

建筑工程经济造价管理效益提高策略

余双红

(中交第二航务工程局,湖北 武汉 430040)

摘要:建筑工程数量增多,同时建筑企业也随之增多,市场化竞争日趋激烈。建筑企业想从中获利甚至提质增效,在不断优化与改进自我技术管理水平的基础上,更应当从造价角度上进行控制,直接性提高市场竞争力。本文简要分析建筑工程经济造价管理效益提高策略,希望可以为相关工作者提供帮助。

关键词:建筑工程;经济造价管理;管理效益;提高策略

【DOI】10.12231/j.issn.1000-8772.2021.14.148

工程造价管理一直是整个施工项目的重要环节,工程造价的最佳控制阶段是在决策、设计前期阶段,可以有效的降低施工阶段的额外投入将有效的措施高效的应用到项目实施阶段当中,使工程项目的施工成本造价资金更趋优化。

1 建筑工程造价及其现状

建筑工程造价主要是以投资者针对某一个工程项目进行投资,并为了获得预期的利益,对投资项目进行评估决策、招标设计、工程招标直到最终工程竣工期间所花费的所有造价资金成本,属于投资活动的重要环节^[1]。建筑工程造价属于市场经济体系之下以质量为导向的一种竞争模式,当代建筑工程的造价动态化管理目标已经不仅仅是企业的短期内经营利润的追求,而是出于长期性竞争优势的考虑,以建筑工程造价价值和长期经营利润最大化为目的的一种发展模式。建筑工程企业想要在竞争中占据优势,无论企业采取哪一种管理方式都必须以动态管理之下的成本控制措施为前提。因此,建筑工程成本控制属于动态管理的核心环节,建筑工程企业只有对成本进行有效优化控制,才可以保障造价的合理性,达到以最小成本获得最大经济利益的经营效果。因此,建筑工程的造价管理也是实现现代化建筑工程造价企业管理目标的一项必然途径。

当前建筑工程造价管理的问题仍然比较突出,其主要表现在:a.成本管理和控制不合理。建筑企业的成本控制属于动态化的过油层,建筑工程企业的施工成本控制与动态化管理密切相关,但是建筑工程企业在施工造价控制期间,只会根据成本类型进行划分并完成施工成本的核算,并不能以合理方式实现成本控制;b.管理重点不突出。目前,建筑工程造价的成本控制核心在于招投标方面的成本控制,成本控制本身存在明显的重点和特点不突出特征,管理人员只会根据以往的经验进行成本控制,无法根据工程项目的据特殊性、价格特征进行针对性管理。另外,在成本控制方面过多的偏重于招投标,而忽略后续的价格调整、工程变更等环节的成本控制。

2 加强建筑工程造价管理的优化策略

对于建筑工程而言,施工阶段对工程造价有着很大的影响,这是因为施工的主要目的是为了将图纸内容变成现实,在实施时会由于不可预测因素导致成本增加,同时如果在决策和设计时,工程造价管理不够彻底和缺乏优秀方案导致工程实施时依据不充足,则对工程造价影响可以达到三成以上,这就是必须对施工阶段的工程造价进行有效控制的普遍原因^[2]。在进行施工的时候,工程造价在项目当中是对其总控制的重要季度单,这种控制的效果对总体的控制效果起到了很大的作用,在这个阶段中,有很多的不确定因素被发现,其中控制难度大、人为因素都囊括其中,增加了施工阶段的工程造价控制复杂性。同时,在施工阶段,不同利益的主体之间相互的影响和约束,也与工程造价之间都有着一定的联系,所以施工阶段工程造价的控制需要从很多方面来进行分析。在建筑工程建设期间,成本造价管理的优化策略主要在于下面几点。

2.1 针对工程设计的优化

在建筑工程设计过程中,需要基于建筑工程的地区特色、施工项目的功能与使用价值、施工质量等多方面的因素做出针对性的优化,借助有效的施工设计措施尽可能降低建筑工程的造价。结构设计期间,因为结构设计本身存在复杂的特征,在设计过程中可能会出现各种问题,对此,在设计期间应当尽可能做好结构的简化处理,可以最大程度的消除设计中的各种问题,并基于不同的设计方案探讨其涉及到的成本状况,以价值为导向,确定设计方案,从而提高整个建筑工程的后续施工费用控制能力^[3]。另外,在工程设计阶段需要高度重视预算工作。建筑企业内部对预算体系方面需要根据设计做出针对性的改进与完善,提高整体成本管理效益。

2.2 优化工程变更控制

工程变更的内容包括了工程设计变更、进度计划变更、施工条件变更等。在进行控制的时候需要遵守相应的原则,建设标准不提高、建设周期不影响、范围不扩大、工程变更制度建立、办事程序需严谨、合同责任需明确。工程项目变更一般发生在项目实施阶段,如果处理不恰当,有可能会造成工程成本造价大幅度增加。在项目实施的时候,不管哪个单位对工程提出了变更,都需要引起重视并且合理应对。工程变更,需要严格遵守三个基本原则,一,施工单位如果剔除了变更合同价格的要求,承包人不作为,那么就可以认为工程变更不涉及合同价格;二,施工单位需要在规定时间内提出变更工程款的报告,如果超时,则可以视为无效;三,施工单位因为自己的原因而导致工程变更,施工单位没有权利要求变更合同价格,则只能按照工程量清单计价的规定可以对合同的已有价格进行计算。

2.3 优化价格调整控制

由于市场经济在不断的变化,物价水平也处于动态,这种动态是不可控制的。价格的波动应当会对工程造价形成一定的影响。在项目实际施工的时候,工程价款支付也需要将动态变化的因素引入进去,价格调整需要根据相关的原则更加科学合理的处理;价格调整需要考虑市场因素,价格调整要体现风险共担的原则。价格调整一般施工的方法为工程造价指数法,这种方式利用合同双方当时所预定的单价来计算承包合同价格,工程进行结算的时候,通过合同上面的工期以及地区工程造价管理部门所公布的每月工程造价指数来进行调整。

2.4 工程结算与造价审核管理

首先,做好结算前准备工作。针对工程造价的预结算造价审核工作,必须在工作之前做好工作的全面性准备。例如,做好建筑工程施工设计图纸的明确,同时规避错误造价现象的发生。针对建筑材料需要做好数量、规格、型号以及价格等多方面的核对,同时需要检查材料资料是否完整,保障材料的使用效益。另外,还需要做好审计部门的单位、人员选定,及时调查是否存在变动问题,在造价审核工作开

始之前保障造价审核的整体性,预防遗漏或错误造价审核的现象发生;其次,需要注重结算期间的造价审核工作能力强化。在造价的造价审核工作期间需要针对性的提升造价审核工作者的专业技术能力,尤其是业务能力,能够熟练掌握各种计算机软件与工程量计算的理论依据与方式方法,并基于现场调研结果做好相应的程序与规范化处理,强化造价审核工作效率。在工作期间需要基于工程的具体情况做好高风险问题的控制,另外,审计工作人员还需准确掌握预结算造价审核工作的重要性、意义价值,准确掌握市场现状并根据预结算造价审核工作的开展特征保障工作的客观性与公正性,从而为企业的持续发展奠定基础;再次,需要做好结算造价审核方法的选择。针对施工主体、部门、规模以及施工现场的复杂性等特征,针对性的选择预结算造价审核的具体方法。在具体工作中,需要做好造价审核工作的针对性调整,基于造价审核工程的实际情况做好方案佳化选择,并基于材料、价格以及施工的质量、进度等开展造价审核管理。在造价审核方式选取期间需要对不同的方式进行对比研究,例如全面预算造价审核、对比造价审核、重点造价审核以及分组造价审核,并基于企业的具体经营情况以及对企业的分析结果选取最佳的造价审核方式,并应用造价预解散的方式保障造价审核整体效果;最后,优化工程量造价审核工作效果。针对施工企业违规追求经济利益的问题,许多施工项目都存在造价预算恶意提升的现象。对于这种现象,需要及时做好预结算造价审核的工作分析判断,及时解决工程量虚假谎报的现象。在审计工作期间,需要按照施工图纸做好工程项目的准确分析和判断,同时对施工期间所涉及到的人力资源、物力资源以及设备等做好充分了解,以此实现对工程造价的范围控制,预防恶意提升造价现象的发生。另外,针对工程造价的

核算内容问题,因为内容较多、范围涉及广泛,在造价审核工作期间可以借助不同的方式针对不同的工种做好造价审核工作的核算。在造价审核工作期间需要明确不同内容的核算结果,做好实地的考察调研,保障造价审核工作的准确性。在了解并套用造价审核工作中定额、费率等指标的同时,还需要全面性地掌握市场的信息,尤其是做好材料、部件的单价调研与控制,保障造价审核工作可以和市场价格之间形成相互协调性。

3 结论

伴随着社会的持续性发展,建筑市场的发展空间以及市场竞争压力均在不断的提高。建筑工程的造价管理工作属于企业管理的重要指标,同时也是提高企业利润获取能力的重要途径。因此,建筑企业需要提高自身造价管理综合水平,并兼顾施工质量、施工进度等多方面的管理,以推动建筑行业持续稳定发展,并为建筑工程的综合经济利益提供支持,从而推动建筑企业持续稳定发展。

参考文献

- [1]曹振.新时期建筑造价管理及提高工程经济效益的思考与实践[J].经济学,2020,003(002):P.27-28.
- [2]张敬晨.浅析石油工程全寿命周期一体化全景式造价管理[J].制造业自动化,2019,31(6):34-35.
- [3]文亮兰,卓韩.加强建筑工程造价成本管理的优化策略[J].经济学,2019,2(3):244-245.