

房屋建筑监理质量控制的必要性及监理要点探析

王梓权

(河北中原工程项目管理有限公司,河北 石家庄 050000)

摘要:现阶段,伴随社会经济的高速发展与不断进步,房屋建筑行业的发展步伐逐渐加快。伴随着房屋建筑行业的发展,一些问题也随之产生,有关人员必须对此加以重视。管理房屋建筑工程质量是一项重要工作。本文在此基础上,首先分析了监理房屋建筑质量的必要性,随后对监理房屋建筑质量的要点进行了研究,期望可以通过本文的研究,为有关人员的工作提供帮助。

关键词:房屋建筑;监理质量控制;监理要点

[DOI]10.12231/j.issn.1000-8772.2021.08.317

1 引言

近年来,我国建筑行业的发展速度不断加快,在后续的施工阶段,由于影响因素多,产生的质量问题也有很多。加上建筑工程的施工质量直接影响到建筑物的持久性和安全性,因此施工企业在实施阶段必须对其引起重视。在对现场进行管理的阶段,采取更加合理的监管方式,在工程管理中,以节约成本作为基础,从而获得更多的经济效益。监理单位在实际的工程建设过程中,要对具体管理中的问题进行分析,不断引入先进的管理技术,保证各项工作顺利开展,从而发挥更大的作用。

2 监理房屋建筑质量的重要性

首先,以工程管理为分析视角,监理房屋质量的重要性体现在:监理单位作为第三方机构,是受城建单位委托进行工作的,必须保证公正,使用合理的方式来维护承建方、投资方、业主的法律规定的权益。监理方必须着眼全局,对工程目标进行充分地考虑,尽量摒除全部对工程施工有害的要素,进而使资源的利用率得到提升,确保施工工程可以按时完成。其次,以建设单位为出发点,对监理房屋建筑质量的重要性进行分析:监理单位的主要责任是监管施工的全部过程,使承建单位可以更加合理地配置资源。全面监理有助于承建单位对成本的有效控制,避免发生浪费,而且可以震慑施工单位,防止他们使用不正当的方法来获得利益。

3 房屋建筑工程监理的现场质量控制的现状

3.1 整体工作难度比较大

在进行房屋建筑工程建设的过程中,现场的监理管理很关键,主要包括土方建设和施工主体以及混凝土和地面等,在监督管理过程中,需要对地下水的问题进行了解,如果地下水出现问题,则直接影响到后续的施工。因此在实施中需要和施工企业进行互动和交流,及时采取有效的措施解决问题。为了确保地基建设的稳固性,要对气候情况进行分析,提前掌握天气变化,减少雨水带来的消极影响。如果雨水比较大,必须做好排水管道的设计工作,规避雨水对施工造成不利影响。

3.2 房屋建筑工程质量监理重视程度较低

房屋建筑工程开展中,监理单位通过项目质量管理工作可以全面提升房屋的质量,确保整体建筑工程符合验收标准。然而在其中也存在一定的问题,主要表现为在房屋建筑工程开展阶段,对于质量监理的重视程度不足,从而导致其中的质量监理工作受到一定影响,各项质量监理工作无法按照标准化流程开展,影响到质量监理工作的实效性,从而导致建筑工程质量无法得到及时且有效的监督,一旦在其中产生工程质量问题并有可能为工程埋下巨大的安全隐患,甚至还有可能出现安全事故。

4 监理房屋质量的工作重点

4.1 建立健全完善的工作体系

在开展房屋建筑工程监理的现场质量控制阶段,必须注意的是明确当前管理工作的具体要求,提供完善的监理工作机制。在操作中,针对不同工种要制定完善的制度要求,指导施工作业顺利进行,从而改善现场施工质量。监理企业必须和现场管理采取协同化的

战略形式,完善监理制度的内容,制定详细和完善的管理对策,并且对其进行落实。针对以往工作阶段存在的相关问题,要及时解决,避免出现突发情况。监理工程师在实际工作中,编写完善的监理手册,为现场的监督和管理提供依据。此外企业在管理中制定合理的奖惩制度,发挥监理工程师的作用,通过科学的奖惩和管理,不断规范监理工程师的行为,从而提升其职业道德素养。

4.2 强化对监理单位项目质量管理的重视程度

为了充分发挥监理单位项目质量管理在房屋建筑工程中的作用,助力工程质量的提升,首先需要强化对于监理单位项目质量管理工作的重视程度,继而促使其中各项工作能够井然有序地开展,从而达到良好的效果。例如:定期开展项目工程监理重要性的宣传大会,在宣传大会上系统性讲解项目工程监理对于房屋建筑工程质量提升的促进作用,且着重将工程监理落实到工程实践当中,以此实现对于房屋建筑工程各道施工工序质量的全面监督与审查,一旦发现其中存在施工质量问题,便需要在第一时间予以整改,防止建筑工程当中存在安全隐患。此外也需要适当性强化对于监理单位项目质量管理工作的投入力度,科学规划与设计监理单位项目质量管理工作的各个环节与流程,力求促使各个质量管理环节之间实际上平稳地过渡,并且对于房屋建筑工程质量实现科学的监督,从而确保房屋工程建设施工有条不紊地开展,并且达到高质量竣工的要求。

4.3 施工后期的监理工作重点

在施工后期,虽然建造工作已大体完成,不过仍需规范地完成技术交底工作,确保监理单位与施工单位能够完成顺利地交接,详细的监理工作可以从以下几个方面入手:第一,监理单位必须依据国家目前的法律法规和有关的标准,对竣工的工程进行质量验收。假如检测报告表明其质量存在问题,必须责令施工单位将其整改。待施工单位整改完成后,监理单位还需分析整改的报告,假如在多次审计后,其结果并未存在质量问题,在签署四方验收单时必须由监理单位来监督。第二,对于施工后期的验收工作而言,假如查出了质量问题,必须安排施工单位返工。第三,在建筑交付使用后,监理人员应该在建筑的保修期限内完成巡检任务,假如在巡检中查出问题,必须立刻和施工单位联系,要求他们尽快将问题解决。

5 结束语

在房屋建筑工程中,监理工作在其中具有极为重要的意义,通过监理工作可以实现对于其中各项施工环节以及流程的科学监督与审查,避免在其中出现质量不佳的问题,且能够对于工程施工阶段所出现的质量问题及时予以纠正,全面保证房屋建筑工程竣工质量能够符合工程质量要求,从而为社会提供更多质量过硬的房屋类型。

参考文献

- [1]魏星.房屋建筑工程监理单位项目质量管理实践分析[J].中国航班,2019,000(007):0132-0132.
- [2]戚玉奎.房屋建筑工程监理单位项目质量管理实践[J].中国住宅设施,2019(7):20-21.
- [3]陈伟.房屋建筑工程监理单位项目质量管理实践[J].百科论坛电子杂志,2019,000(016):185.