

试论工程造价全过程控制在施工阶段的控制要点

丛广智

(吉林化工学院,吉林 吉林 132022)

摘要:施工阶段的价格控制是全面控制施工成本的重要内容,对整个过程的工程造价的意义是非常大的,工程中对造价进行有效的控制,可以实现企业经济的最大效应,完成企业在未来发展中进行多方面的投资,不仅促进自己企业的发展,更能促进整体的建筑行业发展。本文具体阐述了整个施工过程的价格控制,找到在这个价格控制的原则,完成工程结构的价格控制,找到施工过程做到成本控制的关键点。

关键词:工程造价;全过程控制;施工阶段;控制要点

[DOI]10.12231/j.issn.1000-8772.2021.13.168

我国经济的飞速发展,让很多建筑拔地而起,这无形间就促进了建筑行业的发展。通过吸收先进思想,建筑成本水平也不断提高,同时促进了企业的发展。为了获得额外的收益,施工阶段的施工成本控制是最重要的,在不同的施工阶段,有必要控制施工成本,以降低不必要的成本,把建筑行业中的施工造价的控制做到最好,完成企业利润的提升。

1 工程造价全过程控制在施工阶段的重要性和原则

施工阶段的价格控制是整个过程中控制施工成本的一个重要而内在的要素,最重要的施工阶段,融资需求比较大,对建筑成本影响深远。首先,必须清楚了解,是在施工阶段控制价格,二是仔细研究各个环节,尽量减少施工成本,最终实现盈利目标。施工阶段的价格控制应遵循以下原则,促进施工阶段价格控制的实施;保证完整性。^[1]施工阶段是施工中最困难的阶段,它涉及施工的方方面面,控制其成本必须融入各个环节,进行全面研究和实践,在施工阶段,应根据具体施工情况分析生产价格,施工阶段将面临各种未知因素,施工阶段的成本控制需要在实践中不断调整完善;盈利能力,施工阶段的价格管理应服务于企业的最大经济效益,同时,项目必须结合企业、社会和国家的效益,在建设阶段对其各个环节进行综合分析,才能真正实现企业的意义。

2 项目建立机构中的造价职能

控制建筑价格是建筑控制的目标之一,价格控制是一项综合管理,它涵盖了建筑项目生产的所有方面。只有明确界定官员的责任,才能实现整个过程的成本控制目标。另一方面,建筑成本则包括更专业、更先进的非制造工程师,他们被统一起来,交给公司的定价部门,以维护和多个项目,并定期渗透到该领域。^[2]因此,建筑工程师、项目经理和公司销售部都形成了一种“两线”控制结构,节省控制成本,实现“公平和公正的控制”。

2.1 合同控制

合同控制,这是在施工过程中各项工作的一个最重要的环节,要把施工过程更科学的计划在合同中,是工程造价的关键因素,在签订合同时,必须全面分析合同的不同条款,以固定价格或可调节的工程价值合同价格签订合同,可以规范合同价格的更实质性方面,并进行全面研究,厘清可规管的不同方面;确保承包商的经济效益不会损失,并通过明确对可转换经济责任条款的激励和处罚,这样才能让整体的工程在开展过程中有效进行下去,对合同中的一些相关的经济责任进行有效的分析,尽可能的减少企业在施工过程中可能产生的一些损失,这也是保障企业的经济利益。^[3]

2.2 施工方案控制

施工过程中的方案,一定在科学有效,才能提升整体工程中的工作效率,帮助企业获得最大的经济利益,施工在具体合同的确立中一定要注意在技术和经济上对于整体工程的关键要素,在完成施工的过程中一定保障工程的质量,在施工的过程中合理利用各项资源,完成施工方案的具体控制效果,最后达成工程造价的完美控制为最终目的。

2.3 设计变更控制

施工方案是严格按照合同设计进行的,如果有很大的变动会严重影响施工的进程,如果必须要做出设计的改变一定要在合同确定之前

进行改变,才能解决在施工中的损失,所以设计中的进行变更必须考虑好工程的造价,完成的过程中也要考虑到改变方案之后可能带来的损失,在进行设计变更的时候必须要征得双方的一致同意最终的流程中要严格进行审批完成最终的施工。

2.4 成本控制

成本控制对于整个的工程造价的影响是直接的,也是关键的,尤其是在工程过程中要对材料的购买,一定要按照预算的价格进行购买,并进行严格的控制,在这个过程中提高材料的使用效果,避免更多的浪费,才能完成施工阶段的成本有效控制。

2.5 拨款控制

施工中进行拨款控制也是施工造价控制的关键环节,很多工程造价中一定要对资金进行合理的规划,在这个过程中也要保障在整个施工阶段的资金充足,最后的效果是一定尽可能不能有资金的结余,甚至更多资金的浪费,还要按照规划去进行拨款的各项控制,在整个工作进行的过程中要严格监督,确保资金完整使用在整个工程当中。

2.6 签证控制

施工监理制度确保施工资金使用合理,监理人员逐步专业化,严格控制签证发放,避免在签发外地签证方面出现违规行为,确保签证的真实性和准确性及其经济效益。签证的真实性和准确性,从销售大师那里得到的掌握工作进度,要全面了解项目信息,规范签证,为避免施工阶段隐性工程的损失,变更工作签证。

2.7 索赔控制

在施工阶段,往往伴随着索赔可能导致建筑投资的增加以及建筑费用的增加,这将对工作进展产生严重影响。同时,为了有效防止索赔的发生,双方在交换工程时应保存必要的文件,在可能的情况下,在指导下签字,并为可能的索赔留下证据,索赔金额应合理地予以执行,以避免使索赔因时间过长而影响工程进度。

3 结束语

目前比较一般的建筑工程阶段,要控制整个工程造价控制过程,虽然其内容和手段明显高于上述,但通过严格的控制,在实践中,可以更好地控制施工成本,有效地节省客户的施工成本,为工程竣工计算提供真实有效的数据,为工程结算的顺利进行奠定坚实的基础,并获得大量数据对整个过程的工程造价进行控制,不断提高整个过程的工程造价控制水平。

参考文献

- [1]张燕兰.试析工程造价全过程控制在施工阶段的控制要点[J].建材与装饰,2017,42(No.155):163-163.
- [2]李梦迪.浅谈工程造价全过程控制的重点及措施[J].农家科技(下旬刊),2019,000(010):194.
- [3]淑彬金.工程造价全过程控制在施工阶段的控制要点探析[J].建筑与管理,2020,2(12):104.

作者简介:丛广智(1993-),女,吉林吉林市人,吉林化工学院专业技术初级,沈阳建筑大学土木工程学院硕士,主要从事高校维修工程管理方面的研究。