

有效控制建筑工程造价的途径讨论

刘勇

(中铁二十二局集团有限公司,河北 高碑店 074000)

摘要:本文在分析的过程中,首先阐述了现阶段建筑工程造价管理工作中的若干不足。既对管理问题进行了分析,同时也对技术问题进行了探索。针对性的提出解决措施,希望能够进行更好的成本控制工作,同时在造价管理的过程中保证整个建筑工程的社会效益较好。

关键词:建筑工程;造价管理;成本控制

[DOI]10.12231/j.issn.1000-8772.2021.09.152

1 前言

对于建筑工程而言,在工程项目开展的过程中涉及到许许多多的问题。需要进行大量材料的购买,同时涉及到很多的管理工作。当然在建筑工程投入使用的过程中,还要考虑到自身的经济效益以及社会效益。那么在建筑工程进行造价管理工作的过程中,需要提高管理人员的造价控制意识,同时也需要从制度方面入手,完善建筑工程的造价管理工作流程,为推动建筑工程的高质量发展作出更多的贡献。

2 建筑工程造价管理现状分析

2.1 管理人员意识不足

造价管理工作涉及到很多的管理问题和技术问题,在日常管理的过程中没有严格的分析风险来源,更没有进行更好的造价控制工作,导致若干问题的发生。由此可以看出,在现阶段的建筑工程造价管理工作开展过程中,很多人都存在意识上的问题,这也就使得成本控制工作,投资工作以及维护管理工作出现了很多的困难,影响了建筑工程的高质量发展,更给社会进步造成了严重的影响。

2.2 工程造价管理存在失误

建筑工程的造价管理工作需要多方面分析,比如在前期进行造价管理的过程中,需要考虑到设计问题,招标问题,投资问题。那么在投资的过程中,需要进行一系列的调研工作,考虑到社会经济情况,同时也要考虑到建筑工程本身的特点,分析具体的经济效益,做出合理的规划。但现阶段发展的过程中一些管理人员存在技术上的不足,导致建筑工程的造价管理工作出现严重的失误。可能因为分析的过程中遗漏了某些影响因素,导致其投资决策工作出现严重的问题。当然也可能因为自身的技术水平存在一定的缺陷,在分析相关数据的过程中产生了一定的误差。由此可以看出,在目前的建筑工程造价管理过程中,还存在着很多的失误问题。可能因为一个小点的遗漏导致很大问题的发生,影响了建筑工程的后续发展。

2.3 造价管理工作可行性较差

对于各类建筑过程而言,在实际发展的过程中均涉及到很复杂的造价管理工作。无论是工民建项目还是道路桥梁的建设,又或者是水利工程等等,必须要考虑到造价管理问题。只有做好成本控制工作,对其经济效益以及社会效益进行整体的分析,才能够保证建筑工程获得最好的收益,为社会进步做出更多的贡献。但就目前来看,不同种类建筑工程的造价管理之间还存在着很大的差异。管理人员以及技术人员没有认识到不同种类建筑工程背后的统一规律。在进行造价管理制度建设以及造价管理措施分析的过程中存在着较大的差异,一些管理制度可移植性比较差,不够科学,不够合理。在其他工程项目内部进行造价管理过程中,很难总结以往的经验,也很难在以往的制度上进行改进。导致造价管理工作比较困难,对于一些小型工程项目而言,更是难以开展相关工作。

3 建筑工程造价管理改进措施

3.1 加强造价管理队伍的建设

为了更好的解决上述问题,有效的提高建筑工程造价管理的综合实力,首先应当对造价管理的人才队伍进行充分的建设。其实在以往发展过程中,大多数施工团队内部都是有造价管理人员进行相

关工作的。但是由于技术人员的综合能力不强,导致造价管理工作存在着很多的缺陷。对于建筑工程本身而言,要想完成造价管理工作,首先要对建筑的一些基本知识足够了解。对可能产生的成本问题,投资问题,社会效益问题进行充分的分析,需要总结相关经验。而与此同时,还要具有一定的经济管理能力和对投资问题,成本控制问题,资金管理问题,需要有一定的基本能力。可以说目前的建筑工程造价管理工作是建筑学人才和经济学人才相结合的一个领域,发展的过程中需要打造一个综合水平较高的团队。可以从现阶段施工团队内部选拔更多经验丰富的建筑管理人才,对其进行培养。学习一些先进的管理知识以及经济学知识,提高自身的综合水平,更好的推动建筑工程的造价管理工作发展。当然也可以招聘一些经济学人才,经过一系列的培养,了解建筑工程项目本身的一些特点,将自己的经济管理知识和建筑工程本身有效结合,实现更好的建筑工程造价管理工作。总的来看,在未来发展的过程中,还需要提高建筑工程造价管理队伍的整体水平,培养更多的人才,提高建筑工程的总体能力。

3.2 制定科学合理的管理制度

管理制度是建筑工程造价管理过程中不可缺少的一部分。在以往的管理制度建设的过程中,往往可移植性比较差,科学性,合理性还存在着诸多的不足。在未来发展的过程,还需要对各类建筑工程有着充分的认识,能够明确各类建筑工程造价管理工作当中的规律。在开展相关工作的过程中,能够建立一个完善的市场规则,也能够建立一个统一的管理标准。开展相关工作的过程中,按照规章制度进行造价管理工作能够有效的提高建筑工程的总体水平。无论是降低成本还是提高收益,都能够依靠良好的制度进行工作,为推动建筑工程的造价管理工作高质量发展做出一定的贡献。

3.3 施工各阶段的成本控制

在建筑工程造价管理工作开展的过程中,不可避免的要考虑到成本控制问题。降低成本,提高建筑工程的总体质量,便能够有效的提高建筑工程的经济效益以及社会效益,为造价管理工作带来一定的帮助。目前来看,前期的投资决策阶段需要对社会市场条件进行充分调研,对建筑工程的各类问题进行充分分析。做好一定的规划工作,能够有效的降低成本。而在中期施工的过程中,主要考虑到材料购买,施工技术问题以及现场的管理工作,优化施工流程,不断的降低成本,提高建筑工程的总体质量,为促进建筑工程造价管理工作高质量发展带来一定的帮助。而在后期投入使用的过程中,需要进行严格的验收,保证建筑工程的总体水平较高,避免出现质量问题,也能够为建筑工程的造价管理工作带来一定的帮助。

参考文献

- [1]袁凤仙,俞娟.建筑工程管理中建筑工程造价控制的有效途径探析[J].居舍,2019(24):168.
- [2]黄国华.建筑工程管理中建筑工程造价控制的有效途径探析[J].现代物业(中旬刊),2019(08):107.