

建筑工程造价的动态管理与成本优化控制

于腾飞

(东营金宇建安有限责任公司, 山东 东营 257000)

摘要:建筑行业的动态成本管理和成本优化控制不仅是提高经济效益的关键,也是推动建筑行业改革和发展的关键。然而,在实施动态管理和成本优化控制的过程中,仍存在许多问题。以下是对工程造价的高效动态管理和合理的造价优化控制的分析,主要针对存在的问题,进而有效的促进建筑行业的改革和发展。

关键词:工程造价;动态管理;成本优化

【DOI】10.12231/j.issn.1000-8772.2021.13.171

1 建筑工程造价动态管理概述

建筑工程造价动态管理需要开展“动态”的重点。工程造价管理通常涉及估算、概算和预算,工程建设过程中的成本消耗可以通过对已知条件的深入研究来界定。但是在这个阶段,市场变化比较快,从而导致项目所使用的人力、物力市场价格不断波动。一旦在成本管理中不实行动态管理的概念,就很容易产生差错,从而最终导致项目超预算。因此,建筑企业在进行成本管理时,运用了动态管理的概念,即根据市场的动态变化对工程成本进行分析和核算,使最终确定的成本能够符合实际的市场变化,这样就可以更接近实际的工程造价消耗,从而使工程造价的合理性和准确性得到了很大的提高。

2 建筑工程造价动态管理与成本优化控制的现状

建筑行业正处于快速发展时期,推动行业发展所涉及的诸多因素也顺应了快速发展的趋势。设备和材料作为建筑行业的核心要素,也应注重提高其性价比。随着企业对高性价比的设备和材料需求的增加,在混合材料市场上也很难找到适合企业的材料,这说明在实时进行项目成本动态管理和成本操作控制分析的同时,还缺乏选择材料进行改进的能力。第二个情况是,如果一个企业想要进行实时动态成本管理,它需要进行实时监督早期、中期和后期阶段的项目,以防止造成的问题举行了成本估算,项目的链接不连接,因此,成本人员的增加和人员专业能力的保证是必须的。那么,随之而来的问题就是企业的用工成本随着成本动态管理人员的增加而增加,以及专业成本管理充足的前提下而思想质量好坏混杂的问题。第三,在通过动态成本管理实现成本优化的前提下,大多数企业会因为员工数量有限而有选择地雇佣兼职人员,兼职人员本身就不同于全职人员,因为他们是陌生人,不能很好地融入创造团队精神,而且大部分兼职人员都是按天计酬的,所以大多数选择拖延,导致整个项目进度延迟,质量低下。

3 建筑工程造价动态管理与成本优化控制的策略

3.1 工程造价管理和控制建设项目的决策阶段

由于投资所取得的结论和决策阶段的重要依据是以后项目的正常运行,在项目的早期阶段就有必要选择和确定要采用和正确执行的投资方案。在这个过程中,我们需要考虑的不仅仅是项目的成本,还有它的规模。因此,在决策阶段,建设单位需要进行全面的项目研究和评价。通过对建筑市场、施工现场和投资预算的详细研究,确定了既能保证施工质量,又能取得一定经济效益的方案。由于市场是不断变化的,管理者需要根据市场情况调整和优化施工方案,为以后的工作打下良好的基础。

3.2 设计阶段采取措施

提高设计变更的动态管理和施工期间的成本优化,由于实际情况与原设计条件有一定差异或出现其他不确定性,往往会产生设计变更。只要工程的设计发生变化,必然会造成工程造价的波动。为此,变更项目要实现信息完整、程序合法、签名完整。

3.3 施工阶段

首先要合理控制材料设备成本,然后对工程质量进行全面的监督管理。为了满足质量标准,并通过最终验收。完善成本动态管理制度,不仅可以提高资金利用效率,而且可以使其更加规范和科学,从而避免资金误用的不良现象。在具体施工阶段,运用计算机模型等动态管理方法对整个工程量进行分析,建立价格信息管理系统,了解和掌握工程目标成本与实际成本之间的差异。同时,要根据计算的差异调整项目使用进度和成本的投入,有效避免不了解的施工进度,有效监督项目施工过程,调动工作人员的积极性,保证工程的质量和效益,使工程建设健康稳定的运行,从而实现施工企业的经济效益最大化。

3.4 工程竣工阶段

对工程造价的动态管理与控制主要体现在工程结算上,所以在动态管理与控制的过程中,要充分重视工程建设项目的结算。首先,在竣工结算的过程中,要对相关资料进行收集整理,对工作量 and 工程造价进行审核,对工程结算要严格把关。这样既能保证每项工作都能顺利开展,又能减少存在的问题,使工作能在有效的时间内完成。其次,工程竣工后,要对施工状态进行确认,检查施工是否符合合同中的具体要求,确保竣工结算在实施中是科学合理的。工程的完成是建设的最后一个环节。项目的落地不仅可以促进建筑业的发展,也可以提高竞争力。最后,这个项目需要进行仔细检查的项目包括改变内容,进行准确的会计的基金出现变化,导致项目审计充分体现全面性实现时,避免任何信贷损失或经济损失的项目。这种形式还可以最大限度地保护建筑业的利益,创造更多的价值,为其带来更多的资金,树立良好的信誉,促进其更好地成长和发展,从而在我国社会主义市场经济中占有一席之地。

4 结束语

在施工项目的施工过程中,对工程造价进行有效的动态管理和合理的工程造价优化控制不仅可以提高企业的经济效益,也可以实现企业的长远发展。施工企业在开展这项工作的过程中,需要针对工程建设的具体情况,完善相应的工作机制,坚持全过程的动态管理。

参考文献

- [1]马晓龙.建筑工程造价的动态管理与成本管控[J].住宅与房地产,2017(29):31.
- [2]张显兰.建筑工程造价的动态管理与成本优化控制思考[J].门窗,2017(06):177.