,还会衍生出一些二手市场,二手市场的合理开展,能够提高资源的利用率,同时降低租赁企业的成本。推动二手产业发展的过程中,需要制定规范标准,严格管理,使其中的租赁物符合质量要求。在此基础上,可以构建信息交流平台,使出租人和承租人能够有效沟通,相互了解,从而保证租赁业务的高效率、高质量开展。

3.4 加强专业人才的培养

融资租赁业要想长远的发展,就不能忽视人才的培养。租赁企业应该根据实际的人才缺口,进行相关方面的人才培养。首先,企业若缺失决策人才,那么企业应该对决策人员进行培训,使其具备长远的目光,了解国内外市场,对行业的整体发展有一定的了解和把握。其次,对于管理经营人员,企业借鉴行业内优秀企业的管理经验,并以此培训管理人才,提升管理人员的能力,使管理人员正确认识企业应如何运转。最后,企业还应该注意业务人才的培养,提升其工作能力。

4 结束语

总体而言,融资租赁对于承租企业的发展都有重要的作用。在融资租赁业发展中,需要做好监督管理工作,构建科学的信用体系,避免欠租问题的产生,同时,企业应该注重人才的培养,以促进企业高效运转。融资租赁业还有较大的发展空间,未来,需要承租企业、出租企业以及其他相关部门共同努力,为行业的发展创建更好的环境。

参考文献

- [1]李会平.我国融资租赁行业发展现状及对策研究[J].中国乡镇企业会计,2017,000(011):40-41.
- [2]姜雪松.我国融资租赁业发展现状及对策建议[J].产业创新研究,2018,000(011):26-28.
- [3]李军.浅析我国融资租赁业发展的现状、问题与对策[J].中国管理信息化,2019.