

城乡规划与建设管理中存在的问题及对策分析

保成云

(海东市平安区住房和城乡建设局,青海 海东 810600)

摘要:改革开放以来,我国经济发展迅速,城乡规划与建设问题受到重视。我国社会经济发展中,城镇建设的速度也随之加快,城乡规划工作是人们关注的焦点问题。可持续人居环境建设可满足群众对居住环境提出的要求,是我国城乡发展的主要目标。本文就将分析城乡规划过程中,如何实现可持续人居环境,以供参考。

关键词:城乡规划;建设管理;问题;对策分析

[DOI]10.12231/j.issn.1000-8772.2021.12.260

1 引言

在经济快速发展的进程中,城市发展的速度越来越快,而农村地区的发展却相对滞后。如何平衡区域发展水平,促进乡村经济发展,提高农村经济增速,帮助农民创收显得尤为迫切。要推进乡村经济的振兴发展,就必须正确认识当前的实际问题,结合城乡规划,实施乡村振兴战略,探索相关对策,立足农业和资源,顺应农村发展规律,逐步提高乡村发展质量。

2 城乡规划对实现乡村振兴战略的重要性

十九大提出了乡村振兴战略,制定了“到2050年,乡村全面振兴,农业强、乡村美、农民富全面实现”的乡村经济发展奋斗目标。城乡规划是实现乡村振兴的重要前提,科学的城乡规划能够有效推动乡村振兴战略的实施进程。首先,实施城乡规划工作,能够保障乡村与城市的发展,通过城市的发展带动周围乡村地区的发展,同时利用乡村资源保障城市的正常运转。其次,城乡规划还能够解决目前城市与乡村发展的不平衡、不充分、资源调动与利用不均衡等问题,通过共享区域资源,整合城乡医疗养老资源等方式,促进乡村的基础义务教育、公共文化、养老医疗等工作的发展,优化城乡资源配置,实现乡村振兴战略目标。

3 城乡规划与建设管理存在的问题

3.1 空间分散化、碎片化

随着社会发展的快速化,难以适应人们对环境的多元化需求,是我国目前人居环境规划较突出的问题,如生态、交通、社交、医疗、教育等。在当前经济社会发展环境下,乡村分布相对零散,随着城镇化发展节奏的不断加快,部分乡村开始成立城乡结合部。由于缺乏系统完善的可持续人居环境规划与设计,导致上述空间呈现出典型的分散化和碎片化现象,无法实现城乡空间资源要素的合理流动、充分利用等目标。分析当前城乡规划实际情况,存在过度注重眼前利益的情况,未充分重视城市职能、未来长远利益等,圈层式发展特征突出,割裂了城乡规划与可持续人居环境各相关要素的潜在关联,城乡规划建设发展进程中,存在较多的制约影响因素。

3.2 公众参与城乡规划管理的意识淡薄

我国公众参与城乡规划管理工作已开展多年,也制定了一些法律法规指导和保障公众参与城乡规划管理工作,但是公众主动参与的意识仍然淡薄,大多数情况下属于被动参与。而且由于公众参与层次与范围的片面性,也不能代表全部公众的想法和要求。还有一些群众虽然参与了城乡规划管理工作,但是没有充分认识城乡规划管理工作对自身利益的影响,在征求意见的过程中没有进行深入透彻的思考和分析就随意提出一些意见和建议,导致公众参与城乡规划管理工作的效果不尽如人意。

3.3 方法应用不足

现代科学技术的快速发展,为可持续人居环境的构建提供了更丰富的技术手段,使规划设计技术人员在规划工具与设计方法方面具备了更灵活的选择空间。从当前城乡规划实践来看,部分城乡规划缺乏前瞻性,未有效融入可持续发展的人居环境构建理念,对现代化规划设计方法没有妥善应用,人居环境意识强化不足,信息化、数字化、参数化的规划设计工具运用不充分,难以有效解决城乡之间用地紧张、城乡之间产业结构不合理等诸多现实难题,无法实现城乡规划空间内的资源协

调发展。

4 城乡规划与建设管理策略

4.1 加强基础设施与公共服务设施的建设

自从我国开始乡村建设的工作,乡村人口呈现出逐年增长的趋势,这种情况,也暴露出乡村地区基础设施与公共服务设施不足的问题。在实施城乡规划乡村振兴战略的同时,政府应加大资金投入的力度,提高基础设施与公共服务设施的建设数量,满足乡村居民的生活需求。首先,基础设施与公共服务设施是乡村居民的日常生产和生活所需,也是生产生活的重要基础保障。设施的建设需要充足的资金做支持,当地乡村政府需要采取多种方式吸引建设资金,逐步完成设施的建设工作。其次,扩大基础设施与公共服务设施的服务覆盖率,逐步淘汰破损老旧的设施,促进乡村经济得到快速发展。最后,丰富基础设施与公共服务设施的需求覆盖面。

4.2 完善公众参与城乡规划管理制度

为提高公众参与城乡规划管理的积极性与高效性,必须建立健全公众参与规划管理的相关制度,为公众参与城乡规划管理提供制度保障。我国目前的城乡规划管理工作中,公众参与还不是重点。公众参与城乡规划管理的形式、流程、范畴等还没有法律依据。将公众参与城乡规划管理纳入相关法律体系当中,是保证公众参与城乡规划管理合法化的关键,也是完善城乡规划管理工作的重要环节。

政府和规划部门要根据城乡规划管理的特点,进一步改善城乡规划听证制度。在“互联网+”背景下,要顺应时代发展需要,积极探索听证会的新形式,例如开展网上直播听证、网络新闻发布会等,并根据实际情况,灵活选择形式,使听证制度落到实处,真正成为公众参与城乡规划管理的重要制度保障,提高城乡规划管理工作的透明度。

4.3 发展现代农业与新型产业

农业是乡村经济发展的基础,随着科学技术的发展,现代农业获得了发展的有利契机,农业生产中所使用的设备机械愈加先进,绿色农产品逐渐成为现代农业的主要商品,生产绿色农产品能够显著提高农村居民的收入,有利于提升农民的生活水平。因此,实现城乡规划视角下的乡村振兴工作需要加大资金投入力度,引进先进的设备与技术,建设现代化农业体系,提高农、林、牧、副、渔产品的质量,发挥乡村地区的特有优势,推动生态农业、智慧农业、生态旅游业等产业的发展,实现新型产业的发展与进步。

5 结束语

城乡规划是一个复杂、系统的实施过程,包括城市资源、规划资源、人文资源,需要对不同类型的资源进行统筹整合,确保城乡规划充分体现可持续发展的理念。在后续城乡规划设计中,应构建可持续人居环境,遵循可持续发展理念,创新优化可持续人居环境的实现效果,践行以人为本的城乡规划理念,促进城乡和谐发展。

参考文献

- [1]刘阳.城乡规划视角下的乡村振兴战略路径解析[J].装饰装修天地,2019(23).
- [2]陈彦伟,王振东.城乡规划视角下的乡村振兴战略研究[J].建筑与装饰,2019(22).