

推动融资租赁业发展大力服务实体经济

屈菁巍

(台州市金控租赁有限公司,浙江台州 318000)

摘要:在国家政策全面改革的环境下,促进我国融资租赁行业更好发展,业务规模随之扩充,服务范畴扩大。融资租赁促进经济活动的提高,实体产业加快与其对接,但是,随着融资租赁行业发展步伐的不断加快,也会面临各种问题,只有强化改革发展,加强外部控制,才能优化融资租赁功能,给实体经济转型发展提供支持。本文就结合融资租赁业对实体经济的助推作用,分析当前我国融资租赁业在经营发展中面临的问题,根据分析结果提出相关策略,具体内容如下。

关键词:融资租赁;实体经济;现实根源;发展瓶颈;策略选择

【DOI】10.12231/j.issn.1000-8772.2021.08.004

从融资租赁角度来说,汇集金融、贸易、服务为一体的跨领域、跨专业的交叉金融产业,展现出了融资与融物相互融合的特征,是实现与金融资本、商业资本及产业资本相互结合的重要枢纽,可以促进资本有效流动,让资本朝着生产性资本方向转换。在融资租赁环境下,促进金融与实体经济的改革与发展,给实体经济发展注入新的活力,被称之为促进经济发展的推动者。融资租赁行业在金融行业中占据重要地位,其可以有效解决中小企业融资困难的问题,得到社会各级的广泛关注。

1 融资租赁业对实体经济的助推作用

1.1 融资租赁是融资与融物的统一,直接服务于实体经济

融资租赁指的是将设备投资、技术改革、设备销售融为一体的融资行为,其把制造行业、设备使用市场及资本市场等充分结合,促进资本及资产的顺利运行,实现产融发展。融资租赁通过采取“融物+融资”模式来取代单一融资形式,可以确保资金顺利进入到实体经济中。并且,融资租赁在进入实体经济中时,主要是把设备作为载体而开展的一种资本活动,可以保证资金朝着生产性资本方向改变。

1.2 融资租赁拓宽了实体经济的融资渠道现代融资租赁业

融资租赁最早产生于上个世纪五十年代,经过几十年的发展,由之前单一融资服务转变为多重租赁模式灵活应用,以提供多元化的融资服务,之后发展成集融资服务与设备资产管理服务于一体,具有综合金融服务商和设备管理商的双重职责。在工业化水平不断提高的环境下,融资租赁作为设备投资中广泛采用的方式,通过融资租赁能够促进设备投资发展,其中融资租赁中新增设备投资占所有新增设备投资 25%左右,部分国家甚至超过 30%,成为位于银行贷款之后的第二大融资方式。在融资租赁模式下,由单一融资服务朝着投融资方向迈进,在服务实体经济上起到了重要作用。

2 影响融资租赁业发展的主要问题

2.1 理念落后,租赁服务体系不完善

从当前情况来看,我国融资租赁行业受到传统理念影响,整体发展较为落后,融资租赁依然停留在融资层级上,对资产管理、设备增值服务了解不全面,缺少完善的工作机制。融资管理是融资租赁中重要部分,然而当前我国缺少一个现代化融资管理方法,尤其是缺少租赁物增值管理方法。并且,我国缺少和融资租赁相关的登记管理机制,租赁物交易市场发展并不理想,给融资租赁行业发展带来一定阻碍。

2.2 市场定位不清,业务同质化严重

在当前我国融资租赁发展中,展现出充当银行角色的状况,实施的业务主要以银行信贷为主,市场定位不清晰,业务同质化现象比较严重,专业性不强。在新形势背景下,同质化经营问题比较凸

显,怎样才能找准市场发展方向,实现专业化经营,是当前我国融资租赁企业重点思考的问题。结合当前相关部门发布的租赁物相关的行政处罚法律依据,都是根据《中华人民共和国银行业监督管理法》中“违反审慎经营规则”要求进行确定,其中,租赁物不合规即涉及“违反审慎经营规则”,并可能因此受到监管部门处罚。随着《融资租赁公司监督管理暂行办法》的公布,行政法规、规章已对租赁物有了更为详细、全面的要求,将来亦可能由此引发相关行政处罚问题。

2.3 融资租赁行业融资渠道狭窄

现阶段,股东资本金与银行贷款,特别是股东资本金均是我国融资租赁企业资金主要来源,而对于一些资本比较密集的企业,如果只是依赖于有限资金来源无法满足融资租赁企业的资金基本要求,从而影响融资租赁产业转型升级,不能将其服务功能在实体经济发展中充分发挥。

3 助推融资租赁业支持实体经济发展的策略

3.1 回归租赁本源,朝着特色化、差异化方向发展

首先,优化行业环节,让融资租赁归还给主业,渗透到技术研发、应用、维护管理、处理等环节中,结合经济新常态发展要求,打破传统发展思维。其次,细化市场,找准定位,防止出现同质化竞争现象。结合客户实际需求,创新服务模式,扩充工作范畴,实施经营性租赁,提高工作水平,给企业制定发展决策提供技术支持;帮助企业有效处理融资、投资等问题。再次,扩充业务途径,延伸业务链,增加产业链深度与宽度,降低经济变动带来的影响,找到新的利润增长点;在保税区、自贸区等成立分支机构,适当扩充服务范畴。最后,结合时代发展要求,把互联网技术应用其中,在互联网金融系统的作用下,根据多个国家工作经验,把小微金融当作多元化经营战略中重要部分,抓住发展机遇,满足不同小微群体的融资要求。

3.2 拓宽资金来源渠道,冲破融资短板

通过采用信托计划等多样性资金渠道,将应收租赁资产价值全面发挥。首先,通过采取 IPO、债券等方法帮助企业减少融资成本,也可以利用资本运作扩大杠杆功能,兼并重组,给中小微企业提供资金支持。其次,将租赁收益权转让,真正做到将冗余资金盘活,有效处理资本约束困难的问题;加快租赁资产证券化发展,以实现出售、转让等,从中获取更多的效益。当前,我国已经推行华融金融租赁、河北金融租赁等。再次,把境外资金引入到我国,开展租赁活动,给我国实体经济注入新的活力,让其朝着跨境租赁方向发展。最后,利用互联网金融交易系统,将融资租赁应收债权提前转变为现金,让资金工序在更大范畴内匹配。

3.3 强化合作,放大杠杆作用

首先,建立集银行、租赁企业于一体的资金流动链条,明确融资租赁基本职责,让银行机构可以摆脱存贷比、存准金率的局限,给小

微企业提供专业化服务,也就是租赁企业提供相关设备,中小企业通过获取的收益支付租金;租赁企业把设备作为抵押,从银行机构中获取贷款,支付设备采购过程中所需的资金;到达约定期限后,租赁企业需要把租赁应收款及时支付给银行机构。其次,在融资租赁过程中,可以把互联网金融融入其中,盘活租赁资金,促进应收账款转让,让金融融资水平和效率得到充分提高,有效处理企业融资困难的问题。再次,在使用保险资金过程中,需要保证资金风险特征与融资租赁业务租金偿还期限、收益相互融合,将其应用在基础设施建设、养老、医疗等项目中。最后,加强与保理之间的结合,有效处理应收债权变现困难的问题,获取良好的应收账款催收和管理服务,减少运营与业务风险。

3.4 提升风险管控、市场处置能力

首先,从中选择一些优质客户,尤其是对中小企业经营发展情况有充分了解的客户,通过企业提供的产品、股权结构等来评估承租企业经营能力,了解现金流情况,加强风险识别与评估,与国家鼓励的产业相结合,如朝阳产业、高新技术产业等。其次,和承租企业友好交流,了解其经营情况和租赁产品使用率;及时补充并调整合同内容,让合同更加专业和规范。再次,建立风险预警标准,加强不良资产率、负债比例的把控,通过采取提取风险准备金的方式,根据其他国家企业租赁经验,采用互联网监控租赁方式,防控融资租赁风险。最后,由多个小微企业成立一个联合承租的整体,对承租物一同承担职责并相互管理;行业选择、分布应做好充分分散,开发二手设备租赁业务,减少微小企业所出现的信誉风险。结合《融资租赁公司监督管理暂行办法》第七条规定:“融资租赁交易适用的租赁项

目为固定资产,另有规定的除外。融资租赁公司应以所有权清晰、存在真实、产生收益的租赁物为载体开展融资租赁业务。融资租赁公司不得将已抵押、权属有争议、被司法机关查封、扣押的财产或者权属有瑕疵的财产作为租赁标的。”

3.5 树立正确的投融资理念,加强人才储备

在多媒体作用下,普及和宣传与融资租赁相关的知识,树立正确的融资租赁理念。中小微企业需要舍弃传统的投融资模式,也就是单一地认为只要采取自有资金、银行贷款或者民间融资方式能够扩充经营、生产。当前,部分企业出现融资困难的重要原因就是缺少充足资金用于设备采购。或者因为大量资金用于设备采购,使得企业资金流动受到影响。并且,部分企业需要适当转变传统的财务理念,也就是不可过于强调设备所有权,而是将重心放在设备使用权上,通过租赁相关设备,帮助企业缓解资金压力。企业也可以与高校合作,给其培养专业的人才,实现人才储备,促进企业更好发展。

4 结束语

总而言之,即便我国融资租赁行业得到稳定发展,但是在发展中也会出现一些问题。融资租赁企业在紧抓发展机遇的同时,也要根据存在问题进行处理,在促进融资租赁行业稳定发展的同时,带动实体经济更好发展。

参考文献

- [1]胡泽宁.融资租赁业滞后的原因及发展思路分析[J].商展经济, 2021(05):35-37.
- [2]史燕平,王海军.金融供给侧结构性改革与我国融资租赁业监管模式重构[J].天津大学学报(社会科学版), 2021, 23(02): 121-128.