

工程量清单报价的优越性

黄 慧

(中煤科工集团北京华宇工程有限公司,河南 平顶山 467002)

摘 要:全球有许多国家运用了工程量清单报价,这也是以后国际国内投标报价的主要方式,这种报价方式有助于提升建设公司的管控能力,制定出在激烈的市场竞争中能够取得优势的报价方案,推动建设公司走向国际的舞台。

关键词:工程量清单报价;含义和形式;优越性

【DOI】10.12231/j.issn.1000-8772.2021.12.175

工程量清单计价方式是国内项目成本管控革新的主要方面。只要持续健全与优化报价形式,才可以确保项目品质。要确保我们国家与社会的利益不受损害,同时在透明的竞争中确保投标者的正当权益,构建起以市场形成价为基础的项目数量清单计价形式是很重要的,要适应我国社会主义市场经济的发展状况。

1 工程量清单报价的相关概念

工程量清单计价是计算价格的有效手段,招标部门要按照我国相关单位一致认定的标准供给项目数量清单,同时按照社会主义市场经济状况,内部状况来单独报价,这是世界上通用的一种招标手段。我国在普及运用工程量清单来展开招标工作,要以科学报价为前提,实现目前建筑行业的市场要求。工程量清单报价涉及到工程量清单实物报价与竞争类型虚拟经费报价,工程量清单是以实物为主要的条件。目前直接经费单价方式、全面经费单价方式、整体经费单价方式是工程量清单报价的重要方式。全面经费单价报价方式是运用最普遍的一种报价方式。全面经费单价报价方式涉及到了人力资源、建筑原料、管控工作以及机械设备等方面的经费,运用规定计量单位需要的经济利益与风险经费。经费与税费要按照计量经费、部分项目经费以及其他项目经费之和来计算。

2 工程量清单报价的优势

2.1 项目成本预算是维持建筑市场秩序的前提

要符合市场的相关要求,运用工程量清单计价方法是和我国社会主义市场经济发展的客观规律相符的,这种方式从方针到实际标准都表现了项目经费预算是建筑市场竞争的前提。我国运用的项目成本预算计价方式和世界上其他国家运用的方法是一样的,项目的类别也具备普遍特性。项目计量部门,规章、编制等不会受到各地的局限,和项目计量方法规章的标准相符,满足市场需求。

2.2 推动市场成长进步

建筑市场的评价结果会受到不合格作业的影响。和工程量清单计价比较,预估定额计价方法就是一种比较落后的方法了。市场的价格和供求反映不及时,在公开透明的外部竞争环境中,没有科学健全的体制,竞争不足,这对市场的发展会产生不良影响。市场经济的最大特点就是处处都充满竞争,在建筑行业中竞争是体现在价格和品质中,工程量清单计价的本质就是工程量清单的市场化。工程量清单计价是在社会主义市场经济的竞争环境中项目经费预算的重要方式,其体现了单个项目的成本预算,同时可以有效运用公司独立报价的能力。

2.3 适用性与操作性强

我国工程量清单计价方法的适用性与操作性都十分强。国家相关规定明确了工程特征描绘的需求,逐步明确了清单描绘的一致性。在工程量清单计价内容上,管控经费和企业经济效益是当成竞争经费计算到了总经费中。总的负荷方式和人力资源、建筑原料以及机械设备一起展开,给全面单价的结合奠定了坚实的基础。

2.4 促进政府职能的转换

按照政府单位调控经济、市场监管、社会管控、提高服务的职能需求,展开工程量清单计价的方法可以促进政府职能的转换。建筑工程经费管控系统涉及到政府宏观形式的调控、社会主义市场的价

格构造、公司的单独报价以及社会全面监控等方面的内容,是一个比较全面的项目经费管控制度。落实工程量清单计价方式有助于转换政府项目经费管控职能,从之前直接用行政手段进行干预到现在的工程造价法律监控,高效强化了政府的项目成本调控力度,进而更好适应市场的发展。

2.5 提升市场竞争能力

要适应社会主义经济背景中建筑市场的发展,提升自己的市场竞争能力,投标者一定要按照全面单价中规定的标准来评判工程量清单计价方式,进而有效展现项目成本市场竞争价格的原则。从政策规章的具体内容到普通内容,工程量清单内只有举措一方面,投标者要按照建设规划部门和实际状况展开报价,给企业提供自觉报价的机会。科学的低价中标可以全面展现企业的市场竞争能力。

2.6 能够让业主有效调控投入的经费

在目前现有的建筑图纸预算表格中,业主并不了解由于规划更改和工程量的增减导致项目成本出现变动,项目完工结算时,这些变动会作用在项目投资方面,但是再展开调控工作就太晚了。规划出现变动会造成工程量的增减。按照施工部门的报价,能够预估经费变动的大小,进而可以让业主有效调控投入的经费。

2.7 有效规避腐败状况

在以往的招投标模式中,要规范作业,避免出现腐败状况。运用工程量清单招标手段,项目数量是透明的,底价只是用来参考与调控的,有效规避投标者在投标期间通过关系查到标底,规避出现暗箱操作等违法违规现象。在一定程度上减少了准基标与缺漏标的不良作用,使招投标程序更加规范,有效规避了腐败现象,提高了建设的廉政程度。

3 落实工程量清单报价的意见

在社会主义经济背景的建筑市场上,要持续强化工程量清单招投标的宣传力度,让全部观念紧跟时代的发展。此外,我国相关单位要自觉转换自身职能,主动引领及为相关公司服务,第一时间预算和公布权威的招投标数据,让相关企业可以第一时间、科学筛选和参加具体的项目招投标工作。

4 结束语

总之,工程量清单计价方式是和社会主义市场经济体制下的招标投标方式相符的,也是将来发展的一种趋势。工程量清单计价方法遵循了调控数量、指导标价等原则,达到了项目成本预算改革的目的,给建筑市场国际化、标准化提供了良好的前提条件。

参考文献

- [1]周新.浅议工程量清单计价的优越性[J].建筑与预算,2015(21):73-75.
- [2]常春华.浅议工程量清单计价的优越性[J].中国工程咨询,2015(07):110-113.
- [3]王旭庆.浅谈电气工程量清单报价的编制[J].石化技术,2020(07):63-65.