

建筑工程造价超预算的原因与控制措施分析

何苑薇

(佛山市东建装饰工程有限公司,广东 佛山 528000)

摘要:施工单位中如何控制工程造价是建筑工程重要的环节,从当前情况来看,通过工程造成控制可提高施工单位经济利益,其也是控制建设资本的重要凭证之一,但是我国目前工程造价常出现超预算问题,降低了施工单位的收益,影响工程造价。因此本文就建筑工程造价常出现的超预算问题进行分析,阐述了其原因和具体的控制措施。

关键词:建筑工程造价;超预算;原因;控制措施

【DOI】10.12231/j.issn.1000-8772.2021.12.156

1 前言

新市场经济常态下,导致建筑工程建设数量、规模迅速增加,而工程造价受诸多因素影响,如何对其进行有效控制是提升建筑工程质量和成本的重要因素,一方面可使社会稳定、和谐,另一方面可推动城市化进程。

2 影响建筑工程造价超预算的原因

2.1 造价预算编制不合理

建筑工程出现超预算问题的主要原因就是造价预算编制不合理,出现这种现象的原因在于建筑工程发展迅速,设计人员要结合项目的实际情况分析预算,导致在发展过程中常因工作人员失误出现偏差情况,而建筑工程之间的竞争也会导致施工单位采取不同的应对措施来提高工期,最终导致进驻单位出现超预算问题^①。除此之外,建筑单位因城市化进程加快,使建筑单位同行之间展开了剧烈的竞争关系,常会在工程建设过程中增添部分设计以及美观,确保建筑工程符合现代人群需求,这就导致预算人员在工程造价过程中使概预算结果远远大于实际预算要求,在确保施工质量的前提下增加了工程的造价成本。

2.2 市场原材料价格变动过大

建筑材料作为建筑工程建设中的必需品,其材料价格变动直接影响整个工程造价。目前,我国在原材料使用上常以节能环保作为施工标准,该材料成本造价低,并且施工人员在施工过程中采用多种方法控制成本,但因建筑工程复杂,工程在建设过程中需要使用的材料种类众多以及使用量巨大,因此常不能在施工过程中控制好材料使用量。再加上施工跨度大等因素,施工材料常在不同的季节价格也有所不同,所需的材料价格长随市场变动以及国家政策产生不规则变动,当市场经济发生变化时,导致超预算问题出现。

2.3 未合理分析其他多种因素

施工场地环境因素、地质因素以及周围地质是否受到污染都会影响建筑工程造价,施工单位为解决这些因素影响,常需要采取向相应措施解决这一问题,最终增加了成本,导致建筑工程出现超预算问题。

3 建筑工程造价超预算的解决措施

3.1 科学、有效的完善建筑工程预算编制体系

导致建筑工程造价超预算的主要原因就是预算编制体系不科学,因此建设单位应采取科学、合理的手段加强对工程预算编制体系进行控制,其目的在于控制工程造价,完善建筑工程预算编制体系方法众多,具体包括:一是相关预算人员需结合项目的实际情况对建筑工程相关的原材料、机械设备以及相关技术进行分析,按照图纸设计要求、工程勘察报告分析预算工程结果,全面深入调查工程项目,制定出相应的定的标准,各工作人员应按照标准实施,从而控制造价预算;二是施工单位部门应提高预算管理工作力度,编制预算体系,根据新市场环境加强市场调研情况分析,材料采购人员通过调研结果分析原材料价格高变动情况,及时将其进行登记,为后续施工单位实施工程作业时提供前提条件;三是现有的施工人员应提升自身知识储备能力,明确每种材料的用于以及机械设备的使用方法,结合项目实际对其进行良好的预算,避免出现漏记,影响工程造价预算的准确性;四是预算在原在进行编制作业时,要了解施工周围的环境因素以及工程的

特点制定科学的预算方案,避免建筑工程出现造价超预算问题^②。

3.2 控制施工环节预算

建筑工程施工质量常与资金投入量有关,而施工阶段需要大量的资金,在施工过程中,常出现施工人员未按照图纸进行施工,施工人员自身专业能力不足,导致大量浪费材料和资金的行为出现,而在工程造价中,施工中所需要的资金为整个建筑项目约为10%,因此如何控制好施工环节预算,成为节约成本的重要因素。不过,施工阶段常出现自然灾害、社会问题等多种不可控因素出现超预算问题,因此如何控制施工阶段的成本成为建筑工程控制成本预算的关键所在。相关管理人员应对采购回来的材料应加强管理,避免因人为或环境因素造成材料损耗问题,施工人员在施工过程中应控制好原材料使用情况,例如钢筋、混凝土以及砂浆等材料的使用,避免因工作失误造成材料的浪费问题出现,控制人员要深入落实建筑材料的使用,将建筑材料按照工程需要进行合理分析,制定相关的使用方案并将其及时进行等级,避免出现漏记、重记问题,使超预算问题出现^③。若在施工过程中因某种因素造成超预算问题出现时,应及时找出问题的所在,采取相关解决措施,避免提高施工成本,降低施工单位经济效益。

3.3 控制设计和施工方案审批

建筑工程施工通常是按照相关图纸进行施工作业,而为减少建筑工程出现超预算问题就应该加强设计过程中的成本控制,其中包括两个方面:(1)施工过程中原材料需求应按项目实际情况进行分配,避免不必要的工程开销,对工程材料进行优化;(2)在工程项目开展之前,应先对项目所在地区地质进行勘测,并及时将勘测结果进行记录登记,并制定科学的设计方案,施工图纸在设计过程中应根据项目特点,确保最终设计方案安全、合理。就目前情况来看,造成建筑工程项目出现超预算问题很大一部分是因为设计问题,其会增加工程造价,因此相关工作人员在设计过程中应加强审批工作力度,确保工程预算编制准确确定,将原材料成本、机械成本以及管理成本考虑在内,反复计算施工方案的工程量,确保工程造价得到有效控制,避免因超预算问题给施工单位造成影响。此外,管理人员应加强管理力度,对施工过程中的每个环节做好审批和监管工作,采用先进的材料、施工工艺来降低工程成本。

4 结束语

工程造价是就施工单位对工程所需的材料、资金以及企业技术能力以资金的方式加以预算,不过常出现工程造价出现超预算问题,降低了企业盈利空间,因此深入分析建筑工程造价超预算的原因非常重要,其也是为提高建筑工程企业的成本控制的关键内容。

参考文献

- [1]黄静.浅谈建筑工程造价超预算的原因及控制对策分析[J].精品,2020(6):171.
- [2]车争丽.解析建筑工程造价超预算的原因及控制[J].建材与装饰,2018,528(19):186.
- [3]梁慧.建筑工程造价超预算的原因及控制对策分析[J].建筑工程技术与设计,2017(9):1095.