

建筑工程技术管理当前存在问题与对策

于谋龙

(濮阳市城市排水管理处,河南 濮阳 457000)

摘要:现阶段的建筑行业发展步伐不断加快,同时在技术管理方面引起了高度关注。相对而言,建筑工程技术管理的很多问题都是长期积累的结果,想要快速的解决问题,必须完善管理体系,坚持在管理的可靠性、可行性方面更好的提升。另外,建筑工程技术管理的策略、方法,应坚持在新理念、新技术的投入力度上不断的增加,坚持在技术的革新力度上不断的提升,从而在各项工作的开展上取得更加卓越的成果。

关键词:建筑工程;技术管理;解决策略

[DOI]10.12231/j.issn.1000-8772.2021.13.152

随着时代的进步、意识的提升,建筑工程技术管理的问题解决,已经表现出刻不容缓的特点,所有的工作开展均要有条不紊的进行,对于一系列问题的综合应对、解决,均要按照长期发展的思路来完成,这样才能对后续工作做出更好的成绩。对于建筑工程技术管理的问题处理,必须做好长期的准备,坚持在管理的过程中给出足够的依据,针对潜在性的风险仔细的识别,这样才能在未来的发展上得到更大的突破。

1 建筑工程技术管理的问题

(1)管理制度不完善。对于建筑工程技术管理,制度不完善的问题是比较常见的,并且在解决的思路、方法上,必须站在不同的角度来研讨,应最大限度的对制度的约束力合理的提升。建筑工程技术管理的时候,很多项目对于制度的创建、执行,并没有站在长远的角度来思考,更多的是按照单一、局限性的制度来落实,看起来具有一定的可行性,实际上并没有办法得到足够的约束作用,反而是导致建筑工程技术管理的各个环节出现了矛盾、冲突的情况,无法在长期工作的开展上取得较好的成果。管理制度不完善的问题,必须在将来的工作中作为重点内容来实施,否则很容易导致建筑工程技术管理出现严重的混乱现象,在长期工作的实施方面,难以保持较高的稳定性。

(2)管理模式单一。由于建筑工程技术管理的影响力较高,因此在具体的管控过程中,需要采用多元化的理念来开展。但是,很多工程在日常的管理模式设计、实施方面,并没有取得较好的效果。建筑工程技术管理的前期,缺少技术的考察和对比,很多技术的应用,完全是按照固定的标准来操作,并没有在技术的灵活性方面做出科学的提升,而且在技术的局限性问题解决上,没有采取针对性的方法来优化,导致现场出现了较多的技术变更问题,难以在建筑工程的品质上取得较好的改善效果。管理模式单一的情况下,建筑工程技术管理的责任无法清晰的划分,经常出现责任推卸的情况,这对于建筑工程的正常建设,以及工程的长期发展,均造成了非常多的挑战。

2 建筑工程技术管理的策略

(1)建立健全管理制度。我国在建筑工程技术管理方面正不断的改善、革新,目的是希望建筑工程的进步,能够采取科学的步伐来完成。建筑工程技术管理的制度完善,是最基础的组成部分,而且产生的综合影响力非常高。建筑工程技术管理的时候,必须对所有岗位的责任、义务做出明确的规范,要求大家在日常的施工专业性方面大幅度提升。建筑工程技术管理的制度,要进一步筛选技术材料、技术设备,现场施工技术的操作,需对所有的内容按照科学的方法来完成,任何不符合要求的设施、材料都不能进入到施工现场。建筑工程技术管理的安全制度,在于对技术的安全风险、隐患做出仔细的检查,发现任何问题均要及时上报处理,杜绝隐瞒的情况。

(2)完善管理模式。目前,建筑工程技术管理的重要性非常突出,管理模式的完善是比较重要的内容。第一,建筑工程技术管理的平台要进一步完善。例如,BIM 技术平台的应用,可以对技术管理的

可靠性、可行性更好的提升,针对自身的功能设计不断完善,整体上取得的进步空间较大。第二,建筑工程技术管理的系统分析,在于加强技术参数的调整、控制,针对可能出现的缺失、漏洞等,都要做出有效的解决,要最大限度的掌握好未来可能出现的问题,并且及时解决,最终推动项目建设进步。第三,建筑工程技术管理的时候,要对项目的检验力度不断增加,尤其是无损检测技术的应用,能够促使各项施工成果充分的检验、分析,减少施工质量问题。

(3)壮大技术管理团队。现如今的建筑工程技术管理,能够朝着正确的方向来发展,并且对各项问题的处理取得了不错的成果。技术管理团队的壮大,是不可或缺的组成部分。优秀的技术管理人员,能够意识到自身的责任,并且按照团队管理的思路来开展,一定程度上对技术的发展做出了推动的效果。要进一步提高建筑工程技术管理水平,就要任用专业技术较强的工作人员,并根据技术管理制度的要求明确其责任与权利;同时要不断组织企业内部的技术管理人员进行综合素质培训,加强其职业道德建设、提高专业技能水平,以适应日益激烈的市场竞争机制的需要。因此,加强技术管理人员的培训,建立一支技能过硬的管理队伍是提高工程技术管理水平的基础。

3 建筑工程技术管理的要点

对于建筑工程技术管理,所有的工作开展都要拥有明确的目标,在长期管理、短期管理方面,均要按照差异性的理念来调整,对于可能出现的问题、不足,提前做出预防,这样才能避免同类问题的反复出现。另一方面,建筑工程技术管理的机制,在于对各类动态因素灵活的调整,尤其是施工现场因不可抗力因素出现变更的情况下,必须站在不同的角度来研讨,尽量按照因势利导的方法来优化。建筑工程技术管理的平台创新,要融合大数据分析技术,在不同的技术参数、技术功能方面合理的搭配,从而在建筑工程技术管理的思路上进一步完善。

4 结束语

当前的建筑行业发展非常迅速,建筑工程技术管理对于项目的价值创造能够产生巨大的影响力,所有的工作开展都要给出明确的依据。技术管理的方案,一定要充分考虑到未来工作可能产生的特殊情况,并且在技术管理的规范、标准方面,要严格按照国家的相关准则来开展,跟随国家的发展思路来创新。建筑工程技术管理的奖惩措施应进一步增加,鼓励大家主动的开展管理,促使各类管理的漏洞、不足,能够按照全新的方式来应对,坚持在技术管理的价值上更好的提升。

参考文献

- [1]崔秋,张兵.建筑工程技术管理当前存在问题及对策[J].城市建设理论研究(电子版),2019,(004):52-52.
- [2]郭光,赵寅超.谈当前建筑施工安全管理工作中存在的问题及对策[J].建筑技术研究,2021,3(10):23-24.
- [3]张建华.房屋建筑施工管理中存在的问题及对策[J].工程技术研究,2019,1(3).