

# 建筑工程造价超预算致因与控制分析

赵建龙

(河北冶金建设集团有限公司,河北 邯郸 056000)

**摘要:**在现有建设项目的工程造价预算环节中,常会发生以下几种问题:概算超出估算、预算超出概算、决算超出预算等等。而工程造价预算方面是项目成本的控制主要中心,也就影响着施工部门与投资企业的利益。而施工部门的管理与传统工程造价认识的影响还会时常发生超出预算的状况。

**关键词:**建筑工程造价;超预算;控制

**[DOI]**10.12231/j.issn.1000-8772.2021.14.157

建筑工程主要包括以下几个方面:建筑企业管理、企业人才管理、企业成本控制。对整体工程施工的成本实行估算的工作是工程造价预算,这是把工作量直接以货币的方式呈现出来,对工程施工当中所用到的资料、人员、器械等根本原因的总和以货币来实行替换。唯有控制好建设项目的工程造价预算,才能有效提升施工单位的经济收益,切实提升企业的经济效益。而随着建筑业的持续发展,建筑企业在激烈的竞争当中能够较好地提升中标率。

## 1 建筑工程造价超预算的原因

### 1.1 市场材料价格的影响

对于工程造价管理而言,一旦市场材料的价格发生波动,就很容易使工程造价出现超预算的情况。一般情况下,工程建设过程的时间较长,规模较大,在工程建设的过程中原材料的价格会发生一定的涨幅,使建筑工程造价预算工作受到一定的影响,发生超预算的问题。在进行造价预算的过程中,必须考虑这种情况,在预算数据中加入这种波动,确保施工材料质量在符合施工标准的前提下控制材料价格,以此提高建筑工程的经济效益。在进行实际的管理过程中,一定要将联系工作做到位,监管施工材料质量,推动材料控制水平的提高。不同的项目在不同的地区由于政策方面存在差异,工程造价的最终数据会有所不同。

### 1.2 设计变更很多

工程设计与整个建设工程的造价和质量紧密相关,但工程设计不科学、不合理会造成在详细实行工程项目时产生较多的设计变更,这是影响工程造价超出预算的主要方面原因。总得来说,造成这种状况的主要原因有以下几个方面:第一,在设计期间,设计师对建设项目的状况了解不多,通常根据建筑方的设计意图或个人设计经验来实行设计任务。因此,使设计实质与现实状况之间存有很大的误差,进而造成施工的多次修改。第二,设计方没有和建筑方实行较好的交流和联系,使其无法准确理解设计意图,进而使工程项目发生重大设计变更。第三,在招投标期间,建筑商为了降低工程造价,时常设计出和现实状况不符的方案,而且设计准则实质偏低,进而使施工发生重大变更。第四,一些施工企业为了提升项目审批率,有意将投资成本下降,进而使设计改变。

### 1.3 工程预算编制不当

工程预算是保证工程造价管理顺利进行的主要合成环节。如果工程预算不当,不仅会直接影响建设项目的成本管理,也会在一定程度上影响建设项目的品质控制和安全控制。同时工程预算方面的工作作为建设项目施工之前的一项核心准备工作,其预算数额往往是根据建设项目的具体情况和市场情况来确定的。这就要求项目预算必须从各个方面分析项目预算的合理性和可行性,但目前许多项目预算人员在信息收集方面存在不足,项目预算金额设置不合理。另外,在编制工程预算的期间,工作人员由于没有充分考虑工程预算的可控条件,在执行工程预算时,比较易受自然灾害、人为方面等原因的影响,造成工程建设造价超过预算的状况,严重地影响了建筑工程方面的顺利施工,这对工程建设有很大的影响。

## 2 解决工程造价超预算的方法与策略

### 2.1 科学预测市场价格

对于市场环境的不稳定,除了全面研究市场之外,科学的市场预测也非常重要。及时预测市场状况是管理预算过多的施工过程的关键之一。各种建筑材料,规格和价格都经过市场调研进行修改,这就要求预算编制人员要充分了解市场环境,根据市场环境变化规律做出合理有效的预测,并根据市场环境变化和建筑差异的具体条件进行适当调整预算。例如,在寒冷地区,冬季施工时,混凝土结构工程需要制定冬季施工措施方案以保障工程施工进度、质量,而砂、石料价格变化会直接影响商品混凝土的价格,因此,应制定合理的施工计划,并适时关注相关材料市场信息,以防止市场价格的突然变化造成损失。尽管鉴于市场环境的变化,对于某些影响无法控制,但我们仍然需要对市场进行科学预测,以最大限度地减少预算错误。

### 2.2 预防和控制工程设计变更

在工程建设过程中,随意变更工程设计非常容易引发造价超预算的问题,因此对工程设计变更进行预防与控制十分重要。在对工程进行设计时,不同专业的设计人员需要相互配合,同时要深入研究设计方案,发现可能会在工程施工过程中出现的问题,进而制定有效的预防措施来预防由于设计因素而导致的超预算情况。另外,在开展工程施工前,必须对其设计进行充分分析,一旦有需要变更的问题,就要及时与相关单位进行沟通,说明变更情况,经过合理的沟通以后对设计进行变更,将造价控制在能够接受的范围内。

### 2.3 有效编制工程造价概预算

首先,成本核算人员到施工现场进行调查和测量,全面收集与大地测量图和报告有关的数据。在测量、工程图、施工图等方面,要充分了解施工计划,全面掌握施工材料的预算值和成本标准、工作量计算规则和预算。其次,价格计算期间要对施工图进行全面监督,准确计算施工范围和单价。在编制总预算时,要认真研究和理解设计图纸,全面掌握设计人员的意图,以便编制更准确的工作预算和计算工作量。再次,预算工作人员还必须汇总相关数据,以便有效分配资金,建立筹资机制。包括建设规模、建设条件和市场因素,这将有助于更有效地保证预算方案的科学合理性和有效性。

### 结束语

综上所述,建筑工程的造价能力与预算编制能力非常重要,只有二者得到保障才可以确保建筑工程造价与预算的准确性。因此,施工单位一定要对建筑工程的设计方案变更频率、建筑市场材料的价格波动与施工过程中的每一个细节进行严格控制,只有做好预算工作人员的培训工作,才能够有效避免超预算问题,为工程施工的顺利开展打下坚实的基础。

### 参考文献

- [1]陆瑶.论述建筑工程造价超预算的原因及控制措施[J].建筑工程技术与设计,2018(34):1203.
- [2]李纯刚.建筑工程造价超预算的原因及控制措施[J].建筑工程技术与设计,2018(23):1689.
- [3]蒋珠华.建筑工程造价超预算的原因及其控制措施[J].四川水泥,2019(5):221.