

论住房公积金财务管理及解决方法

周洪涛

(齐齐哈尔市住房公积金管理中心,黑龙江 齐齐哈尔 161000)

摘要:本文首先分析了住房公积金管理意义,接着探讨了住房公积金管理问题,并针对这些问题提出了应对策略。

关键词:住房公积金;资金;财务管理;解决方法;内部控制

[DOI]10.12231/j.issn.1000-8772.2021.12.123

住房公积金制度是我国住房分配改革工作开展的基础,是住房保障制度的补充,对提高居民生活质量和人们购房能力有着重要推动意义,因此这里有必要对住房公积金财务管理工作要点进行分析,促进我国住房公积金制度的科学实施,提高住房公积金工作效率。

1 住房公积金财务管理意义

近些年来,我国住房制度一直发生着改变,住房体系从过去的分配模式逐渐形成了货币化,这其中住房公积金发挥了很大的作用。住房公积金作为我国住房分配货币化的重要形式,是住房制度改革和社会发展的必然产物,其出现以来的几十年里,有效推动社会经济的持续稳定发展,大大改善了居民住房条件,目前已经实现了公积金制度建设的初步目标。

2 住房公积金财务管理现状

2.1 缺乏规范性

目前,我国住房公积金财务管理工作中存在的问题比较多,常见的主要表现在内部审计制度欠缺、岗位职责不明确、财务管理人员随意性大等。

2.2 资金使用效率偏低

在当今社会发展中,不少地方的财务管理制度不健全、财务管理流于形式得不到有效的落实,许多财务措施至今都停留在墙上,导致会计核算工作存在一定的混乱现象,造成住房公积金使用效率降低。由于一些银行消极对待资金管理问题,导致办理手续繁琐、办理流程复杂、程序多且各种要求严格,造成住房公积金使用率较低。另外,根据相关法律法规规定,住房公积金管理中心是事业单位,这就导致工作人员在工作中存在重管理、轻经营的错误认识,在很大程度上影响着相关工作的开展,造成资金运转效率较低。

2.3 财务制度不健全

首先,内部财务控制制度不健全,存在违法乱纪操作行为,一些财务管理人员在工作中因缺乏制度规范出现了违规发放贷款、资金挪用等现象。其次,财务管理中缺乏竞争机制,导致不少财务管理人员缺乏工作积极性和主动性,抱着当一天和尚撞一天钟的工作态度,造成作风懒散,严重影响了住房公积金管理工作的有效性,给相关财务管理工作的开展带来很大的困扰。最后,财务监督制度欠缺,住房公积金财务管理是一个系统、综合、复杂的内容,需要严格、科学的监督机制,预防私自挪用住房公积金款项那问题的发生,确保资金安全,但不少管理中存在监督机制欠缺的现象,造成财务管理随意性较大。

3 我国住房公积金财务管理优化措施

3.1 建立科学的预算管理机制

财务预算是住房公积金财务管理工作的重点,是保证财务管理工作顺利开展的基础,对整个住房公积金财务管理工作的开展有着重要指导作用。住房公积金财务管理预算工作是一个涉及范围广、内容多的工作,在工作中必须要专业编制预算人员开展工作,建立行之有效的管理流程和策略。在具体工作中,通过编制预算确定科学的管理目标,然后分级预算和优化,将住房公积金管理逐级、分层次地进行量化处理,进而形成科学、有效的管理机制。

3.2 加强资金管理

针对当前常见管理分散问题,在工作中应该采用公积金账户管理的独立性模式,建立健全管理机制。首先,制定科学的货币资金控制制度,加强对银行账户的管理,通过设立基本结算账户统一管理的方式来

管理财政部门划拨的经费,坚决禁止私自设置银行账户,做到专款专用。其次,管理中心财务工作人员应该对各项收入立即入账,将现金及时、科学的存入银行,认真校对每个月的账目,严格把控资金支取范围。最后,将近期可能回收的资金做好预测,为资金调度工作的开展提供参考。

3.3 建立内部管理制度

首先,强化住房公积金内部制度建设,对管理工作中出现的内部控制问题进行科学分析,全面探讨,严格优化审批流程和权限。对住房公积金管理中心工作而言,从管理制度上实现从上到下逐级优化的科学规程,做到财务工作中层层把关、层层负责的审批流程,加强资金控制,将财务风险问题的发生降到最低。

其次,科学运用现代化科技手段,通过计算机技术、网络技术和远程监控技术对资金运转情况进行管理。通过住房公积金管理中心的计算机网络管理体系,建立科学的风险预防和管理机制,进而实现对公积金的全过程管理与控制,达到宏观调控的目的。同时在工作中利用网络资源进行操作,实现了网络办公业务的同时,增强了工作效率,如在工作中开展移动查询系统,不仅方便了公积金用户查询相关信息,也大大增强加了管理中心人性化服务,提高了用户对住房公积金管理中心工作的认可度。另外,在资金管理的时候,需要进行科学的人员培训,这是因为科学、高素质、精技能财务人员不仅需要具备扎实的会计专业知识,还要有开阔的事业、高超的洞察力及精湛的计算机操作技术。定期对财务人员进行培训,不仅能提高他们的专业知识水平,还能强化工作人员道德素质,使其更好的符合社会发展趋势,更好的为住房公积金管理工作的开展做服务。

3.4 建立监督机制

随着住房公积金管理中心工作量的增加和住房公积金金额数量的提高,传统的财务管理方式越来越无法满足当今社会发展需要,取而代之的是先进的资金管理新模式。在此背景下,财务监督工作的重要性逐渐表现,需要科学的财务审计和监督部门对资金原始凭证、记账凭证以及财务信息表进行监督和审核,及时发现管理工作中存在的各种问题,定期向管理人员汇报并指出修改意见,进而确保财务管理工作的顺利、高效进行。

4 结束语

总之,我国住房公积金管理工作在多年实践进程中取得了一定的成绩,但其中仍然存在各种问题。随着社会经济的发展和科学技术的进步,我们相信只要采取科学的财务管理措施,住房公积金管理工作效率必然得到保证,资金安全也必然会得到保障,最终实现公积金管理的高质、高效开展。

参考文献

- [1]赵松柏.试论住房公积金财务管理及会计核算有关问题探讨[J].中国物流与采购,2019,No.581(16):67-67.
- [2]周彩霞.改进住房公积金财务管理和会计核算的几点建议[J].经营者,2019,033(008):60-62.
- [3]孙玖阳.浅析新时代住房公积金会计核算与管理问题及对策[J].经济管理文摘,2020,No.756(18):165-166.
- [4]丁晓林.基于“互联网+”模式的优化和加强住房公积金财务会计管理研究[J].消费导刊,2019,000(016):236.