

建筑工程技术管理中的控制要点与优化措施

于谋龙

(濮阳市城市排水管理处,河南 濮阳 457000)

摘要:近几年的工程项目数量、规模、类型不断丰富,想要在效益的创造上得到优良的成绩,必须加强建筑工程技术管理。虽然很多先进技术被研发出来,但是在具体的操作方式和调控手段上,应根据施工现场的诉求和硬性条件的约束来更改,不能总是按照固有的思路来应对,这样并不能得到最好的成果。建筑工程技术管理的优化,需要按照与时俱进的方法来操作,对于管理过程中可能出现的问题、不足进行合理的处置。

关键词:建筑工程;技术管理;优化措施

[DOI]10.12231/j.issn.1000-8772.2021.12.164

我国在建筑工程技术管理方面一直保持高度的关注,所有的工作开展都在从不同的角度来思考、创新,基本上告别了单一的理念。但是,有些项目在技术管理的时候,按照不当的措施来把控,导致前后工作难以较好的衔接,对于管理工作的落实造成了严重的阻碍。建筑工程技术管理的目的,是希望最大限度发挥出应有的技术效果,要对各方面的问题做出系统的解决。所以,在管理的创新力度上应不断的增加。

1 建筑工程技术管理的现状、不足

相对而言,建筑工程技术管理直接决定了工程的总体表现情况,不同的技术在不同的项目中应用,得到的结果也是不一样的,只有在技术的协调性、安全性、可靠性方面不断的增加,才能促使后续的工程发展空间良好的扩大。建筑工程技术管理的问题,是长期积累的结果,并且在处置和革新的时候,必须一步步的开展。建筑工程技术管理的初期阶段,技术管理方案不够健全,没有对多方面的技术操作进行对比,完全是按照传统的经验来实施技术,看起来具有较好的效果,实际上造成的技术矛盾、冲突比较多,无法创造出较高的价值。技术管理的意识非常薄弱,各类技术问题出现的时候,大家没有及时的上报,而且对于问题背后的影响,也没有深入的挖掘。

2 建筑工程技术管理的优化措施

2.1 提升管理意识

随着时代的发展、理念的革新,建筑工程技术管理的实施,必须站在不同的角度来研讨、创新,尤其是在管理意识方面要大幅度的提升,不能继续按照固定的、局限性的思维来操作。例如,建筑工程技术管理的任务分配,应保持高度的独立性,大家在具体工作的实施模式上,必须进一步的考虑到相互配合,既要独立完成任务,又要让技术的功能合理的发挥出来。建筑工程技术管理的方案设计,要提前做出勘察、调研,观察各类新技术的应用情况,结合各类工程案例进行对比,从而在技术操作的类型方面合理的选择,这样才能在未来做出更好的成绩。建筑工程技术管理的意识提升,有利于技术的协调性进步。

2.2 完善技术组织管理

一般情况下,建筑工程技术管理的优化,要从组织的角度来着手。每一个工程项目建设,都不可能按照单一的技术来实施,各项技术的操作,是共同为工程项目服务的。此种情况下,应充分把握好项目的具体诉求。例如,混凝土技术的应用,的确能够提高施工质量,但是必须与框架结构技术更好的组织,还要观察土木工程的设计标准,三种技术的应用要相互给予帮助,站在对方的角度来思考,从而对建筑工程的框架结构稳定、材料性能提升、土木安全保障方面进一步的加强。技术组织管理在既往所表现出的薄弱性较为突出,在未来建筑工程技术管理工作中,应将该方面的工作作为重点内容来看待,从而提升管理的内涵。

2.3 壮大技术团队

建筑工程技术管理的落实,还要对团队工作高度关注。近几年提出的新方法、新理念虽然较多,但是如果技术团队的素质上不

过关,或者是大家在合作上没有表现出较高的成绩,很容易导致建筑工程技术管理的漏洞不断增加,最终造成的恶劣后果较为严重。建筑工程技术管理的所有人员,均要开展技术的培训、指导,大家对于技术的认知能力要系统化的提升,并且根据现场情况的变化、动态因素的影响等,采取科学的手段来处置。建筑工程技术管理的团队考核应不断加强,对于散漫的技术人员有效的筛选出来,坚持在团队的专业素质、专业态度上不断的提升,减少内部矛盾,避免因个别人员导致技术管理出现严重的问题。

2.4 加强技术监督

目前,建筑工程技术管理的方式、方法,能够朝着多元化的方向来努力,相关问题的处理已经告别了单一的、局限性的情况,整体上具备的发展空间较大。建筑工程技术管理的监督力度应不断的提升,施工现场的技术影响因素较多,监督的目的是希望大家恪守职责,对于技术的规范、标准贯彻落实。应确保责任到人,在对施工每一个环节加强监督的前提下,应确保施工过程的安全操作能够满足操作规范基本要求,并随时纠正那些没有严格遵守操作规范而对工程质量和工程安全产生消极影响的问题,其中应对工程客观条件、工程物资、工程技术、组织和人力以及工程进度加以重点关注,确保工程能够均衡、有序的进行,从而确保工程在规定期限内交付,在确保工程质量的条件下,降低工程成本,并提高劳动生产率。

3 建筑工程技术管理的要点

我国对于建筑工程技术管理的重视程度非常高,各项管理工作的进行基本上告别了传统的问题。但是,随着行业的发展、技术要求的提升,建筑工程技术管理的每一个环节都要高度关注,要尽量按照精细化管理的方法来完善。另外,建筑工程技术管理的平台建设应不断加强,掌握好管理平台的具体功能,观察各项技术的设计、实施、调整情况,禁止大的变更出现,对现场技术问题灵活解决。建筑工程技术管理的信息化手段应不断的增加,在远程指导和控制措施上不断的完善,对于技术风险要及时的识别、预防。

4 结束语

国内的建筑工程技术管理体系不断完善,无论是在理论方面,还是在实际操作上,均能够按照科学、规范的方法来应对,整体上的工作前进,可以给出较多的保障,相关问题的处理也可以从根源来出发,全局工作的进步拥有较多的保障。建筑工程技术管理的难度一直比较高,各类外部因素、内部因素的作用,随着施工阶段的变化而变化。此时,关于建筑工程技术管理的机制,应保持高度的灵活性,减少风险的触发情况,促使未来的工作进步拥有较多的保障。

参考文献

- [1]曾绍鹏.建筑工程技术管理及节能减排实施策略[J].四川水泥,2021(3):81-82.
- [2]宋振国,靳秀秀.基于房屋建筑工程技术管理的探讨[J].建筑与装饰,2021(3):74-74+78.
- [3]邓泽军,曾祥,罗晓.探讨基于建筑工程技术管理中的控制要点及优化对策[J].建筑与装饰,2021(1):47-47+52.